

CAIET DE SARCINI

cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pășune, cu destinația de *izlaz*, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dambovita

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru închirierea pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pășune, cu destinația de *izlaz*, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dâmbovita.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare
4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pășune, cu destinația de *izlaz*, în suprafață de 187,0744 ha, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dambovita, prevazute de Anexa 5 la *Legea 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de **67,94 ha (77,12 ha** după măsurătoarea cadastrală) face obiectul contractului de închiriere nr. 5135/19.07. 2016, încheiat cu S.C. PAPER CONSULT S.R.L cu valabilitate **până la data de 19.07.2026.**

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. comuna Cândești, Județul Dambovita, și se regăsesc descrise în amenajamentul pastoral al comunei Cândești, Județul Dambovita.

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Cândești, Județul Dambovită și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu ulterioare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, în cazul terenului extravilan pajiști și pășuni cu destinația de izlaz toate aceste terenuri fiind aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dambovită.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice .

Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Cândești, Județul Dambovită.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este procedura de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. comuna Cândești. Județul Dambovită, pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. (Cândești, județul Dambovită) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Cândești, Județul Dambovită,

dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Cândești, Județul Dâmbovita și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- solicitarea crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă.
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă.
- declarație de imparțialitate - formular anexă .
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Cândești, Județul Dambovita (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare de închiriere
- copie după actul de identitate al administratorului
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- declarație de imparțialitate
- declarație privind eligibilitatea
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic înregistrare;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;

- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiști, pășuni și teren extravilan, categoria de folosință pășune cu destinația de izlaz, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

6.3. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Destinația: pășunatul animalelor, în cazul terenului extravilan pajiști și pășuni cu destinația de izlaz toate aceste terenuri fiind aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dâmbovița, pentru animale: **bovine, caprine, ovine** ;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii sau de cultivare cu plante furajere pentru hrana animalelor, în cazul terenului pășune, cu destinația de izlaz, ce face parte din proprietatea privată a comunei Cândești, Județul Dambovița.

În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Cândești, Județul Dâmbovița, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat sau pentru care se asigură cultivarea plantelor furajere, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Cândești Dambovița, până cel târziu în data de 31 martie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și a administrației publice în vigoare la data prezentului caiet de sarcini.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ

asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Cândești, Județul Dambovita, combaterea buruienilor și neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Cândești, Județul Dambovita, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Cândești, Județul Dambovita, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale sau a actelor administrative cu caracter normativ privind stabilirea acestor taxe.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pajiștilor, pășunilor, cu destinația de izlaz, ce aparține proprietății private a U.A.T. comuna Cândești, județul Dâmbovita.

7.12. Locatarul are dreptul să prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Cândești, județul Dambovita, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiștilor, pășunilor cu destinația de izlaz ale comunei Cândești, Județul Dambovita, supuse închirierii prin atribuire directă este de 245 lei/ha/an, categoria pasune, pajiște, cu destinația de izlaz.

Modul de calcul a chiriei de 245 lei/ha/an este: 9,8 t/ha masă verde în conformitate cu amenajamentul pastoral nr. 9116/21.12.2018, înmulțit cu 25 lei/ tonă masă verde în conformitate cu H.C.J nr. 532/24.11.2025.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va actualiza cu prețul pe masă verde stabilit de Consiliul Județean Dâmbovița.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% la data semnării contractului și restul de 70% până la data de 31 august, cel târziu și începând cu anul următor se va achita 30% până la data de 30 mai și 70% până la data de 31 august.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobânzilor și penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Dacă întârzierea la plata a chiriei anuale depășește 90 de zile, **contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Regulamentul

pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita, prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.2 Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele care fac obiectul închirierii pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz: proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita.

Art.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018, cu posibilitatea de prelungire dar nu mai mult de 3 ani.

Art.4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data încheierii contractului de închiriere, contractul putând fi prelungit, dar nu mai mult de 3 ani.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

a) Amenajamentul pastoral pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita

b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comunei Cândești, Județul Dambovita, de aprobare a închirierii pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință pasune, cu destinația de proprietate privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita, prin procedura de atribuire directă

c) Anunțul privind închirierea prin atribuire directă va fi afișat pe site-ul Primăriei comunei Cândești Județul Dambovita, respectiv www.primariacandesti.ro;

d) Caietul de sarcini;

e) Procesul verbal de evaluare întocmit de comisia constituită pentru atribuire directă a suprafețelor cu destinație de izlaz prin dispoziția primarului comunei Cândești, Județul Dambovita, prin care se stabilește suprafața de teren ce revine fiecărui solicitant;

f) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovița și suprafața alocată.

h) Proces - verbal de predare - primire amplasament

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

Art.5 (1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza UAT Cândești, Județul Dambovița. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Cândești, Județul Dâmbovița, de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral U.A.T. Comuna Cândești, Județul Dâmbovița.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizare închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere fiind atribuirea directă
- e) durata estimată de închiriere;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de inchiriere prin atribuire directă

Art.6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pășune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A T. Cândești, Județul Dambovița, conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 19, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau*

juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

- b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de închiriere prin atribuire directă

Art.7 (1)

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere .

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art.8 (1) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator.

Anunțul va fi publicat la sediul Primăriei Comunei Cândești, județul Dambovita și pe site-ul Primăriei comunei Cândești, Județul Dambovita, www.primariacandesti.ro.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

4. Informații privind cererile de închiriere:
5. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Cândești, Județul Dambovita, cu sediul în localitatea — satul Cândești, Județul Dambovita, strada Principala, nr. 110, județ Dambovita.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va face în baza cererilor solicitanților, ce au calitatea de crescători de animale, persoane fizice sau juridice, după afișarea anunțului la sediul primăriei și pe site-ul Primăriei Comunei Cândești, Județul Dambovița.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim de **245 lei/ha/an**, teren extravilan categoria pajiște, pasune, cu destinația izlaz, aflat în proprietatea privată a comunei.

CLAUZE DE PROPORTIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAIȘTI PĂȘUNILOR, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE, CU DESTINAȚIA DE IZLAZ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE DIN RNE/2025 al U.A.T. CÂNDEȘTI.

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013, articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de izlaz care fac obiectul închirierii pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, județul Dambovita disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele acestea se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PAJIȘTE, PĂȘUNI CU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE, CU DESTINAȚIA DE IZLAZ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

Art. 9 Organizarea atribuirii directe.

Cererile pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști, pășuni și a terenului extravilan, categoria de folosință pasune, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Cândești, Județul Dambovita disponibile se vor soluționa/analiza în termen de 30 zile calendaristice de la data afișării anunțului la sediul primăriei comunei Cândești, județul Dambovita, din sat Cândești Vale, strada Principală, nr. 110 și pe site-ul primăriei, (date de contact tel/fax 0245240123, adresă e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com)

Cererile pentru închirierea prin atribuirea directă vor putea fi depuse doar de crescătorii de animale persoane fizice ori juridice de pe raza U.A.T. comuna Cândești, Județul Dambovita.

Dosarul de participare în vederea închirierii se depune în perioada **01 - 30 martie**. Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de izlaz. După data de 31 martie, în termen de 3 zile se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de izlaz (pășune, pajiști existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

După expirarea celor 3 zile de soluționare a contestațiilor, în termen de 2 zile, comisia de atribuire directă va încheia un proces - verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor .

Asociațiile ce solicită atribuirea directă a suprafețelor de izlaz vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Comisia de atribuire directă aduce la cunoștință publică prin anunț suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine, ovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Modul de închiriere prin atribuire directă se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă cât și de către solicitant. La cerere se va înmâna câte o copie și solicitantului;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Cândești, Județul Dambovita, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 48 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Cândești, Județul Dambovita, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art.10 Comisia de atribuire directă .

Comisia de atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membrii și un secretar . Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Cândești, Județul Dambovita. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. In comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire directă se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11 Membrii Comisiei de atribuire directă, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane jurmice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 12 Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 13 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă sunt:

- analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști, pasuni sau teren extravilan categoria pasune cu destinația de izlaz aflat în proprietatea privată a comunei, după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în vederea închirierii în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14 (1) Comisia de atribuire directă este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza prezentului regulament, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de

soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau a al patrulea grad persoana cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de persoane ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I - Principii generale

Art.1. (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă privind închirierea pajiștilor, pășunilor, categoria de folosință pășune, cu destinația de izlaz, permanente, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, județul Dambovița, de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Cândești.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Cândești, Județul Dâmbovița, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol al comunei Cândești, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art.3. Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art.4. (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 01 octombrie.

(2) în caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.5. Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art.6. Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art.7. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art.8. Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Cândești, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Cândești. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art.9. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art.10. Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Cândești.

Art.11. Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice/juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art.12. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
 - să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV-Obligațiile locatarilor

Art. 13. Locatarii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele găsite în afara terenului desemnat pentru pășunat
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către izlazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);

- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V - Obligațiile locatarului

Art. 14. Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- pășunatul în timpul nopții;
- deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în conformitate cu prevederile art.14 din OUG nr. 34/2013.

CAPITOLUL VII - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17. Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin Hotărâre a Consiliului Local Căndești, Județul Dambovita

JUDEȚUL DAMBOVITA

COMUNA CÂNDEȘTI

Nr. _____ din _____ 2026

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pasuni, cu destinația de izlaz, aflate în domeniul privat al comunei Cândești, județul Dambovita

încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Cândești, sat Cândești, strada Principală, nr.110, județul Dambovita telefon/fax: 0245240123, 0766920066 având codul de înregistrare fiscală 4402663, cont deschis la trezoreria Targoviste reprezentată legal prin TUDOSE ALEXANDRU primarul comunei Cândești, în calitate de LOCATOR, și:

2 cu exploatarea*) în localitatea..... str....., județul având CNP/CUI..... nr. Din Registrul național al exploataților (RNE) contul nr..... deschis la..... telefon..... fax reprezentată prin.....cu funcția de..... în calitate de LOCATAR

în temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cândești, Județul Dâmbovița nr. din 2026, cu privire la închirierea pășunilor și terenurilor categoria de folosință pășune cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, Județul Dambovita, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștilor/ pășunilor/ terenurilor categoria de folosință pășune cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Candesti, județul Dambovita pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în trupul de pășune în suprafață de..... ha (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște sau de teren categoria de folosință pășune, în vederea asigurării de masa verde pentru animale;

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai -01 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de **245 lei/ha/an**, pentru terenul folosit pentru pășunat.

2. Suma poate fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cândești, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

4. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% la data semnării contractului și restul de 70% până la data de 31 august, cel târziu și începând cu anul următor se va achita 30% până la data de 30 mai și 70% până la data de 31 august, cel târziu.

5. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobânzilor și penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

6. Dacă întârzierea la plata a chiriei anuale depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile/ terenul categoria de folosință pășune, care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirieria totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzuți expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu: Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune până la acoperirea integrală a pagubei.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri echivalentă cu suma din contract pentru închirierea suprafeței de islaz pe un an, în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata despăgubirii
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORA

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări ale contractului de închiriere vor fi însușite prin H.C.L.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr deexemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi....., data semnării lui, la Primăria comunei Căndești, Județul Dambovita.

LOCATAR:

LOCATOR:

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Cândești județul Dambovita prin procedura publică de atribuire directă U.A.T. Cândești, județul Dambovita anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de..... hectare izlaz (teren pășune) în ședință publică prin atribuire directă

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data deora la sediul Primăriei Cândești, localitatea Cândești, strada Principală, nr.110, Jud. Dambovita.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Cândești în perioada Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Cândești, Județul Dambovita.

Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pus persoanelor interesate la registratura Primăriei Cândești din comuna Cândești, strada Principală, nr. 110, Dambovita, telefon 0245240123- începând cu data de