



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
P R I M A R



Tel./FAX - 0245/240123-
e-mail candesti_dambovita@yahoo.com



Nr. 73/11.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea punerii cu titlu gratuit la dispoziția Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica, Cabinetului Medical Individual Dr. Stoica Lorena-Mihaela și S.C. VINCA FARM S.R.L. a terenurilor aferente construcțiilor concesionate/ închiriate, domeniul privat al comunei Căndești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI Căndești, județul Dâmbovița, propune, următorul proiect de hotărâre :

- e) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- f) art. 4 și art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) art. 7 alin. (2) și art. din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- a).Contractul de concesiune nr. 1069/26.02.2014- modificat și completat, încheiat cu Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica ;
- b).Contractul de concesiune nr. 6280/16.12.2004- modificat și completat, încheiat cu Dr. Stoica Lorena-Mihaela;
- c).Contractul de închiriere nr. 3467/30.07.2004 și respectiv- nr. 8216/18.12.2019 modificate și completate, încheiate cu S.C. VINCA FARM S.R.L.;

În temeiul :

- a). În conformitate cu prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil cu modificările pe text creat la data de 7 mai 2024;
- b). În conformitate cu prevederile, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit. a și d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c). Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d). Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e). În conformitate prevederile art. 155, alin. (1), lit. „c” și “d” și alin. (5), lit. “c” și art.129, alin. (2), lit. “b”, alin. (4), lit. “f” și “g”, alin. (7), lit. “c”, alin. (10), lit. “b” și art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 140, alin. (1), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând :

- Referaatul nr. 4073/11.06.2024, întocmit de viceprimarul comunei Cândești-Cristea Marius ;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Cândești inițiază următorul proiect de hotărâre:

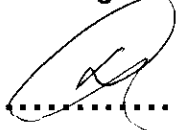
Art.1. Se aprobă punerea, cu titlu gratuit, la dispoziția Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica și a S.C. VINCA FARM S.R.L. a terenului aferent construcției Dispensar Cândești –Vale, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1069/26.02.2014- modificat și completat și a contractului de închiriere nr. 3467/30.07.2004, modificat și completat, situat în intravilan, în suprafață totală de 523 mp., având categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70730, Cartea funciară nr. 70730.

Art.2. Se aprobă punerea, cu titlu gratuit, la dispoziția Cabinetului Medical Individual Dr. Stoica Lorena-Mihaela și a S.C. VINCA FARM S.R.L. a terenului aferent construcției Dispensar Dragodănești, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6280/16.12.2004- modificat și completat și a contractului de închiriere nr. 8216/18.12.2019, modificat și completat, situat în intravilan, în suprafață totală de 854 mp., având categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70723, Cartea funciară nr. 70723.

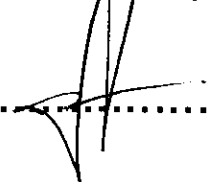
Art.3. Titularii de contracte, vor efectua lucrările de întreținere necesare, prin cosire, igienizare, după caz, etc. a terenurilor aflate în coadministrare, menționate la art. 1 și 2 .

Art.4. Se vor actualiza contractele inițiale cu suprafețele de tere, curți construcții, menționate la art. 1 și 2- prin grija consilierului- achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cândești .

INIȚIATOR
PRIMAR COMUNĂ
Jr. Georgeta POPA


.....

AVIZAT
SECRETAR GENERALAL COMUNEI
Gabriela PARASCHIVA


.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
P R I M A R

Tel./FAX - 0245/240123-

e-mail candesti_dambovita@yahoo.com



Nr. 74/11.06.2024

REFERAT DE APROBARE: Al proiectului de hotarare

Privind aprobarea punerii cu titlu gratuit la dispozitia Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica, Cabinetului Medical Individual Dr. Stoica Lorena-Mihaela și S.C. VINCA FARM S.R.L. a terenurilor aferente construcțiilor concesionate/ închiriate, domeniul privat al comunei Căndești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI Căndești, județul Dâmbovița, următorul proiect de hotărâre

Potrivit, prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre, pentru eficientizarea administrării terenurile cu categoria de folosință curți construcții, aferente dispensarului din satul Căndești-Vale și respectiv satul Dragodănești, concesionate de către medicii de familie și S.C. VINCA FARM S.R.L., pentru acces și depozitare material lemnos.

Având în vedere :

- a).Contractul de concesiune nr. 1069/26.02.2014- modificat și completat, încheiat cu Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica ;
- b).Contractul de concesiune nr. 6280/16.12.2004- modificat și completat, încheiat cu Dr. Stoica Lorena-Mihaela;
- c).Contractul de închiriere nr. 3467/30.07.2004 și respectiv- nr. 8216/18.12.2019 modificate și completate, încheiate cu S.C. VINCA FARM S.R.L.;

Titularii de contracte, vor efectua lucrările de întreținere necesare, prin cosire, igienizare, după caz, etc. a terenurilor aflate în coadminstrare, a terenului aferent construcției Dispensar Căndești –Vale, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1069/26.02.2014- modificat și completat și a contractului de închiriere nr. 3467/30.07.2004, modificat și completat, situat în intravilan, în suprafață totală de 523 mp., având categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70730, Cartea funciară nr. 70730 și a terenului aferent construcției Dispensar Dragodănești, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6280/16.12.2004- modificat și completat și a contractului de închiriere nr. 8216/18.12.2019, modificat și completat, situat în intravilan, în suprafață totală

de 854 mp., având categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 70723, Cartea funciară nr. 70723.

Urmare a celor expuse mai sus, vă supun aprobării proiectul de hotărâre Nr. 43/11.06.2024 .

P R I M A R,
Jr. Georgeta POPA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. POPA', is written over a horizontal dotted line. To the left of the dotted line, there is a small icon of a pen nib.

D-NA SECRETAR
SEDINTA CONSILIUL LOCAL
11.06.2024



ROMÂNIA
PRIMĂRIA CÂNDEȘTI
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
NR. 4073/11.06.2024

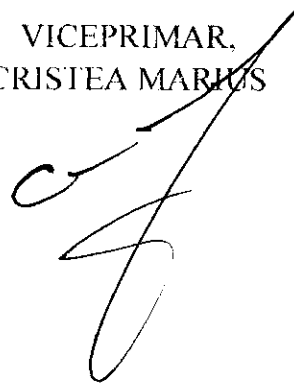
REFERAT,
privind contractele de închiriere și concesiune pentru
cele două dispensare Cândești Vale și Dragodănești

Având în vedere contractele de închiriere și concesiune ale dispensarelor
Cândești Vale și Dragodănești:

- Contract de concesiune nr. 1069/26.02.2014, încheiat cu *Cabinetului Medical Individual Dr. Miriță Florica*;
- Contractul de închiriere nr. 3467/30.07.2004, încheiat cu S.C VINCA FARM S.R.L ;
- Contractul de concesiune nr. 6280/16.12.2004, încheiat cu Cabinetului Medical Individual Dr. Stoica Lorena;
- Contract de închiriere nr. 8216/18.12.2019, încheiat cu S.C VINCA FARM S.R.L ;

vă propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se dea în administrare și întreținere terenurile aferente celor două dispensare umane către titularii de contracte pentru acces, depozit lemne, etc.

VICEPRIMAR,
CRISTEA MARIUS





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	61892
Ziua	24
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Căndesti-Vale, PUNCTUL "DISPENSAR CANDESTI VALE"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70730	523	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70730-C1	Căndesti-Vale, PUNCTUL "DISPENSAR CANDESTI VALE"	Dispensar, fundatie beton, zid caramida, acoperit cu tabla, cu 6 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
61892 / 24.07.2015		
Act administrativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 47, din 16.07.2015, CERTIFICAT FISCAL NR. 5511/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; HOTARARE DE GUVERN NR. 1350/27-12-2001; ADEVERINTA NR. 5545/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; ADEVERINTA NR. 5544/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; ADEVERINTA NR. 5516/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) COMUNA CANDESTI , CIF: 4402663, domeniu public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
5	6	3,9
6	7	7,7
7	8	7,8
8	1	26,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

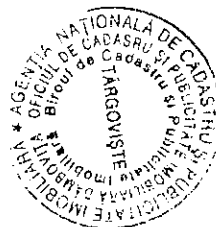
Data soluționării,
12/08/2015

Asistent-registrator,
FELICIA SASSU

Referent,

Data eliberării,
14/08/2016


(parafa și semnătura)

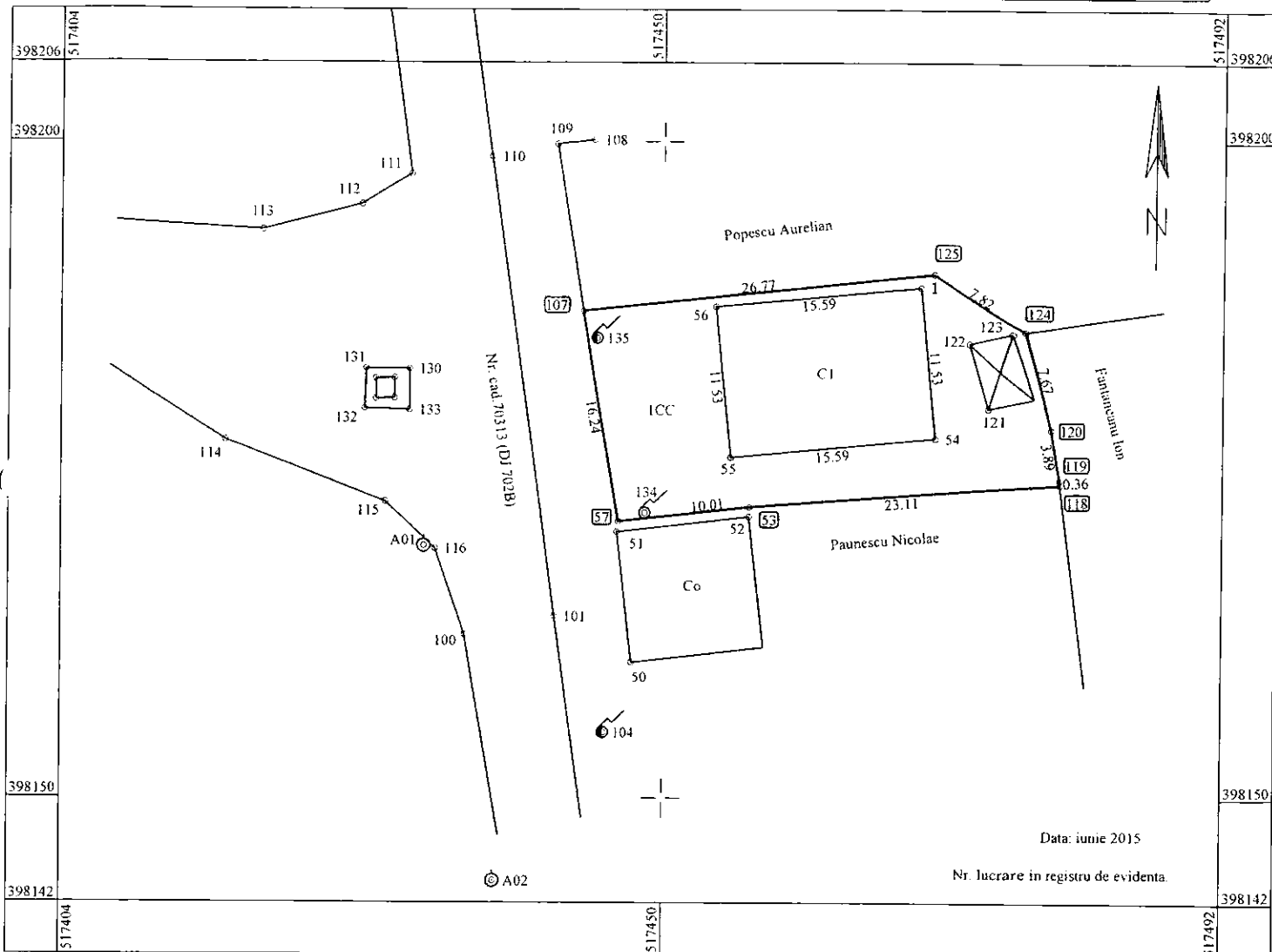



(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
10230	523 mp	Com. Candesti, localitatea Candesti Vale, punctul "Dispensar Candesti Vale" (intravilan), jud. Dambovită
Cartea funciara	U.A.T.	Candesti

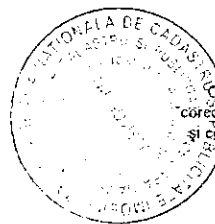


Data: iunie 2015

Nr. lucrare in registru de evidenta.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	523	N - Popescu Aurelian = 26.77 m E - Popescu Aurelian = 7.82 m E - Fantaneanu Ion = 11.92 m S - Paunescu Nicolae = 33.11 m V - Nr. cad 70313 (DJ 702B) = 16.24 m	Imprejmuat cu gard beton metal gard beton limita conventionala
TOTAL		523		



Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata constructie (mp)	Destinatie constructie	Mentii
C1	Dispensar, fundatie beton, zid caramida, acoperit cu tabla, compus din 6 camere	1	180	180	CAS	Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
TOTAL			180	180	-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 523 mp

Suprafata din act = 523 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

61892/10 ofr 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită
Nume și prenume: **CLIPEA GABRIEL**
Funcția - **Consilier gr. I A**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	61889
Ziua	24
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Dragodanesti, PUNCTUL DISPENSAR DRAGODANESTI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70723	854	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70723-C1	Dragodanesti, PUNCTUL DISPENSAR DRAGODANESTI	Dispensar, fundatie beton, zid caramida, acoperit cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
61889 / 24.07.2015		
Act administrativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 47, din 16.07.2015, emis de PRIMARIA CANDESTI, act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 5512/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; act normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 1350/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5543/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5542/21-07-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5518/21-06-2015 emis de PRIMARIA CANDESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) COMUNA CANDESTI, CIF: 4402663, domeniul public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	7,1	12	13	2,0
13	14	6,1	14	15	2,4
15	16	1,7	16	17	3,6
17	18	10,5	18	19	7,5
19	20	5,2	20	21	5,1
21	22	8,4	22	23	5,6
23	1	7,2			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

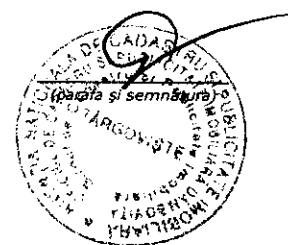
Data soluționării,
06/08/2015

Asistent-registrator,
NICOLETA JOITOIU OLTEANU

Referent,

Data eliberării,
14/08/2016


(părafa și semnătura)

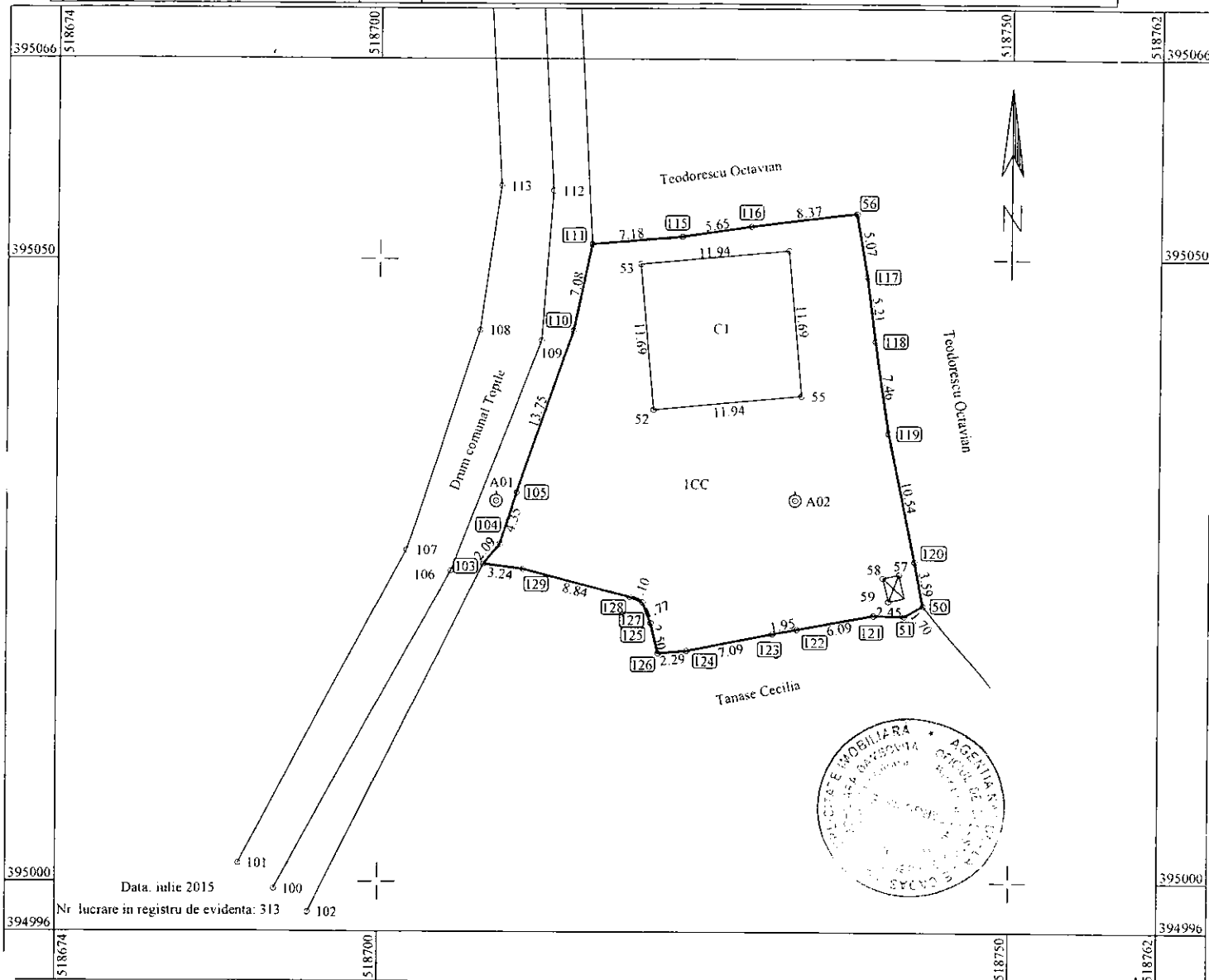


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr cadastral 70723	Suprafata măsurată 854 mp	Adresa imobilului Com. Candesti, localitatea Dragodanesti, punctul "Dispensar Dragodanesti" (intravilan), jud. Dambovit
------------------------------	------------------------------	--

Cartea funciara	U. A. T.	Candesti
-----------------	----------	----------



Data: iulie 2015
Nr lucrare in registru de evidenta: 313

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
I	CC	854	N - Teodorescu Octavian = 21.20 m E - Teodorescu Octavian = 31.87 m S - Tanase Cecilia = 39.02 m V - Drum comunal = 27.27 m	Imprejmuit cu gard plasa gard lemn
TOTAL		854		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Destinatie constructie	Mentii
C1	Dispensar, fundatie beton, zid caramida. acoperit cu tabla.	1	140	140	CAS	Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
TOTAL			140	140		

Suprafata totala măsurată a imobilului = 854 mp
Suprafata din act = 854 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: Dobra Sandu Gabi
 29.07.15
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovit
 Confirma executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Funcționar responsabil: **CONSTANTIN**
 0101010101

