



Nr. 67 din 06.05.2025

PROIECT !
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVULUI, județul ARGES, a devizului general pe obiectiv Comuna Cândești privind înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale în comuna Cândești, județul Dâmbovița”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Inițiator: Alexandru TUDOSE – primarul comunei Cândești :

Luând act de, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. {1} și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- 5) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei prin care solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții ” **Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVULUI**, județul ARGES, comuna Cândești, județul Dâmbovița;
- raportul de specialitate al dnei. Brăguță Petruța-Fevronia – consilier achiziții nr.3650/05.05.2025, prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” **Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVULUI**, județul ARGES, comuna Cândești, județul Dâmbovița;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021

pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA GAZE VALEA CARCINOVLUI

- art. 10 alin.5 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), coroborat cu prevederile art.129 alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI – GAZE VALEA CARCINOVLUI, județul ARGES**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, conform anexei 1.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVLUI, județul ARGES, conform anexei 2 .**

Art.3. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale în comuna Priboieni, județul Argeș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **Înființarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Priboieni, județul Argeș**”, conform anexei nr.4,

Art.5. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Căndești a sumei de 44.580.836,11 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art.6. Se acordă mandat special primarului U.A.T. Comuna Căndești domnul TUDOSE Alexandru, reprezentantul legal al Comunei Căndești în cadrul Adunării Generale a Membrilor ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA GAZE VALEA CARCINOVLUI .

Art.7. Primarul comunei Căndești împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.8. Un exemplar din prezenta hotărâre se va afișa pentru aducerea la cunoștință publică și unul se va comunica Institutiei Prefectului Județului Dâmbovița,

PRIMAR,

Alexandru TUDOSE



Nr. 68 din 06.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre Privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVULUI, județul ARGES, a devizului general pe obiectiv Comuna Cândești privind înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale în comuna Cândești, județul Dâmbovița”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

DOMNILOR CONSILIERI – Văzând raportul de specialitate al dnei. Brăguță Petruța-Fevronia – consilier achiziții nr.3650/05.05.2025, prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție ” **Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI –GAZE VALEA CARCINOVULUI, județul ARGES, comuna Cândești, județul Dâmbovița;**

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA GAZE VALEA CARCINOVULUI
- art. 10 alin.5 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin.(5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ al României, completata ulterior.

Se impune necesitatea și oportunitatea, adoptarea unei hotărâri în acest sens de către Consiliul Local al comunei Candesti, conform proiectului de hotărâre și a referatului compartimentului de specialitate, achiziții nr.3650/05.05.2025. ale acestui proiect, care însoțesc prezentul referat de aprobare.

PRIMAR,
Alexandru TUDOSE



PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI

Strada Principală, nr. 110, sat Căndești Vale, comuna Căndești,
Județul Dâmbovița, Cod fiscal: 4402663

Tel./fax 0245/240 123 Tel./whatsapp: 0766 920 066;
e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com



Nr. 3650/05.05.2025

Către dna Secreter

Pentru sedința C.L.

06.05.25
[Signature]

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai

obiectivului de investiții

„Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI – GAZE
VALEA CÂRCINOVULUI, Comuna Căndești, județul Dâmbovița”

1. Date generale

Prin prezentul referat se înaintează pentru aprobare indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI Valea Cărcinovului, Comuna Căndești, județul Dâmbovița”, conform documentației tehnico-economice – faza S.F. elaborată de S.C. TECH IT SOLUTIONS în baza contractului nr.2078 din data de 25.03.2024.

Comuna Căndești este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) Gaze Valea Cărcinovului, constituită în vederea realizării unor obiective de interes comun, dezvoltarea infrastructurii de utilități publice - Gaze.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul de investiții este justificat de:

- Lipsa infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în comuna Căndești;
- Necesitatea diversificării și modernizării surselor de energie pentru populație și agenții economici locali;
- Creșterea eficienței energetice și reducerea impactului asupra mediului;
- Posibilitatea racordării la un sistem inteligent de distribuție, cu monitorizare și management digitalizat;

3. Situația financiară

În prezent, proiectul pentru comuna Căndești nu are finanțare asigurată. Prin adresa nr. 274963, 278854/17.12.2024 a M.D.L.A.P., înregistrată la UAT comuna Căndești sub nr. 97/09.01.2025, s-a comunicat că *finanțarea este primită doar pentru județul Argeș, suplimentarea fondurilor pentru comuna Căndești, nefiind posibilă în cadrul actualei alocări.*

Prin adresa nr. 15/16.04.2025 a A.D.I Gaze Valea Cărcinovului, înregistrată la UAT comuna Căndești sub nr.3305/17.04.2025 s-a solicitat aprobarea:

- studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI – GAZE VALEA CÂRCINOVULUI”.
- studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Căndești, județul Dâmbovița”
- acordarea mandatului special primarului UAT comuna Căndești, reprezentantul legal al comunei Căndești în cadrul Adunării Generale a Membrilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – Gaze Valea Cărcinovului.

4. Indicatorii tehnico-economici principali transmiși prin adresa nr. 15/16.04.2025 a A.D.I Gaze Valea Cărcinovului

– obiectul comuna Căndești, județul Dâmbovița

- Valoarea totală a investiției: **44.580.836,11 lei cu TVA,**
din care C+M – 37.827.753,69 lei cu TVA
- Durata de realizare: 24 luni
- Capacitate rețea: 58.689 ml conductă de distribuție, 1.519 bransamente estimate
- Tip sistem: inteligent, cu monitorizare digitală și control la distanță
- **Surse de finanțare propuse: buget local.**

Indicatori tehnico-economici „Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI – GAZE VALEA CÂRCINOVULUI”:

- Valoarea totală a investiției: **161.279.460,74 lei cu TVA,**
din care C+M – 133.726.646,69 lei cu TVA
- Durata de realizare: 24 luni
- Tip sistem: inteligent, cu monitorizare digitală și control la distanță
- **Surse de finanțare propuse: buget local/ buget de stat (10.000.000,00 lei – județul Argeș).**

Anexez la prezentul referat:

- Adresa nr. 274963, 278854/17.12.2024 a M.D.L.A.P. înregistrată la UAT comuna Căndești sub nr. 97/09.01.2025.
- Adresa nr. 15/16.04.2025 a A.D.I Gaze Valea Cărcinovului, înregistrată la UAT comuna Căndești sub nr.3305/17.04.2025, însoțită de Devizul general al investiției pentru comuna Căndești și Devizul general al investiției pentru ADI – GAZE VALEA CÂRCINOVULUI”.

**CONSILIER,
BRĂGUTĂ PETRUȚA FEVRONIA**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

**INFIIINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN CADRUL ADI - VALEA
CARCINOVULUI, OBIECTUL COMUNA CANDESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.b	Buget local	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
1.3.a	Buget local	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
1.4.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		110.000,00	20.900,00	130.900,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	123.725,00	23.507,75	147.232,75	buget local
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
2.1.b	Buget local	123.725,00	23.507,75	147.232,75	
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		123.725,00	23.507,75	147.232,75	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	610.000,00	115.900,00	725.900,00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00	buget local
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.b	Buget local	250.000,00	47.500,00	297.500,00	
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	buget local
3.5.6.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
3.5.6.b	Buget local	250.000,00	47.500,00	297.500,00	
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110.000,00	20.900,00	130.900,00	buget local
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.7.a	Buget local	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	346.973,00	65.924,87	412.897,87	buget local
3.8.a	Buget local	346.973,00	65.924,87	412.897,87	
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 3		1.141.973,00	216.974,87	1.358.947,87	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	31.191.319,95	5.926.350,79	37.117.670,74	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	31.191.319,95	5.926.350,79	37.117.670,74	
4.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	31.191.319,95	5.926.350,79	37.117.670,74	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.117,50	7.052,33	44.169,83	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	37.117,50	7.052,33	44.169,83	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	37.117,50	7.052,33	44.169,83	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	742.350,00	141.046,50	883.396,50	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	742.350,00	141.046,50	883.396,50	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.b	Buget local	742.350,00	141.046,50	883.396,50	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9.898,00	1.880,62	11.778,62	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	9.898,00	1.880,62	11.778,62	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.b	Buget local	9.898,00	1.880,62	11.778,62	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	1.591.054,01	302.300,27	1.893.354,28	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.578.681,51	299.949,49	1.878.631,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.b	Buget local	1.578.681,51	299.949,49	1.878.631,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	12.372,50	2.350,78	14.723,28	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.b	Buget local	12.372,50	2.350,78	14.723,28	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	14.847,00	2.820,93	17.667,93	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	14.847,00	2.820,93	17.667,93	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.b	Buget local	14.847,00	2.820,93	17.667,93	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		33.586.586,46	6.381.451,44	39.968.037,90	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	335.865,86	63.814,51	399.680,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	335.865,86	63.814,51	399.680,37
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Buget local	335.865,86	63.814,51	399.680,37
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	665.368,23	0,00	665.368,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	158.421,01	0,00	158.421,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.684,20	0,00	31.684,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158.421,01	0,00	158.421,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	316.842,01	0,00	316.842,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.580.604,19	300.314,80	1.880.918,99
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	1.580.604,19	300.314,80	1.880.918,99
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		2.586.838,28	365.079,31	2.951.917,59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.1.a	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL		37.569.122,74	7.011.713,37	44.580.836,11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		31.788.028,31	6.039.725,38	37.827.753,69

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	44.580.836,11
buget de stat	0,00
buget local	44.580.836,11
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	32.770.001,46	816.585,00	33.586.586,46	33.586.586,46
Valoare investiție	36.655.711,01	913.411,73	37.559.122,74	37.569.122,74
Cost unitar aferent investiției	33.172,59	826,62	33.990,16	33.999,21
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6.674,57	166,32	6.839,07	6.840,89

Data	20/08/2024
Curs Euro	4,9700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1105

data curs euro
curs euro

NUMAR
GOSPODARII

Beneficiar:
UAT CANDEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS SRL



DEVIZ GENERAL 5
al obiectivului de investiții

OBIECTIV:
INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE
IN CADRUL ADI - VALEA CARCINOVLUI, OBIECTUL COMUNA CANDESTI,
JUDETUL DAMBOVITA
BENEFICIAR:
UAT CANDESTI, JUDETUL DAMBOVITA

PROIECTANT:
S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		curs euro BNR la data		20.08.2024, 1 EURO =		4,9700	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA) LEI	EURO	TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	EURO	
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
1.2	Amenajarea terenului	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	15000,00	3018,11	2850,00	17850,00	3591,55	
1.4	CheLTuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
	TOTAL CAPITOL 1	110000,00	22132,80	20900,00	130900,00	26338,03	
CAP.2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE						
	OBIECTIVULUI	123725,00	24894,37	23507,75	147232,75	29624,30	
	TOTAL CAPITOL 2	123725,00	24894,37	23507,75	147232,75	29624,30	
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,63	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	61000,00	12273,62	11590,00	72590,00	14605,64	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100000,00	20120,72	19000,00	119000,00	23943,66	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	250000,00	50301,81	47500,00	297500,00	59859,15	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	250000,00	50301,81	47500,00	297500,00	59859,15	
3.7	Consultanta	110000,00	22132,80	20900,00	130900,00	26338,03	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25000,00	5030,18	4750,00	29750,00	5985,92	
3.7.2	Auditul financiar	15000,00	3018,11	2850,00	17850,00	3591,55	
3.8	Asistenta tehnica	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	346973,00	69613,48	65924,87	412897,87	83078,04	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35000,00	7042,25	6650,00	41650,00	8380,28	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20000,00	4024,14	3800,00	23800,00	4788,73	
3.8.2	Dirigenta de santier	15000,00	3018,11	2850,00	17850,00	3591,55	
	TOTAL CAPITOL 3	311973,00	62771,23	59274,87	371247,87	74697,76	
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA	1141873,00	229773,24	216874,87	1358947,87	273430,15	
4.1.	Constructii si instalatii	31191319,95	6275919,51	5926350,79	37117670,74	7468344,21	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	31191319,95	6275919,51	5926350,79	37117670,74	7468344,21	
4.1.2	Instalatie de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.	Montaj utilitat tehnologic	37117,50	7468,31	7052,33	44168,83	8887,29	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	Instalatie de racordare la SNT	37117,50	7468,31	7052,33	44168,83	8887,29	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	742350,00	149366,20	141046,50	883396,50	177745,77	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Instalatie de racordare la SNT	742350,00	149366,20	141046,50	883396,50	177745,77	
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	9888,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	Instalatie de racordare la SNT	9888,00	1991,55	1880,62	11778,62	2369,94	
4.5.	Dotari	1591054,01	320131,59	302300,26	1893354,27	380956,59	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1576681,51	31642,15	299949,49	1878631,00	377994,16	
4.5.2	Instalatie de racordare la SNT	12372,50	2489,44	2350,78	14723,28	2962,43	
4.6.	Active necorporale	14847,00	2987,32	2820,93	17667,93	3554,92	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.2	Instalatie de racordare la SNT	14847,00	2987,32	2820,93	17667,93	3554,92	
	TOTAL CAPITOL 4	33586586,46	6757864,40	6381451,43	39968037,89	8041858,73	
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	335865,86	67578,64	63814,51	399680,37	80418,59	
5.1.1	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	335865,86	67578,64	63814,51	399680,37	80418,59	
5.1.2	CheLTuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	665368,23	133876,91	0,00	665368,23	133876,91	
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Taxa ptr. Controlul calitatii in constructii = 0.5% din C+M	158421,01	31875,45	0,00	158421,01	31875,45	
5.2.3	Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0.1% din C+M	31684,20	6375,09	0,00	31684,20	6375,09	
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0.5% din C+M	158421,01	31875,45	0,00	158421,01	31875,45	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 1% din C+M	316842,01	63750,91	0,00	316842,01	63750,91	
5.3.	CheLTuieli diverse si neprevazute 5%	1580604,19	316029,01	300314,80	1880918,99	378454,52	
5.4.	CheLTuieli pentru informare si publicitate	5000,00	1006,04	950,00	5950,00	1197,18	
	TOTAL CAPITOL 5	2586838,28	519484,56	365079,31	2951917,89	592750,02	
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
6.2.	Probe tehnologice si teste	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
	SUBTOTAL CAPITOL 6	20000,00	4024,14	3800,00	23800,00	4788,73	
	TOTAL	37569122,74	7558173,59	7011713,38	44596361,02	8968788,98	
	DIN CARE C+M	31788028,31	6395981,55	6039725,38	3742753,69	751218,08	
	T.V.A.	7011713,36	1410807,52				
	TOTAL CU T.V.A.	44580836,10	8968981,11				

Intocmit

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

INFIIINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN CADRUL ADI GAZE
- VALEA CARCINOVLUI, JUDETUL ARGES

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	375.000,00	71.250,00	446.250,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	375.000,00	71.250,00	446.250,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	75.000,00	14.250,00	89.250,00	
1.3.a	Buget local	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19.898,00	3.780,62	23.678,62	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	19.898,00	3.780,62	23.678,62	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	479.898,00	91.180,62	571.078,62	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	163.317,00	31.030,23	194.347,23	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	163.317,00	31.030,23	194.347,23	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	163.317,00	31.030,23	194.347,23	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	170.000,00	32.300,00	202.300,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	3.712.743,92	705.421,35	4.418.165,27	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580.000,00	110.200,00	690.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	450.000,00	85.500,00	535.500,00	
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	450.000,00	85.500,00	535.500,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.632.743,92	500.221,35	3.132.965,27	
3.5.6.a	Buget de stat	732.743,92	139.221,35	871.965,27	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	1.900.000,00	361.000,00	2.261.000,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	buget local
3.7	Consultanță	125.000,00	23.750,00	148.750,00	
3.7.a	Buget local	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	1.241.973,00	235.974,87	1.477.947,87	
3.8.a	Buget local	1.241.973,00	235.974,87	1.477.947,87	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	5.499.716,92	1.044.946,22	6.544.663,14	

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	110.066.202,99	20.912.578,57	130.978.781,56	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	110.066.202,99	20.912.578,57	130.978.781,56	
4.1.1.a	Buget de stat	7.476.150,42	1.420.468,58	8.896.619,00	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	102.590.052,57	19.492.109,99	122.082.162,56	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185.589,50	35.262,01	220.851,51	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	185.589,50	35.262,01	220.851,51	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	185.589,50	35.262,01	220.851,51	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	3.711.750,00	705.232,50	4.416.982,50	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	49.490,00	9.403,10	58.893,10	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	49.490,00	9.403,10	58.893,10	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	49.490,00	9.403,10	58.893,10	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	5.570.102,01	1.058.319,39	6.628.421,40	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	5.508.237,51	1.046.565,13	6.554.802,64	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	5.508.237,51	1.046.565,13	6.554.802,64	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	61.864,50	11.754,26	73.618,76	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	61.864,50	11.754,26	73.618,76	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	74.235,00	14.104,65	88.339,65	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	74.235,00	14.104,65	88.339,65	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	74.235,00	14.104,65	88.339,65	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		119.657.369,50	22.734.900,22	142.392.269,72	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.490.325,86	283.161,91	1.773.487,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.490.325,86	283.161,91	1.773.487,77
5.1.1.a	Buget de stat	194.467,00	36.948,73	231.415,73
5.1.1.b	Buget local	1.295.858,86	246.213,18	1.542.072,04
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.624.977,23	0,00	2.624.977,23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	624.994,01	0,00	624.994,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124.998,20	0,00	124.998,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	624.994,01	0,00	624.994,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.249.991,01	0,00	1.249.991,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.907.468,09	1.122.418,94	7.029.887,03
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	5.907.468,09	1.122.418,94	7.029.887,03
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		10.047.771,18	1.410.330,85	11.458.102,03
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.1.a	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	50.000,00	9.500,00	59.500,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL		135.948.072,60	25.331.388,14	161.279.460,74
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112.375.333,35	21.351.313,34	133.726.646,69

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	161.279.460,74
buget de stat	10.000.000,00
buget local	151.279.460,74
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	115.574.440,50	4.082.929,00	119.657.369,50	119.657.369,50
Valoare investiție	131.309.274,92	4.638.797,68	135.938.072,60	135.948.072,60
Cost unitar aferent investiției	27.743,35	980,10	28.721,33	28.723,45
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.582,16	197,20	5.778,94	5.779,37

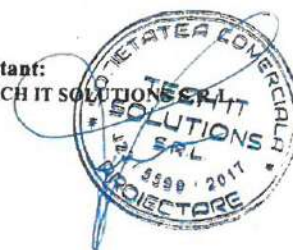
Data	20/08/2024
Curs Euro	4,9700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	4733

data curs euro
curs euro

NUMAR
GOSPODARII

Beneficiar:
ADIGAZE VALEA
CARCINOVULUI

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS



DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investitii

OBIECTIV:

INFINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN CADRUL ADI - VALEA CARCINOVLULUI, JUDETUL ARGES

PROIECTANT:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIAR:

ADI GAZE - VALEA CARCINOVLULUI

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		curs euro BNR la data		20.08.2024, 1 EURO =		4.9700	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA		VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	10000,00	2012,07	1900,00	11900,00	2394,37	
1.2	Amenajarea terenului	375000,00	75452,72	71250,00	446250,00	89788,73	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
1.4	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	19898,00	4003,62	3780,62	23678,62	4764,31	
	TOTAL CAPITOL 1	478898,00	96558,95	91180,62	571078,62	114905,15	
CAP.2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE						
	OBIECTIVULUI	163317,00	32860,56	31030,23	194347,23	39104,07	
	TOTAL CAPITOL 2	163317,00	32860,56	31030,23	194347,23	39104,07	
CAP.3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentati - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	170000,00	34205,23	32300,00	202300,00	40704,23	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	3712743,92	747030,97	705421,35	4418165,27	888966,85	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	580000,00	116700,20	110200,00	690200,00	138873,24	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	450000,00	90543,26	85500,00	535500,00	107746,45	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2632743,92	529727,15	500221,35	3132965,27	630375,31	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	250000,00	50301,81	47500,00	297500,00	59859,15	
3.7	Consultanta	125000,00	25150,91	23750,00	148750,00	29929,58	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75000,00	15090,54	14250,00	89250,00	17957,75	
3.7.2	Auditul financiar	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
3.8	Asistenta tehnica	1241973,00	249893,96	235974,87	1477947,87	297373,82	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	330000,00	66398,39	62700,00	392700,00	79014,04	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	170000,00	34205,23	32300,00	202300,00	40704,23	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	160000,00	32193,16	30400,00	190400,00	38309,86	
3.8.2	Oringente de sanier	911973,00	183495,57	173274,87	1085247,87	218359,73	
	TOTAL CAPITOL 3	5499716,92	1106582,88	1044946,22	6544663,14	1316833,63	
CAP.4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	110066202,99	22146117,30	20912578,57	130978781,56	26353879,59	
4.1.1	Retea de distributie gaze naturale	110066202,99	22146117,30	20912578,57	130978781,56	26353879,59	
4.1.2	Instalatie de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Montaj utilia tehnologic	185589,50	37341,95	35262,01	220851,51	44436,92	
4.2.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	Instalatie de racordare la SNT	185589,50	37341,95	35262,01	220851,51	44436,92	
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3711750,00	746830,99	705232,50	4416982,50	888728,87	
4.3.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Instalatie de racordare la SNT	3711750,00	746830,99	705232,50	4416982,50	888728,87	
4.4	Utiliaje fara montaj si echipamente de transport	49490,00	9957,75	9403,10	58893,10	11849,72	
4.4.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	Instalatie de racordare la SNT	49490,00	9957,75	9403,10	58893,10	11849,72	
4.5	Dotari	5570102,01	1120744,87	1058319,38	6628421,39	1333686,40	
4.5.1	Retea de distributie gaze naturale	5508237,51	1108297,29	1046565,13	6554802,64	1318873,77	
4.5.2	Instalatie de racordare la SNT	61664,50	12447,59	11754,26	73618,76	14812,63	
4.6	Active necorporale	74235,00	14936,62	14104,65	88339,65	17774,58	
4.6.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.2	Instalatie de racordare la SNT	74235,00	14936,62	14104,65	88339,65	17774,58	
	TOTAL CAPITOL 4	119657369,50	24075929,44	22734900,21	142392269,71	28650356,08	
CAP.5	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de sanier	1490325,86	299864,36	283161,91	1773487,77	356838,59	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	1490325,86	299864,36	283161,91	1773487,77	356838,59	
5.1.2	Cheletuiei conex organizarii sanierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2624977,23	528164,43	0,00	2624977,23	528164,43	
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditoriului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Taxa ptr. Controlul calitatii in constructii = 0,5% din C+M	624994,01	125753,32	0,00	624994,01	125753,32	
5.2.3	Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0,1% din C+M	124998,20	25150,54	0,00	124998,20	25150,54	
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5% din C+M	624994,01	125753,32	0,00	624994,01	125753,32	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 1% din C+M	1249991,01	251507,22	0,00	1249991,01	251507,22	
5.3	Cheletuiei diverse si neprevazute 5%	5907468,09	1188625,37	1122418,94	7029887,03	1414464,19	
5.4	Cheletuiei pentru informare si publicitate	25000,00	5030,18	4750,00	29750,00	5985,92	
	TOTAL CAPITOL 5	10047771,18	2016654,16	1410330,85	11458102,03	2299467,21	
CAP.6	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
6.2	Probe tehnologice si teste	50000,00	10060,36	9500,00	59500,00	11971,83	
	SUBTOTAL CAPITOL 6	100000,00	20120,72	19000,00	119000,00	23943,66	
	TOTAL	139948072,80	27348706,76	25331388,12	161279460,72	32445565,54	
	DIN CARE C+M	112375333,35	22610731,06	21351313,34	133726646,69	26806769,95	
	T.V.A.	25331388,12	5096585,70				
	TOTAL CU T.V.A.	161279460,72	32445565,54				

Intocmit

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

