

## **PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**NR. 86 / 15.07.2024** Privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere inițial nr.3467 /30.07.2004 încheiat cu S.C.VINCA FARM-S.R.L.

#### **Jr. GEORGETA POPA-PRIMARUL COMUNEI CÂNDEȘTI**

##### **Având în vedere:**

- Cererea nr.3467/01.07.2024, adresată de doamna Chirițescu Cornelia- administrator referitor la intenția de modificare/prelungire a contractului de închiriere **nr.3467 /30.07.2004** pentru spațiul în care funcționează **S.C.VINCA FARM-S.R.L.** ;
- Raportul de specialitate nr. 4419/01.07.2024 al Compartimentului de specialitate întocmit în acest sens de către doamna Ilie Olivia-Violeta- consilier-operator rol ;
- Prevederile HCL NR. 37/30.06.2014 și cele ale HCL 07/21.01.2015- privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere inițial nr. 3467 /30.07.2004 ; art. 332, art. 333 alin. (1), art. 343 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică conform căruia anunțul public de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre a fost afișat la data de 28 octombrie 2021, conform proces verbal de afișare nr.2869//2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat și completat .

#### **PROPUN CONSILIULUI LOCAL COMUNAL CÂNDEȘTI – SĂ ADOPTÉ PREZENTUL PROIECT DE HOĂRÂRE , CARE SĂ CUPRINDĂ URMĂTOARELE ARTICOLE :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea, prin act adițional, Contractul de închiriere 3467 /30.07.2004, încheiat între Comuna Cândești și **S.C.VINCA FARM-S.R.L.**, pentru suprafața de 41,13 mp ( din care 22,17 mp. Spațiu

commercial și 18,96 mp. spațiu comun) din clădirea sediului dispensarului uman Cândești-Vale.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Actului adițional, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.3467 /30.07.2004 și ale Actelor adiționale la Contract, rămân neschimbate.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Cândești, să semneze Actul adițional.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cândești și aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al Comunei Cândești, primarului Comunei Cândești, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cândești și publicarea pe pagina web a primăriei, prin grija doamnei BrăguțăPetruța-Fevronia- consilier.

**PRIMAR,  
Jr. GEORGETA POPA**

+ .....  


AVIZAT

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

+ .....  


Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Act adițional nr. 4 la  
Contractul de închiriere nr. 3467/30.07.2004**

PARTILE DIN CONTRACT

1. Consiliul Local al comunei CANDESTI cu sediul in comuna Candesti, judetul Dambovita, Cod Fiscal 4402663, cont IBAN RO76TREZ2795004XXX000019, deschis la Trezoreria Targoviste reprezentat prin primar Jr. POPA GEORGETA si contabil ILIE IONELA GEORGIANA, in calitate de **locator**,

2. SC VINCA FARM SRL, cu sediul în comuna Cândești, județul Dâmbovița, reprezentată prin CHIRIȚESCU CORNELIA –administrator, în calitate de **locatar**,

prin acordul de voință al ambelor părți se încheie prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 3467/30.07.2004,

- **Art. 3** se modifică astfel:

” Termenul închirierii se prelungește cu 10 ani cu începere de la 01.07.2024 până la data de 01.07.2034, cu posibilități de prelungire prin act adițional cu același chirieș, dacă respectă toate obligațiile stabilite prin contractul inițial cât și prin actele adiționale.”

Restul prevederilor cuprinse în Contractul de închiriere inițial nr. 3467 /30.07.2004 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contract și a fost încheiat într-un număr de două exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
PRIMAR-Jr. GEORGETA POPA

↓ .....

LOCATAR,  
S.C. VINCA FARM –S.R.L.

↓ .....

NR. 87 / 15.07.2024

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

NR. 86 / 15.07.2024

**Privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere inițial nr.3467 /30.07.2004 încheiat cu S.C.VINCA FARM-S.R.L.**

Prin Hotărîrea Consiliul Local al comunei Cîndești din data 30.07.2004 s-a aprobat închirierea spațiului de la Dispensarul medical uman al satului Cîndești-Vale , în suprafață de 30 mp. Conform contractului de închiriere nr. **3467 /30.07.2004** pentru perioadă nedeterminată aparținînd domeniului public al comunei Cîndești, în vederea realizării de către chiriaș a obiectivului său de activitate, respectiv activitatea farmaceutică, care a fost modificat și completat ulterior, conform Prevederile HCL NR. 37/30.06.2014 și cele ale HCL 07/21.01.2015- privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere inițial nr. 3467 /30.07.2004 și în temeiul prevederilor art. 332, art. 333 alin. (1), art. 343 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Așa fiind, a fost încheiat Contractul mai sus menționat, și conform referatului compartimentului de resort – întocmit de d-na. Ilie Olivia-Violeta, prin care se solicită prelungirea perioadei de închiriere cu încă 10 ani, respectiv până în 2034 .

Avînd în vedere că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, propunem spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre

PRIMAR

Jr. GEORGETA POPA

+ .....  


	<p>ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL CÂNDEȘTI JUDEȚUL DÎMBOVIȚA Tel./fax 0245/240123 e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com</p>	
---	---	---

Nr.4419/01.07.2024

### REFERAT

Subsemnata ILIE OLIVIA VIOLETA, consilier impozite si taxe la Primaria comunei Candesti, va aduc la cunostinta urmatoarele :

In baza cererii, nr.4391/01.07.2004 a doamnei Chiritescu Cornelia, administrator la **SC VINCA FARM SRL**, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.3467/30.07.2004.

Fata de cele relatate, va rog sa dispuneti prelungirea Contractului de inchiriere 4391/01.07.2004.

Intocmit ,Consilier  
Ilie Olivia

