

ANUNȚ

Astăzi, **17.11.2025**, Primăria comunei CÂNDEȘTI, județul Dâmbovița, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborarea a proiectului de hotărâre privind ”stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026.” Documentația poate fi consultată pe pagina web a Primăriei.

Având în vedere prevederile art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, termenul de depunere, în scris, a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor cu privire la proiectele menționate, este de 10 zile calendaristice, calculate de la data publicării prezentului anunț.

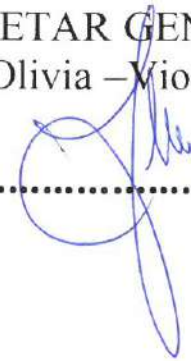
Propunerile, sugestiile sau opiniile se primesc prin e-mail, la adresa candesti_dambovita@yahoo.com, precum și la sediul Primăriei comunei Cândești – Compartimentul impozite și taxe.

Potrivit art.7 alin.(6) din Legea nr.52/2003, republicată, *„persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectele de acte normative la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului”*.

PRIMAR,
TUDOSE Alexandru


.....

p/SECRETAR GENERAL,
ILIE Olivia – Violeta


.....

Nr. 166/17.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Cândești, județul Dâmbovița

Având în vedere, necesitatea și oportunitatea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2026

În temeiul prevederilor :

- Art. 87 alin. (3) și art. 129 alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat ;
- Art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, pct.215 și 216 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Directivei 1999/62/CE;
- Art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL CÂNDEȘTI, PREZENTUL PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Cândești, pentru anul 2026, astfel cum sunt redactate în **Anexa nr. 1, 2 și Anexa nr. 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de **31.03.2026**, se acordă o bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice.

Art.5. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/ taxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, cum este redat în **Anexa nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. (1) Pentru determinarea impozitului pe teren, pentru anul 2026 delimitarea zonelor în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Căndești nr. 43/31.07.2023 – aprobare nomenclator stradal, zona fiscală este următoarea:

Rangul IV - ZONA A - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localității **Căndești Vale** situate pe str. Principală, str. Valea Popii (situate la drumul județean 702 și 702B), Str. Bisericii.

ZONA B - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localității **Căndești Vale** situate pe străzile Stejarului, Fagului, Guruieni, Cireșului, Școală, Dojenești, Caișilor, Găvăneasca, Teilor, Grădina Publică, Mărului, Morii, Nouă, Cristea, Vârtop, Popeștilor.

Rangul V - ZONA A toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților: **Aninoșani, Dragodănești** situate pe strada Principală, Str. Sturzeni Principală, (situate pe DJ 702B), str. Suseni.

- toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților **Căndești Deal și Valea Mare** situate pe strada Principală, str. Pe Deal (situate pe DJ 702, DJ702 L și DC 99A).

ZONA B - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților **Aninoșani, Dragodănești, Căndești Deal și Valea Mare** situate pe celelalte străzi menționate în nomenclatorul stradal ce nu sunt atribuite zonei A.

(2) Impozitul pe terenurile și clădirile aflate în intravilan, neîngrijite, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, se determină prin aplicarea cotei de 500 % asupra valorii terenurilor/clădirilor determinate pe baza normelor prevăzute în **H.C.L nr. 04/30.01.2025**.

Art. 9. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport hibride, aplicabile în anul fiscal 2026, prevăzute la art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat, se stabilește o reducere de 50 %, din valoarea totală impozabilă a acestora.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul **2026** și intră în vigoare începând cu data **01.01.2026**.

INIȚIATOR,
Primar
TUDOSE Alexandru



AVIZAT LEGALITATE,
p/SECRETAR GENERAL

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. / 2025 privind STABILIREA
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL LEGEA NR.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0,08% - 0,20%	0,1% - lei/m ² -

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2025-25% Valori majorate cu 10.4% conf. Indic. de inflatie		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Valori majorate cu 5.6% conf. Indic. de inflatie	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490	894	1573	944
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	472	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	261	315	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186	113	196	119

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul trimestru de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art.459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457.
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei

stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 460

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cu 1.3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) 1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.462.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv în cazul persoanelor fizice și de 10 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin.(1) lit.t în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 se zile.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN															
TEREN CU CONSTRUCȚII															
Art. 465 alin. (2)															
- lei/ha -															
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-										
Zona în cadrul localității					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2025-10.4% rata inflației					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități Valori majorate cu 5.6% conf. Indic. De inflație pentru anul 2026					
0					I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A								1847	1478					1950	1561
B								1478	1110					1561	1172
C															
D															

Art.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

Art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin (4)

lei/ha -

Nr. Crt.	Zon a	Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025-25%- indexate cu rata inflației - 10.4%				Rata inflației	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - indexate cu rata inflației -5.6 %			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil		42	31	31	23	5.6	44	33	33	24
2	Pășune		31	29	23	21	5.6	33	29	24	22
3	Fâneață		32	29	23	21	5.6	34	31	24	22
4	Vie		69	53	42	28	5.6	73	56	44	30
5	Livadă		78	70	53	43	5.6	82	74	56	45
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		42	31	30	23	5.6	44	33	32	24
7	Teren cu ape		23	20	12	0	5.6	24	21	13	0
8	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0	5.6	0	0	0	0
9	Teren neproductiv		0	0	0	0	5.6	0	0	0	0

Alin.(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

Art. 465 alin. (7) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025- 25%---indexate cu rata inflatiei 10,4%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - indexate cu rata inflatiei 5,6%
1	Teren cu construcții	22 - 31	45	48
2	Teren arabil	42 - 50	75	79
3	Pășune	20 - 28	42	44
4	Fâneată	20 - 28	42	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	84	89
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	85	90
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	24	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	8	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	51	54
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Zona în cadrul localității		Rangul localității				
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la a declarația fiscală .

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9 1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusive pentru persoane fizice și 10 % pentru persoane juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025-25%, indexate cu rata inflației de 10,4%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-- Indexate cu rata inflației de 5,6 %
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215	227
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	433	457
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	43	45
9	Tractoare înmatriculate	28	30

II. Vehicule înregistrate

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025-25%, indexate cu rata inflației de 10,4 %		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-- Indexate cu rata inflației de 5,6%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7	7
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 LEI / an	111 lei / an

Art.470 alin.(3) Pentru anul 2026 se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Art.470 alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin. (5) și alin. (6) , Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabile în anul fiscal 2026 conform tabelului următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Impozitul (în lei/an)		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		
I	2 + 1 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
		Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
		Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
		Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
		Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
		Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
		Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
		Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
		Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
		Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
		Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
		Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
		Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
		Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
		Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
		Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
		Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3 + 2 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
		Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
		Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

Art.470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote			
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Impozit - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025-25%, indexate cu rata inflației 13.8%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026- Valori majorate cu 5.6% conf. Indic. De inflație	
10	Impozit - lei - 13	Impozit - lei - 14	
40	51	54	
61	77	81	
78	98	103	
Art.470 alin.(8) - MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ			
Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	31	33	
Bărci fără motor folosite în alte scopuri	81	86	
Bărci cu motor	302	319	
Nave de sport și agrement	717	757	
Scutere de apă	302	319	
Remorcare și înșingătoare	0	0	

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 10 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, este egală cu sumabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) - (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	50 % PENTRU MEDIUL RURAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 25% indexate cu rata inflației 10,4 %	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026---- indexate cu rata inflației 5,6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		- lei -		- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv		5-6	3	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		6-7	3,5	8	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		7-9	4,5	9	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		9-12	6	10	11
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		12-14	7	11	12
f) peste 1.000 m ²		7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,01 lei/m ² , pentru trufiecare m ² care depășește 1.000 m ²	12 LEI + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism			0 - 15	25	
Art.474 alin. (5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexa		0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de deconstrucții	
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale		1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire		Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	

Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială , a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	25/lei afectat
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 9	17 lei pentru fiecare mp. suprafață ocupată cu construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 25	43 lei, pentru fiecare racord
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	60 lei/buc - atestat producător 87 lei/buc - carnet comercializare
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv	0 - 4.000	500 LEI
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²	4.000 - 8.000	5300 LEI

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026- 5.6%
	1% - 3%	3 %
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	55
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	40
CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-
	0% - 2%	2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%

CAPITOLUL III – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2025-10.4%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Valori majorate cu 5.6 % conf. Indic. De inflație	
		- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	105-416	110-439	
lit. b) se sancționează cu amendă	416-1037	439-1095	
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	486-2352	513-2483	
4 ¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	745-3723	786-3931	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ▶ ▶ ▶			
▶ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417-1506	440-1590	
▶ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1663-3758	1756-3968	
▶ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1937-8518	2045-8995	

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridical contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

TAXE LOCALE

Art. 486 (1) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 + rata inflației 5,6 % - Lei -	
		TAXA STABILITA DE C.L.	rata inflației rata inflației 5,6 %
	Taxă locală închiriere CĂMIN CULTURAL, pentru diverse evenimente / zi	500	663
	Taxă pentru utilizarea BULDOEXCAVATOR / ora functionare	200	266
	Taxă închiriere REMORCA / oră funcționare	30	41
	Taxă încărcat REMORCĂ CU BUBOEXCAVATORUL / oră	30	41
	Taxă utilizare TRACTOR + TOCĂTOR RESTURI VEGETALE/ oră	200	266
	Taxă utilizare TRACTOR / oră	100	133
	Taxă pentru DEȚINEREA/UTILIZAREA ECHIPAMNTELEOR, în scopul obținerii de venit.	16	21
	Taxă pentru VEHICULE TRACȚIUNE ANIMALĂ / an	30	40
	Taxă COMERT STRADAL / zi	20	26
	Taxă eliberare PLĂCUTĂ CU NR. ÎNREGISTRARE MOPED	45	59
	Taxă eliberare PLĂCUTĂ CU NR. ÎNREGISTRARE VEHICULE	55	74
	Taxă eliberare CERTIFICAT ÎNREGISTRARE MOPED ȘI VEHICUL	5	7
	Taxă permntru îndeplinirea PROCEDURII DE DIVORT, pe cale administrativă	750	995

Tacă pentru ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE , sau de pe alte planuri asemenea.	50	67
Taxa INTRETINERE SPATIU DIN DOMENIUL PUBLIC in dreptul proprietatilor	50 lei/ mp	
Taxa VIDANJARE interior comuna	130 lei /vidanja	
Taxa VIDANJARE EXTERIOR comuna pana la 5 KM	150 lei/vidanja	
Taxa VIDANJARE EXTERIOR comuna peste 5 KM	200 lei/ vidanja	
Taxa INCARCARE MASINI ELECTRICE /PLUG -IN HIBRID	1.6 lei /KWh	



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

Nr. 167/17.11.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Cândești, județul Dâmbovița

Având în vedere necesitatea stabilirii valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Cândești, pentru anul 2026, astfel cum sunt redată în **Anexa nr. 1 , 2 și Anexa nr. 3** ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre nr. 166/17.11.2025.

Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la **31 martie și 30 septembrie inclusiv**, iar pentru neplata la termenele enunțate la anterior, conform codului fiscal și cel de procedură fiscală, actualizat, contribuabilii datorează majorări de întârziere .

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de **31.03.2026**, se acordă o bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice .

Totodată, se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/ taxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, cum este redat în **Anexa nr.3** la proiectul de hotărâre.

Pentru determinarea impozitului pe teren, pentru anul 2026 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cândești nr. **56 / 2022** astfel:

ZONA A - toate terenurile intravilan și extravilan și clădirile situate la drumul județean 702 B, 702, inclusiv ulițele aferente care beneficiază de asfalt (Suseni, Ulița Bisericii, Valea Popii și drumul principal sat Valea-Mare) .

ZONA B - toate terenurile intravilan și extravilan și clădirile situate la drumurile/ulițele adiacente componente, ale satelor Cândești-Vale, Dragodănești, Aninoșani, Cândești-Deal și Valea –Mare.

Pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026, hotărârea care se va adopta, intră în vigoare începând cu data **01.01.2026**.

Inițiator,
TUDOSE Alexandru



Nr. 9097/17.11.2025

REFERAT SPECIALITATE

Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Cândești, județul Dâmbovița

Subsemnata Olivia-Violeta ILIE, consilier- operator rol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cândești, solicit prin prezentul raport, necesitatea stabilirii valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Cândești, pentru anul 2026, astfel cum sunt redacte în Anexa nr. 1 , 2 și Anexa nr. 3 ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre .

În temeiul prevederilor legale cuprinse în:

- Art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și cele ale titlului IX (normele metodologice) și art. 491 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească:
 - stabilirea cotei impozitelor sau taxelor, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
 - stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
 - instituirea taxelor locale prevăzute la art.483 din Codul fiscal (alte taxe locale);
 - stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul fiscal;
 - procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice, prevăzute de Codul fiscal și O.G nr. 44/2015;
 - procedurile de calcul și de plată a taxelor prevăzute de art. 486 alin.(3) din Codul fiscal.
- adoptarea oricăror alte hotărâri în aplicarea Codului fiscal;
- Prevederile art. 40 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin. (1) lit.b) , art. 27, art. 30 și art. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- Prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

Din comunicatul postat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, reiese că, pentru indexarea impozitelor și taxelor aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4%.

De asemenea, potrivit prevederilor art.489 alin (1) și (2) din Codul Fiscal, Consiliul Local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Codul Fiscal, în funcție de următoarele criterii: economie, sociale,

geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare și extrajudiciare de timbru.

Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50 % față de nivelurile maxime stabilite în Codul Fiscal.

Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar pentru neplata la termenele enunțate la anterior, conform codului fiscal și cel de procedură fiscală, actualizat, contribuabilii datorează majorări de întârziere.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31.03.2026, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice.

Totodată, se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului/ taxei pe clădiri și a impozitului/ taxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, cum este redat în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre.

Pentru determinarea impozitului pe teren, pentru anul 2026 delimitarea zonelor în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Căndești nr. 43/31.07.2023 – aprobare nomenclator stradal, zonarea fiscală este următoarea:

Rangul IV - ZONA A - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localității ***Căndești Vale*** situate pe str. Principală, str. Valea Popii (situate la drumul județean 702 și 702B), Str. Bisericii.

ZONA B - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localității ***Căndești Vale*** situate pe străzile Stejarului, Fagului, Guruieni, Cireșului, Școală, Dojenești, Caișilor, Găvăneasca, Teilor, Grădina Publică, Mărului, Morii, Nouă, Cristea, Vârtop, Popeștilor.

Rangul V - ZONA A toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților: ***Aninoșani, Dragodănești*** situate pe strada Principală, Str. Sturzeni Principală, (situate pe DJ 702B), str. Suseni.

- toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților ***Căndești Deal și Valea Mare*** situate pe strada Principală, str. Pe Deal (situate pe DJ 702, DJ702 L și DC 99A).

ZONA B - toate terenurile și clădirile aflate în intravilanul și extravilanul localităților ***Aninoșani, Dragodănești, Căndești Deal și Valea Mare*** situate pe celelalte străzi menționate în nomenclatorul stradal ce nu sunt atribuite zonei A.

(2) Impozitul pe terenurile și clădirile aflate în intravilan, neîngrijite, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, se determină prin aplicarea cotei de 500 % asupra valorii terenurilor/clădirilor determinate pe baza normelor prevăzute în **H.C.L nr. 04/30.01.2025**.

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport hibride, aplicabile în anul fiscal 2026, prevăzute la art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat, se stabilește o reducere de 50 %, din valoarea totală impozabilă a acestora

Pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2026, hotărârea care se va adopta, intră în vigoare începând cu data 01.01.2026.

CONSILIER,
Olivia – Violeta ILIE


.....