

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMĂRIA

NR. 6017 DIN 31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

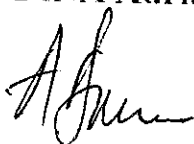
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare în favoarea Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale a imobilului, clădire administrativă situat în satul Dragodănești, Strada Principală-Sturzeni nr.152, comuna Căndești, județul Dâmbovița

Având în vedere adresa nr. 696/27.06.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5913/27.07.2025, adresa nr. 830/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5937/28.07.2025 și adresa nr. 831/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5913/28.07.2025, ale Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale, prin care a solicitat darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Căndești, sat Căndești-Vale, str. Principală nr. 176, a clădirii fostei școli a comunei Căndești, satul Dragodănești, Sturzeni, în favoarea acesteia, a următoarelor imobile:

- *imobilul teren, situat în comuna Căndești, sat Dragodănești, str. Principală-Sturzeni nr. 152, compus din: teren cu nr. cad. 71779, și nr. carte funciară 71779, în suprafață de 1.397 mp. având valoare de inventar 46357,45 lei, cu categoria de folosință curți-construcții*
- *imobilul construcție, aferentă terenului menționat la alin. anterior în suprafață de 257 mp. școală, regim de înălțime P, compusă din trei încăperi, hol, toaletă interioară și cameră tehnică, construită în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu tablă, reabilitată în anul 2017, având valoare de inventar 511073,62 lei ;*

Față de cele arătate mai sus, rog să dispuneți măsurile necesare ce se impun.

CONSILIER- atribuții adm. Dom. Pub. și privat
DINA Adrian



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
P R I M A R

NR. 107 DIN 04.08.2025

privind darea în administrare în favoarea Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Cârdești-Vale a imobilului, clădire administrativă situat în satul Dragodănești, Strada Principală-Sturzeni nr.152, comuna Cârdești, județul Dâmbovița

Alexandru TUDOSE – primarul comunei Cârdești, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art.11, alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.113/12.02.2008-pentru modificarea și completarea H.Gv. nr. 1350/2001, privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, precum și al Hotărârii Guvernului nr. 166/2007- pentru modificarea și completarea Gv. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1.975/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviste, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
- prevederilor ale art. 867-870 Cod Civil, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 11, poziția 100;
- prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Văzând:

- adresa nr. 696/27.06.2025, înregistrată la Primăria comunei Cârdești sub nr. 5913/27.07.2025, adresa nr. 830/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Cârdești sub nr. 5937/28.07.2025 și adresa nr. 831/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Cârdești sub nr. 5913/28.07.2025, ale Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Cârdești-Vale .
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei **Cârdești**, dl Alexandru TUDOSE, înregistrată la nr.106 din 04.08.2025;
- raportul de specialitate nr.6071 din 31.07.2025 întocmit de dnul. DINA Adrian - consilier în compartimentul S.V.S.U., URMABISM și GESTIUNE PARC AUTO în cadrul aparatului de specialitate al comunei Cârdești, prin care se propune darea în

administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Căndeşti-Vale a imobilului, clădire administrativă situat în satul Dragodăneşti, Strada Principală – Sturzeni nr.152 comuna Căndeşti, judeţul Dâmboviţa;

în temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndeşti-Vale, unitate de învăţământ şcolar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Căndeşti, sat Căndeşti-Vale, str. Principală nr. 176 , a următoarelor imobile:

– imobilul teren, situat în comuna Căndeşti, sat Dragodăneşti, str. Principală-Sturzeni nr. 152 , compus din: teren cu nr. cad. 71779, şi nr. carte funciară 71779, în suprafaţă de 1.397 mp. având valoare de inventar 46357,45 lei, cu categoria de folosinţă curţi-construcţii

– imobilul construcţie, aferentă terenului menţionat la alin. anterior în suprafaţă de 257 mp. şcoală, regim de înălţime P, compusă din trei încăperi, hol, toaletă interioară şi cameră tehnică, construită în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu tablă, reabilitată în anul 2017, având valoare de inventar 511073,62 lei ;

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru şi pe perioada desfăşurării activităţii specifice Şcolii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndeşti-Vale, adică activităţii de învăţământ de nivel preşcolar cu program normal, pe durata funcţionării activităţii acestei şcoli.

(3) Şcoala Gimnazială „Matei Gr. Vlădeanu” Căndeşti-Vale are următoarele drepturi şi obligaţii:

a) folosirea şi dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinaţiei de şcoală;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

e) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, în condiţiile legii.

Art.2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi proces-verbal de predare conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al comunei Căndeşti, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi cele H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor.

- prevederile Legii 22/1969 privind angajarea gestiunilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Căndești, domnul Alexandru TUDOSE, să semneze în numele Comunei Căndești contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

Art.5. Primarul comunei Căndești va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentele aparatului de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Căndești, pe pagina oficială de internet a instituției și va fi comunicată primarului comunei, compartimentului contabilitate, compartimentului V.S.U., URMABISM și GESTIUNE PARC AUTO și achiziții publice, Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, precum și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița pentru controlul legalității, prin grija secretarului general UAT Căndești.

**INIȚIATOR - PRIMAR,
Alexandru TUDOSE**



**Avizat de legalitate:
Secretarul general al comunei
Jr. Gabriela PARASCHIVA**

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

NR. 106 DIN 04.08.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare în favoarea Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale a imobilului, clădire administrativă situat în satul Dragodănești, Strada Principală-Sturzeni nr.152, comuna Căndești, județul Dâmbovița

DOMNILOR CONSILIERI, urmare a adresa nr. 696/27.06.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5913/27.07.2025, adresa nr. 830/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5937/28.07.2025 și adresa nr. 831/28.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Căndești sub nr. 5913/28.07.2025, ale Școlii Gimnaziale "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale, prin care a solicitat darea în administrare a Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Căndești, sat Căndești-Vale, str. Principală nr. 176, a clădirii fostei școli a satului Dragodănești, cătun Sturzeni și văzând raportul de specialitate nr.6071 din 31.07.2025 întocmit de dnul. DINA Adrian - consilier în compartimentul S.V.S.U., URMABISM și GESTIUNE PARC AUTO în cadrul aparatului de specialitate al comunei Căndești, propun în temeiurile legale, în domeniu, **DAREA ÎN ADMINISTRARE** a următoarelor imobile:

- imobilul teren, situat în comuna Căndești, sat Dragodănești, str. Principală-Sturzeni nr. 152 , compus din: teren cu nr. cad. 71779, și nr. carte funciară 71779, în suprafață de 1.397 mp. având valoare de inventar 46357,45 lei, cu categoria de folosință curți-construcții
- imobilul construcție, aferentă terenului menționat la alin. anterior în suprafață de 257 mp. școală, regim de înălțime P, compusă din trei încăperi, hol, toaletă interioară și cameră tehnică, construită în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu tablă, reabilitată în anul 2017, având valoare de inventar 511073,62 lei, conform proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR
Alexandru TUDOSE
PRIMAR
2



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MATEI GR. VLĂDEANU” CÂNDEȘTI-VALE

Adresă de email: vladeanu_matei@yahoo.com

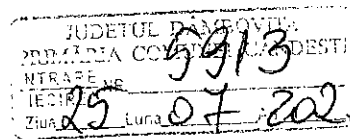
Site: <https://mateivladeanu.ro/>

*Către dna Secuter
Pentru redințare C.I.
de redobândit punct!*

28.07.25

[Signature]

Nr. înreg. 696/27.06.2025



Către UAT Căndești,

În atenția domnului Primar și a Consiliului Local Căndești

Stimate domn Primar,

Stimați membri ai Consiliului Local,

Pornind de la realitățile actuale ale spațiului educațional din Școala Gimnazială „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, doresc să vă adresez o propunere sinceră, gândită în interesul elevilor și al comunității noastre. Este vorba despre **extinderea activității școlare a două clase, la sediul Școlii Sturzeni**, începând cu anul școlar 2025–2026, pentru a evita funcționarea în două schimburi la sediul din Căndești-Vale. ???

Această idee nu este una nouă, ci rezultatul unei analize atente, atât din punct de vedere educațional, cât și logistic și financiar. Înțelegem pe deplin preocupările legate de posibile costuri suplimentare, însă dorim să subliniem că, dimpotrivă, această mutare ar putea însemna o mai bună eficiență a resurselor deja existente, fără eforturi financiare suplimentare.

Microbuzul școlar deservește deja zilnic traseul către Sturzeni, pentru elevii navetiști, așadar **nu ar fi necesare curse suplimentare**. Mai mult decât atât, păstrarea tuturor claselor la sediul central și organizarea în două schimburi implică **costuri ridicate** cu utilitățile: lemne pentru încălzire, consum de curent electric mai mare, curse duble cu microbuzele școlare, uzură mai mare a echipamentelor. În plus, activitățile desfășurate seara ar afecta atât randamentul elevilor, cât și calitatea actului educațional.

Pe plan educațional, credem cu tărie că **școala trebuie să funcționeze într-un singur schimb, dimineața**. A învăța după-amiaza înseamnă pentru elevi oboseală, timp mai puțin cu familia, dificultăți de concentrare, iar uneori chiar renunțarea la școală în sine.

De asemenea, menționăm faptul că avem un elev navetist din Valea Mare, care anul școlar viitor va fi în clasa a VII-a și va avea 3 zile pe săptămână, câte 7 ore, asta însemnând că va ajunge acasă la ora 20:30.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

*Către dna Secretar
se înlocuiește documentele
pentru redactare C.C.
09.07.25*

Nr. înreg 831/28.07.2025

5938
28 07 2025

Notă de fundamentare privind necesitatea introducerii în rețeaua școlară a clădirii fostei școli din satul Sturzeni

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în susținerea inițierii unui proiect de hotărâre privind modificarea rețelei școlare a comunei Căndești, în sensul reintroducerii în rețeaua școlară, începând cu anul școlar 2025–2026, a clădirii fostei școli din satul Sturzeni, în scopul asigurării desfășurării activităților didactice pentru clasele I și a II-a ale Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale.

1. Justificarea propunerii:

- În prezent, Școala Gimnazială „Matei Gr. Vlădeanu” funcționează într-un singur schimb, însă **spațiile existente sunt insuficiente** și improprii pentru desfășurarea activității educaționale. Clasa I își desfășoară activitatea într-o fostă cancelarie cu spațiu restrâns, iar clasa pregătitoare este găzduită într-un spațiu anexat grădiniței, neconform cerințelor educaționale în timp ce clasa a 6-a a învățat tot într-o anexă iar la această clasă, începând cu anul școlar 2025-2026 va crește cu încă 2 elevi, efectivul, spațiul acestei anexe nepermițând introducerea a încă 2 bănci și 2 scaune.
- Clădirea fostei școli din satul Sturzeni, aflată în administrarea comunei, deși **scoasă din rețeaua școlară și din SIIR**, este **funcțională și sigură** din punct de vedere al infrastructurii, necesitând doar minime operațiuni de igienizare și punere în funcțiune.



- În ultimii doi ani, s-a constatat o **creștere a numărului de elevi**, inclusiv prin migrarea acestora de la alte unități de învățământ din comunele învecinate, ceea ce impune o soluție pe termen mediu și lung pentru asigurarea spațiilor educaționale conforme.

2. Impact bugetar:

- Reintroducerea clădirii în rețeaua școlară **nu presupune costuri suplimentare** din partea bugetului local. Conducerea unității școlare a precizat că va **suporta toate cheltuielile curente** (apă, electricitate, internet etc.) din bugetul propriu al școlii.
- Utilizarea acestui spațiu contribuie la **optimizarea utilizării infrastructurii existente**, fără a implica construcții sau investiții noi din partea autorității publice locale.

3. Analiză :

Număr de copii existenți la 1 septembrie 2024: 165	Număr de copii transferați la unitatea noastră școlară în acest an: 11 (176 elevi la final de an școlar)
Spații școlare conforme Școala Gimnazială "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale- 6	Spații școlare neconforme Școala Gimnazială "Matei Gr. Vlădeanu" Căndești-Vale- 2 + GPN Căndești-1
Energie electrică, apă, internet	Suportate de școală din bugetul propriu
Lemne pentru încălzire	20 metri cubi
Materiale de curățenie și alte costuri legate de întreținere	Suportate de școală din bugetul propriu
Motorină pentru transportul școlar	Același număr de curse ca și în anul școlar 2024-2025: Dimineața: 1 cursă Valea Mare-Căndești Deal-Căndești-Vale 1 cursă Gemenea 3 curse Sturzeni-Dragodănești-Căndești-Vale



	După-amiaza: 1 cursă- Valea Mare- Căndești Deal 2 curse Gemenea (în funcție de orarul școlar) 2 curse Căndești Deal (în funcție de orarul școlar)
--	--

Detalierea costurilor legate de transportul școlar și modul cum va impacta mutarea celor 2 clase la Sturzeni, acest lucru:

Dimineața, șoferii vor aduce la Școala Gimnazială "Matei Gr. Vlădeanu", elevii din satele de unde aceștia fac naveta. La cursa de 7.45, Adrian va lua din curtea școlii elevii de clasa I și a II-a din Căndești-Vale, Căndești Deal, Gemenea și Dragodănești și îi va duce la Școala Sturzeni. Adrian se va întoarce apoi către școală cu elevii de la ultima cursă. Același lucru este valabil și la prânz. Astfel, nu se va crea nici o cursă suplimentară special pentru ducerea și aducerea elevilor care vor învăța la Școala Sturzeni.

De asemenea, dorim să vă reamintim un lucru extrem de important pentru toți: În cadrul proiectului care a stat la baza primirii dotărilor prin PNRR, s-au primit echipamente pentru 10 săli de clasă. Învățarea în 2 schimburi contravine cu termenii din contractul care au stat la baza primirii acestei finanțări, având în vedere că, deși avem 10 săli dotate prin PNRR, în două schimburi, am folosi dotările doar din 4 clase. Este necesară exploatarea la maxim a acestor echipamente primite.

În ceea ce privește asigurarea curățeniei și a întreținerii focului pe timp de iarnă, vă aducem la cunoștință că una din cele două femei

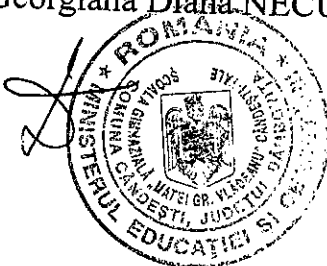


MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

de serviciu ale școlii și-a arătat disponibilitatea de a se detașa la școala Sturzeni și de a urma și cursurile pentru calificarea de fochist.

Director,

Prof. Georgiana Diana NECULOIU



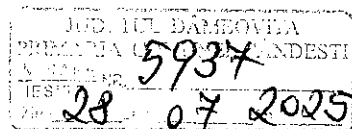


MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Către d-na Secretar
de înlocuit documentele
pentru Sedința C.L.

29.07.25

Nr. înreg 830/28.07.2025



Către: Primăria Comunei Căndești
În atenția domnului Primar

**Solicitare convocare de îndată a Consiliului Local pentru modificarea
rețelei școlare a Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale**

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional în cadrul Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, vă adresăm respectuos solicitarea de a **convoca de îndată o ședință a Consiliului Local Căndești**, cu introducerea pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

„Proiect de hotărâre privind modificarea rețelei școlare a Școlii Gimnaziale „Matei Gr. Vlădeanu” Căndești-Vale, prin reintroducerea în rețeaua școlară a clădirii fostei școli din satul Sturzeni, începând cu anul școlar 2025–2026.”

Această solicitare este motivată de faptul că, în prezent, funcționăm în spații total improprii pentru anumite clase (fosta cancelarie, anexe neconforme), iar reintroducerea clădirii școlare din Sturzeni, aflată în stare funcțională, reprezintă **singura soluție realistă** care permite continuarea funcționării **într-un singur schimb**, conform standardelor de calitate și siguranță impuse de legislația în vigoare. De asemenea, acest demers este în concordanță cu ART. 5 alin. 4 din ROFUIP 2024: (4) *O unitate de învățământ cu personalitate juridică poate avea în componența sa una sau mai multe structuri școlare arondate, fără personalitate juridică, în care se desfășoară doar activitate didactică și/sau alte locații în care se desfășoară activitate didactică și/sau administrativă.*

Totodată, vă reamintim că, potrivit dispozițiilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **primarul are obligația de a iniția proiecte de hotărâri ale consiliului local în calitate de autoritate executivă a administrației publice locale.**



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

În acest sens, reintroducerea în rețeaua școlară a clădirii fostei școli din satul Sturzeni, în vederea asigurării desfășurării în condiții conforme a activităților didactice pentru clasele I și a II-a, **reprezintă o necesitate obiectivă, justificată și susținută de unitatea școlară și de Inspectoratul Școlar Județean**, în conformitate cu Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și cu obligația autorităților locale de a asigura condiții pentru educația copiilor din comunitate.

Prin urmare, vă **solicităm respectuos** să dați curs obligației ce vă revine și să **inițiați proiectul de hotărâre privind modificarea rețelei școlare**, în vederea discutării și supunerii acestuia votului Consiliului Local, într-o ședință organizată de îndată.

Atașăm acestei solicitări analiza costurilor și avantajele unui astfel de demers printr-o notă de fundamentare.

Director,

Prof. Neculoiu Georgiana Diana



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MATEI GR. VLĂDEANU” CÂNDEȘTI-VALE

Adresă de email: vladeanu_matei@yahoo.com

Site: <https://mateivladeanu.ro/>