



REFERAT

privind acordul de principiu al Consiliului Local al comunei Cândești, pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenurilor din punctele Braniște – Aninoșița și Dealul lui Istrate, având ca proprietar comuna Cândești, județul Dâmbovița, reprezentată de Consiliul Local

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cândești, județul Dâmbovița, nr. 07 din 31.01.2023, privind acordul de principiu al Consiliului Local Cândești, privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 170.510 m² teren punct Braniște – Aninoșița și a suprafeței de 16.978 m² teren punct Piramidă Stejari, aflate în proprietatea privată a comunei Cândești, situat în extravilanul comunei Cândești, județul Dâmbovița, pentru constituirea de parcuri fotovoltaice;

- Raportul de Evaluare nr. 4047 din 07.06.2023, al suprafeței de teren de 177.480 m², din punctele Braniște – Aninoșița și Dealul lui Istrate, comuna Cândești, județul Dâmbovița, întocmit de S.C. MERIDIAN TEHNOEXPERT S.R.L.,

- necesitatea înscrierii suprafețelor de teren în Cartea Funciară aferentă pentru fiecare suprafață de teren identificate după cum urmează:

• **punctul Braniște – Aninoșița, teren intravilan, format din 2 loturi independente:**

- Cartea Funciară nr. 71947 Cândești pentru suprafața de 100.168 m², categoria de folosință pășune;

- Cartea Funciară nr. 71944 Cândești pentru suprafața de 80.087 m², categoria de folosință pășune;

• **punctul Dealul lui Istrate identificat sub această denumire în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cândești, județul Dâmbovița, iar în Raportul de Evaluare sus menționat sub denumirea Piramidă Stejari, teren extravilan, format din 4 loturi independente, care se învecinează între ele formând suprafața totală de 21.133 m²:**

- Cartea Funciară nr. 71221 Cândești pentru suprafața de 1.760 m², categoria de folosință pășune;

- Cartea Funciară nr. 70815 Cândești pentru suprafața de 4.278 m², categoria de folosință pășune;

- Cartea Funciară nr. 71220 Cândești pentru suprafața de 10.940 m², categoria de folosință pășune;

- Cartea Funciară nr. 72050 Cândești pentru suprafața de 4.155 m², categoria de folosință pășune;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cândești, județul Dâmbovița, nr. 12 din 09.02.2024, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cândești, județul Dâmbovița pentru anul 2023, unde sunt înregistrate suprafețele de teren islaz – pășune, conform suprafețelor reale și extraselor de Carte Funciară aferente celor 6 loturi sus menționate;

- neconcordanțele dintre HCL Cândești, județul Dâmbovița, nr. 07/31.01.2023 și extrasele de Carte Funciară constatate, privind **denumirea** (teren Piramidă – Stejari / teren Dealul lui Istrate), **situație teren** (intravilan / extravilan), **suprafață teren** (177.480 m² - din HCL 07/31.01.2023 / 201.388 m² - suprafața reală conform măsurătorilor cadastrale);

- prevederile: *este de competența Consiliului Local Cândești, județul Dâmbovița să demareze procedura necesară organizării licitației deschise a terenurilor descrise mai sus conform prevederilor art. 129 al. 2 lit. c, al. 4 lit. f și al. 6 lit. a și b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții”, și anume „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, „asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”, „a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*,

- **propun supunerea aprobării modificări și actualizări Hotărârii Consiliului Local al comunei Cândești, nr. 07 din 31.01.2023 și anume: denumirea** (din teren punctul Piramidă – Stejari în teren punctul Dealul lui Istrate), **situație teren** (teren intravilan pentru cele două loturi din punctul Braniște – Aninoșița și teren extravilan pentru cele patru loturi din punctul Dealul lui Istrate), **suprafață teren** (din suprafața totală propusă pentru concesionare de 177.480 m² - din HCL 07/31.01.2023 în suprafața totală de 201.388 m² - suprafața reală conform măsurătorilor cadastrale ale celor 6 loturi).

Consilier urbanism,
Ing. Dina Adrian





HOTĂRÂRE

PROIECT NR. 60 Din data de 09.05.2024

PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL 07/31.01.2023 -Privind acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ- STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Căndești și situat în extravilanul comunmei Căndești, pentru construirea de parcuri fotovoltaice

Jr. Georgeta POPA – PRIMARUL COMUNEI CÂNDEȘTI

Văzând:

- Referatul compartimentului de resort Nr.3189/09.05.2024- prin care se solicită actualizarea unor neconcordanțe privind suprafețe și denumiri de teren, extravilan, din domeniul privat al comunei, din HCL nr. 07/31.01.2023 al responsabilului administrare domeniul public și privat al UAT – Căndești-domnul consilier Dina Adrian ;
- Raportul de evaluare nr. 4047 din 07.06.2023, a terenului din punctul " BRANIȘTE-ANINOȘIȚA", intravilan în suprafață totală de de 170.510 m² și a terenului din punctual " DELUL LUI ISTRATE", extravilan în suprafață totală de de 16.970 m², care se găsesc în domeniul privat al comunei Căndești, județul Dâmbovița, efectuat de către S.C. MERIDIAN TEHNOEXPERT-S.R.L.;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al Căndești nr. 07/31.01.2023 privind *acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ- STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Căndești și situat în extravilanul comunmei Căndești, pentru construirea de parcuri fotovoltaice.*
- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Cândești, județul Dâmbovița,

În temeiul art. 136 alin. (1), (2) și alin. (3) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN PREZENTUL PRIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 07/31.01.2023 care va avea următorul conținut: " (1) Se dă acordul de principiu pentru concesionarea terenului din punctul " BRANIȘTE-ANINOȘIȚA", situate în intravilan, în suprafață totală de de 180.255 m² aparținând domeniului privat al comunei Cândești, format din 2 loturi distincte :

- Carte funciară nr. 71947 Cândești, pentru suprafața de 100.168 m², categoria de folosință pășune .

- Carte funciară nr. 71944 Cândești, pentru suprafața de 80.087 m², categoria de folosință pășune.

(2) " (1) Se dă acordul de principiu pentru concesionarea terenului din punctul " DEALUL LUI ISTRATE", situate în extravilan, în suprafață totală de de 21.133 m² aparținând domeniului privat al comunei Cândești, format din 4 loturi distincte :

- Carte funciară nr. 71221 Cândești, pentru suprafața de 1.760m², categoria de folosință pășune "

- Carte funciară nr. 70815 Cândești, pentru suprafața de 4.278 m², categoria de folosință pășune .

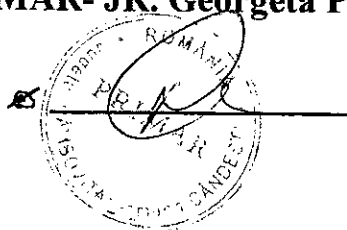
- Carte funciară nr. 71220 Cândești, pentru suprafața de 10.940 m², categoria de folosință pășune ."

- Carte funciară nr. 72050 Cândești, pentru suprafața de 4.155 m², categoria de folosință pășune."

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 07/31.01.2023 rămân neschimbate.

INIȚIATOR,

PRIMAR- JR. Georgeta POPA



AVIZAT,

De legalitate

SECRETAR GENERAL

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line, positioned below the text "SECRETAR GENERAL".



Nr. 61 Din data de 09.05.2024

**REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL 07/31.01.2023 -Privind
acordul de principiu pentru concesiunea prin licitație publică unei
suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și a
suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ- STEJARI aflate în
proprietatea privată a comunei Cândești și situat în extravilanul
comunmei Cândești, pentru construirea de parcuri fotovoltaice**

Prin proiectul de hotărâre care va fi supus dezbaterii plenului Consiliului Local al comunei Cândești se propune modificarea și completarea HCL Nr. 07/31.01.2023- privind acordul de principiu pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și respective a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ-STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Cândești și situat în extravilanul comunmei Cândești, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoitaice, având în vedere că s- au constatat unele neconcordanțe cu situația reală, urmare a efectuării raportului de evaluare .

Conform prevederilor art. 303 alin. (1), coroborate cu art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „bunurile proprietate privată pot fi concesionate de către unitățile administrative teritoriale în baza unui contract de concesiune”, în urma unei licitații organizate în condițiile legii.

Terenul ce urmează a fi concesionat este proprietatea privată a comunei Cândești și are destinația islaz, situat în extravilanul comunei Cândești, urmând a fi identificat și delimitat în teritoriu și de asemeni se va demara procedura de evaluare

Terenurile ce se vor concesiona pentru realizarea unui parc fotovoltaic sau a mai multor parcuri fotovoltaice, obiective ce vin în ajutorul / sprijinul tuturor cetățenilor din comuna Cândești, având un beneficiu la plata energiei electrice, la un preț avantajos.

Se va aproba modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 07/31.01.2023 care va avea următorul conținut: " (1) **Se dă acordul de principiu pentru concesiunea terenului din punctul " BRANIȘTE-ANINOȘIȚA", situate**

în intravilan, în suprafață totală de de 180.255 m² aparținând domeniului privat al comunei Cândești, format din 2 loturi distincte :

- Carte funciară nr. 71947 Cândești, pentru suprafața de 100.168 m², categoria de folosință pășune .

- Carte funciară nr. 71944 Cândești, pentru suprafața de 80.087 m², categoria de folosință pășune.

(2) " (1) Se dă acordul de principiu pentru concesionarea terenului din punctul " DEALUL LUI ISTRATE", situate în extravilan, în suprafață totală de de 21.133 m² aparținând domeniului privat al comunei Cândești, format din 4 loturi distincte :

- Carte funciară nr. 71221 Cândești, pentru suprafața de 1.760m², categoria de folosință pășune "

- Carte funciară nr. 70815 Cândești, pentru suprafața de 4.278 m², categoria de folosință pășune .

- Carte funciară nr. 71220 Cândești, pentru suprafața de 10.940 m², categoria de folosință pășune ."

- Carte funciară nr. 72050 Cândești, pentru suprafața de 4.155 m², categoria de folosință pășune."

Iar, celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 07/31.01.2023 rămân neschimbate.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Local al comunei Cândești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PRIMAR,
Jr. Georgeta POPA**

