

**Nr. 32/28.02.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul**  
**public și privat al comunei CÂNDEȘTI la data de 31.12.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. **Nr. 33/28.02.2025** întocmit de primarul comunei Cândești, dl. Alexandru TUDOSE, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2024 ;
- Raportul Primarului comunei Cândești nr. 509 din 28.02.2025 privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2024
- în conformitate cu prevederile art. 289, alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(1) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**Primarul propune Consiliului Local al comunei Cândești prezentul proiect de hotărâre:**

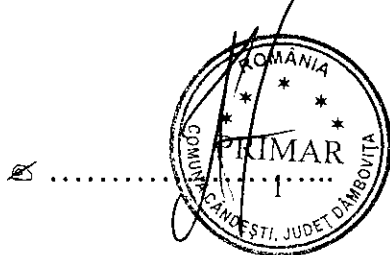
**Art.1.** Se ia act de Raportul primarului comunei Cândești privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar contabilitate și achiziții sub directă îndrumare a primarului comunei Cândești.

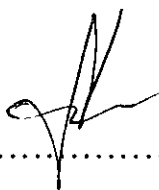
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Dâmbovița
- Primarului comunei Cândești
- La dosar
- Prin afișare

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
TUDOSE Alexandru



*Avizează pentru legalitate*  
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din*  
*O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*  
Secretar General al comunei Cândești  
Jr. Gabriela PARASCHIV



.....



**Nr. 33/28.02.2025**

**Referatul de aprobare, la proiectul de hotărâre**

**Privind însușirea Raportului anual al Primarului privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Cândești pentru anul 2024**

- Raportul Primarului comunei Cândești nr.335/28.02.2025 privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești, pentru anul 2024.
- În conformitate cu prevederile art. 289 ,alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative »republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(1) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2024, s-a efectuat de către comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Cândești nr. 208/07.11.2024, iar urmare a acesteia inventarul a fost însușit prin HCL nr. 17/28.02.2025 .

În ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul, aceasta implică:

Inventarierea anuală a bunurilor potrivit art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor ,al municipiilor și al județelor) care cuprinde următoarele etape: -inventarierea bunurilor din domeniul public - însușirea inventarului domeniului public prin HCL;

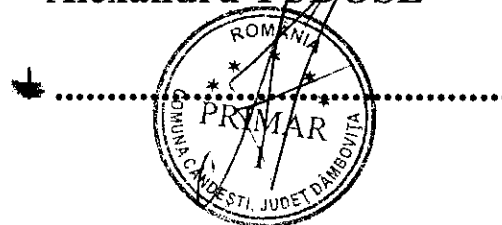
Potrivit prevederilor art. 155, alin.5, lit.”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice inspecției și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ -teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , prevede că , toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale . Autorității deliberative i se prezintă anual ,de către autoritatea executivă ,un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii , inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu , conform art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .  
Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Căndești pentru anul 2024 .

**PRIMAR,**  
**Alexandru TUDOSE**





**Nr.1876 /07.03.2025**

## **Raport de specialitate**

### **la proiectul de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2024**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cândești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 33/28.02.2025;
- Proiectul de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2024, nr. 32/28.02.2025 .
- în conformitate cu prevederile art. 7 ,alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2024, s-a efectuat de către comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Cândești .

Inventarierea anuală a bunurilor potrivit art. 289 alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, ai municipiilor și al județelor) care cuprinde următoarele etape:

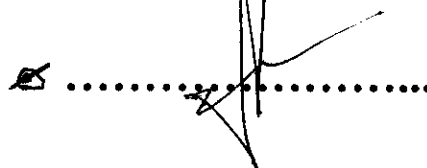
- inventarierea bunurilor din domeniul public
- însușirea inventarului domeniului public prin HCL;



Potrivit prevederilor art. 155, alin.5 ,lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice inspecției și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ -teritoriale.

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2024 ca urmare a inventarierii:

Ținând seama de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și luare act de către Consiliului Local Cândești a proiectului de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2024 conform Raportului dl. primar al comunei Cândești, care va fi anexă la hotărârea consiliului local.

ÎNTOCMIT,  
SECRETAR GENERAL  
U.A.T. CÂNDEȘTI

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. The signature is somewhat stylized and appears to be a personal name.

	ROMÂNIA JUDEȚUL DÂMBOVIȚA PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI P R I M A R Tel./fax 0245/240123 e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com	
---	--	---

**NR.2716** din 31.03.2025

**Prezentat în ședința  
Consiliului local al comunei  
Cândești**

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL  
DÂMBOVIȚA ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII  
BUNURILOR CONFORM ART. 289 aliniat (1) DIN OUG NR.  
57/2019 CODUL ADMINISTRATIV COMPLETAT LA ZI,  
PENTRU ANUL 2024**

**Partea I**

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și  
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților  
administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform Articolul 287, litera “b”, din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ, modificat și completat.

*“b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289 (1) din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia măsuri și răspunde de

asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean .

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, aceasta implică;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din Codul Administrativ, conform OUG Nr. 57 /2019 modificat și completat, la zi,).
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern care cuprinde următoarele etape:
  - ❖ inventarierea bunurilor din domeniul public
  - ❖ însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
  - ❖ adoptarea hotărâri de guvern privind atestarea domeniului public;

### OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999, până la zi ;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;

4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;
5. prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
  - a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
  - b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
  - c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
  - d. venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
  - e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

#### **Partea a-II-a**

### **Raportul primarului Comunei Cândești, județul Dâmbovița, asupra situației gestionării bunurilor**

#### **Având în vedere :**

- prevederile și atribuțiile prevăzute în Codul Administrativ- OUG Nr. 57 /2019, privind Codul Administrativ, completat la zi aduc la cunoștința Consiliului local comunal Cândești, județul Dâmbovița, următoarele :

La nivelul Primăriei Comunei Cândești, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri: prin Dispoziția primarului **nr. 208/07.11.2024** a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Cândești, județul Dâmbovița compusă din următorii:

#### **Președinte comisie:**

- TUDOSE Alexandru - Primarul comunei Cândești;

#### **Membri comisie:**

- DINA Adrian - Consilier superior- compartimentul Urbanism, Cadastru, Mediu și S.V.S.U.
- PÎRVAN Andrada-Maria - compartimentul Agricol;
- PARASCHIVA Gabriela – secretar general U.A.T.;
- MOCANU Elena-Iulia - Consilier superior - compartimentul Asistență Socială.

Se numesc ca supleanți, ai Comisiei de inventariere anuala a patrimoniului public și privat al comunei, constituită la alin. (1) următorii :

**Președinte comisie:**

- POPA Gabriel - Viceprimarul comunei Cândești;

**Membri comisie:**

- ILIE Olivia-Violeta - Consilier superior- compartimentul Financiar Contabil.

- COMĂNESCU Marius-Cătălin - compartimentul Agricol;

- BRĂGUȚĂ-Petruța-Fevronia - Consilier superior- compartimentul Achiziții ;

- NECULA Florina-Violeta - Consilier superior - compartimentul Financiar-Contabil .

Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Cândești, Școlile și grădinițele de pe raza Comunei Cândești, Căminele culturale și Biblioteca comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie, întocmirea listelor cu bunurile propuse în vederea casării și s-a desfășurat începând cu data de **07 NOIEMBRIE 2024, orele 08<sup>00</sup>** și s-a finalizat în data de - **20 DECEMBRIE 2024, orele 15<sup>00</sup>**.

Conform inventarierii, în anul 2024 au fost efectuate următoarele:

➤ **VENITURI TOTALE**, realizate în anul 2024 – 7287.836 lei , din care:

- impozite și taxe pe proprietate – 585418 lei

- impozit mijloace de transport – 348133 lei

- venituri din amenzi 119323lei

- venituri din închirieri și concesiuni – 51058 lei

- cote și sume defalcate din impozit pe venit - 1522047 lei

- sume defalcate din TVA – 3847.978 lei.

- subvenții de la bugetul de stat (ajutor încălzire lemne de foc )226940lei.

- impozit venit din transferuri imobiliare 10349 lei

- diverse venituri- .63029 lei.

- Subvenții de la alte administrații- 404144lei.

- Sume primite de la UE/ALTE DOTĂRI, în contul plăților efectuate109417 lei.

➤ **CHELTUIELI TOTALE:** 67995562 lei, din care :

- cheltuieli funcționare 5773070 lei .

- cheltuieli de investiții 1026492 lei, pentru obiective aflate în derulare din care:

- Întocmire nomenclator stradal 34944 lei
- Dotare mobilier, materiale didactice și echipamente digitale școala MATEI Gr. Vlădeanu, Cândești Vale 351861 lei .
  - Digitalizarea serviciilor comunei Cândești, Dâmbovița - 2788 lei
- Forare puț sat Valea – Mare, comuna Cândești - 149232 lei
- Stație încărcare microbuze electrice 226 lei .
- Înființarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale- 179176 lei;
- Montare panouri fotovoltaice- 14280 lei;
- Reparații clădiri administrative – 249445 lei;
- Intabulare teren islaz comunal- 49500 lei.

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului din luna noiembrie – 2024, a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate în decembrie 2024, din domeniul public și a bunurilor din domeniul privat al UAT- Cândești este în valoare totală de 69.605.590,97 lei, iar propunerea de casare 44.171,02 lei .

**DATA. 31.03.2025**

**PRIMAR ,  
ALEXANDRU TUDOSE**

