

	<b>PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI</b> Strada Principală, nr. 110, sat Căndești Vale, comuna Căndești, Județul Dâmbovița, Cod fiscal: 4402663  Tel./fax 0245/240 123 Tel./watsapp: 0785212602; e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com	
---	--	---

Nr. 1515/09.03.2026

Anunt cu privire la închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de islaz – comuna Căndești

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

U.A.T. Comuna Căndești, județul Dambovita anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de islaz (pășune și teren arabil și pășune), până la suprafața totală de **102,0714 ha** teren aflat pe raza UAT comuna Căndești, județul Dambovita, prin procedura de atribuire directă, cu posibilitate de prelungire pentru 3 ani, fără să depășească durata maximă de 10 ani.

Se pot înscrie la ședința în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căndești, Județul Dambovița.

**1. Informații generale privind locatorul:** Comuna Căndești, CF: 4402663, cu sediul în str. Principală, nr. 110, sat Căndești Vale, Dâmbovița, telefon 0785212602, fax 0245240123, e-mail: candesti\_dambovita@yahoo.com.

Înscrierea se face conform HCL nr. 1/28.01.2026

**2. Informații generale privind obiectul închirierii.** Obiectul închirierii terenului extravilan, categoria de folosință pășune și arabil, cu destinația de islaz, suprafețele de islaz de pe raza comunei, până la suprafața totală de islaz **102,0714 ha**, aflat în proprietatea privată a comunei Căndești, județul Dambovita.

Situația terenurilor ocupate de izlazuri U.A.T comuna Căndești, județul Dâmbovița

Nr. crt.	Denumire	C.F	Suprafata	Categoria de folosință
1.	Dos Sfârlogi	CF 72076	120030 mp	PĂȘUNE
2.	Sfârlogi 1	CF 72074	20780 mp	PĂȘUNE
3.	Sfârlogi 2	CF 72078	51767 mp	PĂȘUNE
4.	Dealul Mare	CF 72066	590186 mp	PĂȘUNE
5.	Buia	CF 72068	16106 mp	PĂȘUNE
6.	Fântâna rece	CF 72073	116062 mp	PĂȘUNE
7.	Tâmpa	CF72067	105783 mp	PĂȘUNE
	<b>TOTAL</b>		<b>1020714 mp</b>	

#### 2.1. Procedura aplicată – atribuire directă

4. Informații privind documentația de închiriere:

Pentru crescătorii de animale:

I. Pentru crescătorii de animale:

- solicitarea crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini

- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă.
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă.
- declarație de imparțialitate - formular anexă .
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Cândești, Județul Dambovita (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul animale aferent acestora;

## II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare de închiriere
- copie după actul de identitate al administratorului
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- declarație de imparțialitate
- declarație privind eligibilitatea
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic înregistrare;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiști , pășuni si a teren extravilan, categoria de folosință pășune cu destinația de izlaz, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

## III) Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;

- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

4.1 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere: se soliciată prin cerere la registratura primăriei.

5. Informații privind cererile de închiriere:

- ședința pentru atribuirea directă va avea loc în data de 02.04.2026, ora 10:00 la sediul Primăriei Cândești.

- Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Cândești în perioada 10.03.2026 – 30.03.2026.

- Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziție persoanelor interesate la registratura Primăriei Cândești, județul Dâmbovița, tel. 0785212602, începând cu data de 10.03.2026, orele 08:00, până la 30.03.2026, orele 16:00.

- Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Proces verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă în data de 03.04.2026

- Se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (arabil sau pășune, pajiști existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor - 07.04.2025.

-Comisia de atribuire directă va încheia un proces - verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor 08.04.2025.

- Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Cândești, Județul Dâmbovița, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor - în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ Legea 554/2004. cu modificările și completările ulterioare.

**Se anexează anunțului formularele:**

- CERERE participare la procedură de atribuire
- DECLARAȚIE privind eligibilitatea pentru închirierea lotului
- DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora:
- DECLARAȚIE imparțialitate
- DECLARAȚIE privind respectarea măsurilor de protecție a mediului

**Nivelul minim al chiriei anuale este de 245 lei/ha/an.**

**PRIMAR,**

