



HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, aplicabile în anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) și prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 266 și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 5 alin. (1) lit. k), art. 9 alin. (1) lit. g), art. 33 alin. (4), art. 35 alin. (1)-(3), art. 51, art. 60 din Legea nr. 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Ordinul nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 din 23 ianuarie 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- m) prevederile art. 1 pct. 107 din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale;
- n) Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale;
- o) prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- p) prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și

eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
q) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Ținând cont de:

b) Hotărârea Consiliului Local nr. 24/28.04.2025 privind indexarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

Luând în considerare:

a) nivelul ratei inflației de 5,6 % comunicate pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltari și Administratiei - adresa www.mdplpa.ro;

Luând act de:

Referatul de aprobare al primarului comunei CANDEȘTI în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. [193/22/12/2025](#)

Raportul de specialitate nr. 9876/18.12.2025, întocmit de consilier impozite și taxe ILIE OLIVIA VIOLETA

În temeiul art. 139 alin (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANDEȘTI ,ADOPTA PREZENTA HOTARARE

Art.1. (1) - Pentru anul fiscal 2026 se aproba stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Impozitul /taxa pe clădiri , impozitul /taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale , care se plătesc în două rate egale, pînă la 31 martie și 30 septembrie.

Art. 2 - Prezenta hotărâre de consiliu local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 va intra în vigoare la 01.01.2026;

Art.3 -Procentul aplicat pînă în anul 2025 de Consiliului Local de 25 % se diminuează la 0% pentru anul 2026.

Art. 4 - Pentru anul 2026 se stabilește bonificația de 10% pentru plata cu anticipație pentru întregul an, pînă la data de 31 martie 2026, a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloace de transport datorate de contribuabili,

persoane fizice și persoane juridice.

Art. 4 - (1) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 10 lei, se anulează.

(2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori

Art.5 . Impozitul pe terenurile si cladirile aflate in intravilan, neingrijite, aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, se determina prin aplicarea cotei de 500% asupra valorii terenurilor/cladirilor determinate pe baza normelor prevazute in **HCL 04/30.01.2025.**

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei CANDEȘTI, prin serviciul financiar, contabil, administrare patrimoniu, achiziții publice, contractare și investitii din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Candesti, Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, Primarului comunei Candesti, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial Local și pe pagina de internet la adresa **web: www.primariacandesti.ro**

Prezenta hotărâre se comunică :

- ❖ Prefecturii județului Dâmbovița;
- ❖ Dosar de ședință;
- ❖ Afișaj.
- ❖ PRIMAR
- ❖ Compartiment impozite si taxe

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



Prezenta hotărâre s-a adoptat :

cu11.....voturi pentru;
cu.....0.....voturi abțineri;
cu0....voturi împotriva

CONTRASEMNEAZĂ,
p/SECRETAR GENERAL COMUNA



CÂNDEȘTI Nr. **72**
DATA: 29.12.2025

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2015 privind STABILIREA
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PRIN LEGEA 239/2025 > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1)-Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin .(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilită pentru anul 2025.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL LEGEA NR.227/2015-2026		- lei/m ² -
	Cota de 0.1%-clădiri rezidențiale .pers fizice		
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -		- lei/m ² -
VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2026			
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire

E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

(2¹) Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit alineatului (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decât cota stabilita pentru anul 2025.

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2)valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare .

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Alin. (6¹) pentru determinarea impozitului pe teren pentru anul 2026 delimitarea zonelor în conformitate cu H.C.L al comunei Candesti nr.43/31.07.2023- aprobare nomenclator stradal ,zonarea fiscala este urmatoarea :

RANGUL IV -

-ZONA A-toate terenurile si cladirile aflate in intravilanul si extravilanul localitatii Candesti-Vale situate pe strada Principala , str.Valea -Popii (situatela drumul judetean 702 si 702 B), STR.Bisericii .

-ZONA B -toate terenurile si cladirile aflate in intravilanul si extravilanul localitatii Candesti -Vale situate pe strazile :Stejarului Fagului ,Ciresului Guruieni,Dojenesti cCaisilor ,Gavaneasca ,Teilor , Gradina Publica ,Marului ,Morii ,Noua, Cristea , Vartop , Popestilor .

RANGUL V-

-ZONA A toate terenurile si cladirile aflate in intravilanul si extravilanul localitatilor :ANINOSANI,DRAGODANESTI ,situatela pe strada Principala , Str.Sturzeni Principala , (situatela pe DJ 7020 B), str.SUSENI.

- Toate terenurile si cladirile aflate in intravilanul si extravilanul localitati Candesti Deal si Valea Mare situate pe strada Principala , str.,Pe Deal (situatela pe DJ 702, DJ. 702 L si DC.99 A)

- **ZONA B**- toate terenurile si cladirile aflate in intravilanul si extravilanul localitatilor ANINOSANI ,DRAGODANESTI ,CANDESTI DEAL si Valea Mare situate pe celelalte strazi mentionate in nomenclatorul stradal ce nu sunt atribuite zonei A .

Impozitul pe terenurile si cladirile aflate in intravilan, neingrijite aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice , se determina prin aplicarea cotei de 500% asupra valorii terenurilor / cladirilor determinate pe baza normelor prevazute in H.C. L nr.04/30.1.2025

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0.2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul trimestru de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit alineatului (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decât cota stabilita pentru anul 2025.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pînă la primul termen de plată a impozitului , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

- (5) Cota impozitului pe cladiri stabila potrivit alin (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

Art.459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457.
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).
 - (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
 - (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 460

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice ,impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cu 0.2 % , inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii .**
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cu 1.3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (4) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 - (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare
 - (6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
 - (7) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12.1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.462.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv în cazul persoanelor fizice și de 10 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
TEREN CU CONSTRUCȚII												
- lei/ha -												
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015												
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-												
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități												
Valori majorate cu 5.6% conf. Indic. De inflație pentru anul 2026												
Zona în cadrul localității	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					711- 1788	569- 1422					1950	1561
B					569- 1422	427- 1068					1561	1172
C					427- 1068	284- 710						
D					278- 696	142- 356						

Art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință decăt cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin 5.
Alin (4) pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren , potrivit alin (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei / HA

urmatorul tabel

Art. 465 alin (4)- LEGEA 239/2025

lei/ha -

Nr. Crt.	Zon a	Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				Rata inflației
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil		75	56	51	41	
2	Pășune		56	51	41	36	
3	Fâneață		56	51	41	36	
4	Vie		122	94	75	51	
5	Livadă		143	122	94	75	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		75	56	51	41	
7	Teren cu ape		41	36	22	0	
8	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0	
9	Plaja folosita pentru activitati economice		41	36	22	0	

Alin(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,1
V	1

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel , înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457alin(6)

(8)Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului drept ului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capuli de gospodarie sau, in lipsa acestuia , a unui membru major al gospodariei .

Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice .

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	I	II	III	IV	V
A	0	4	3	1,1	1
B	8	4	3	1,05	1,00
C	8	4	3	1,00	0,95
D	8	4	3	0,95	0,90

Art. 465 alin. (7) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții		60-83	60
2	Teren arabil		112-134	112
3	Pășune		54-75	54
4	Fâneată		54-75	54
5	Vie		129-148	129
5.1	Livada		129-150	129
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		22-43	25
6.1	Teren cu apa		3-15	3
7	Drumuri si cai ferate		0	0
7.1	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11		0	0
8	Plaja folosita pentru activitati economice		3-15	3

ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la a declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9 1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusive pentru persoane fizice și 10 % pentru persoane juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, și norma de poluare prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NR. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, EO-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/autoturisme hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
1	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm inclusiv	X 19,5	X 18,8	X 17,6	X 16,5	X 16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cm si 2000 cm inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm si 2600 cm inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm si 3000 cm inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze , autocare , microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 alin. (5) și alin. (6) , Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabile în anul fiscal 2026 conform tabelului următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			
I	două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	1392
II	3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1753
III	4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2728

		Impozitul (în lei/an)	
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1560
II	2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3587
III	2 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617
IV	3 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191
V	3 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707

Art.470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-5.6%
a)Pina la 1 tona , inclusiv	Impozit - lei - 14
b)Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c)Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	81
d)Peste 5 tone	103
Art.470 alin.(8) - MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ	
Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	33
Bărci fără motor folosite în alte scopuri	86
Bărci cu motor	319
Nave de sport și agrement	757
Scutere de apă	319
Remorchere și împingătoare	x
a) Pana la 500 CP , inclusiv	880
b) Peste 500CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c)peste 200 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d)peste 4000 CP	2237
7.Vapoare -pentru fiecare 100 tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri ,slepuri si barje fluviale	x
a)cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone ,inclusiv	182
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	490

Art.470 alin.(2) Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la ALIN (2). Procedura se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltării ,Lucrasrilor Publice si Administratiei ,Ministerul Afacerilor Interne si

Ministerul Transporturilor si Infrastructurii:

(2²) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functi de capacitatea cilindrica a cestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

NR. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	LEI /200 CM ³ SAU FRACTIUNE DIN ACESTEA
I	Veicurile inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)	X
1	TRACTOARE INMATRICULATE	30
II	VEHICULE INREGISTRATE	Lei/200 cm ³
1.1	Veicurile inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	7
1.2	Veicurile inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	10
2	Veicurile fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei /an

(1) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/KM, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin.2, conform hotararii consiliului local .

(3³) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei /an.

(4) In cazul unui atas ,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabiliți în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local

competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 10 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	50 % PENTRU MEDIUL RURAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 25%,indexate cu rate inflației 10.4 %	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026---- indexate cu rata inflației 5.6%
Art. 474 alin. (1) - (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 25%,indexate cu rate inflației 10.4 %	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026---- indexate cu rata inflației 5.6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	8	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	9	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-12	10	11
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12-14	11	12
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	12 LEI + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	25	25
Art.474 alin. (5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

<p>Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială , a unei construcții</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>
<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</p>	<p>0 - 15</p>	<p>25/lei afectat</p>
<p>Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții</p>	<p>este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>	<p>este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>
<p>Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</p>	<p>este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>	<p>este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>0 - 9</p>	<p>17 lei pentru fiecare mp. suprafață ocupată cu construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p>	<p>0 - 25</p>	<p>43 lei, pentru fiecare racord</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>0 - 80</p>	<p>80 lei/buc - atestat producător 70 lei/buc - carnet comercializare</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv</p>	<p>0 - 4.000</p>	<p>500 LEI</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>4.000 - 8.000</p>	<p>5300 LEI</p>

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026- 5.6%
	1% - 3%	3 %
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	55
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	40
CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-
	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%

CAPITOLUL III – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2025-10.4%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Valori majorate cu 5.6 % conf. Indic. De inflație
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	105-416	110-439
lit. b) se sancționează cu amendă	416-1037	439-1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	486-2352	513-2483
⁴ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	745-3723	786-3931
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➔ ➔ ➔		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417-1506	440-1590
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1663-3758	1756-3968
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1937-8518	2045-8995

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridical contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72 / 29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

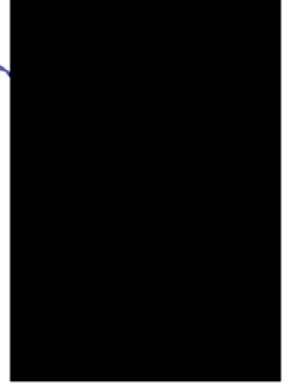
CAPITOLUL IX - TAXE LOCALE

TAXE LOCALE

Art. 486 (1) Contrainvenția prevăzută la alin. (2) ➔	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + rata inflației 5,6 % - Lei -	rata inflației rata inflației 5,6 %
Taxă locală închiriere CĂMIN CULTURAL, pentru diverse evenimente / zi	500	670
Taxă pentru utilizarea BULDOEXCAVATOR / ora funcționare	200	270
Taxă închiriere REMORCA / oră funcționare	30	45
Taxă încărcat REMORCĂ CU BUBOEXCAVATORUL / oră	30	45
Taxă utilizare TRACTOR + TOCĂTOR RESTURI VEGETALE/ oră	200	270
Taxă utilizare TRACTOR / oră	100	135
Taxă pentru DEȚINEREA/UTILIZAREA ECHIPAMNTELOR, în scopul obținerii de venit.	16	25
Taxă pentru VEHICULE TRACȚIUNE ANIMALĂ / an	30	40
Taxă COMERT STRADAL / zi	20	30
Taxă eliberare PLĂCUTĂ CU NR. ÎNREGISTRARE MOPED	45	60
Taxă eliberare PLĂCUTĂ CU NR. ÎNREGISTRARE VEHICULE	55	75
Taxă eliberare CERTIFICAT ÎNREGISTRARE MOPED ȘI VEHICUL	5	10
Taxă pentru îndeplinirea PROCEDURII DE DIVORT, pe cale administrativă	750	1000

Tacã pentru ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE, sau de pe alte planuri asemenea.	50	70
Taxa INTRETINERE SPATIU DIN DOMENIUL PUBLIC in dreptul proprietatilor	50 lei/ mp	
Taxa VIDANJARE interior comuna	130 lei /vidanja	
Taxa VIDANJARE EXTERIOR comuna pana la 5 KM	175 lei/vidanja	
Taxa VIDANJARE EXTERIOR comuna peste 5 KM-10 KM	225 lei/ vidanja	
Taxa INCARCARE MASINI ELECTRICE /PLUG -IN HIBRID	1.6 lei /KWh	

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



INTOCMIT, OP. ROL

OLIVIA ILIE