

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58/09.05.2024

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei
CÂNDEȘTI însușit prin H.C.L. nr. 12/09.02.2024**

Jr. Georgeta POPAM – PRIMARUL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Văzând :

- Referatul nr. 3188/09.05.2024, înaintat de consilier Dina Adrian, responsabil administrare Domeniul Public și Privat al comunei Cârdești prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cârdești, aprobat și însușit în februarie 2024 ;
- Contractul de servicii nr.2874/24.04.2023- având ca obiect *execuție măsurători cadastrale și intabulare în cartea funciară a 198 ha. Teren islaz communal, inclusive obținerea extraselor de carte funciară, situate în comuna Cârdești, județul Dâmbovița.*
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cârdești ;
- Procesul Verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul Public și Privat al comunei Cârdești ;
- HCL nr.12/09.02.2024 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cârdești, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;

Având în vedere:

- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile art.59 alin.(2) și ale art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; -
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI,
URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cârdești, însușit prin HCL nr. 12/ 2024, în următorul sens:

(a) Se modifică poziția nr. 03 din lista inventarului domeniului privat al comunei Cârdești, astfel:

Nr. crt.	DENUMIRE PARCELĂ ISLAZ	SUPRAFAȚĂ INVENTAR (ha) din HCL 12/2024	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ actualizată (m ² / ha)		Obs.
1	Valea Mare	10,61	---		
2	Aninoșița – Dealul Mare	70,35	441540 / 44,1540		
3	Valea lui Sfredel	3,33	37911 / 3,7911		
4	Islaz pe Mal – Cârdești Deal	1,83	18293 / 1,8293		
5	Fântâna Rece	13,00	116062 / 11,6062		
6	Buia	2,69	16106 / 1,6106		
7	Dealul Mare - Delușel	30,09	590186 / 59,0186		
8	Sfârlogi 1	33,00	20780	2,0780	19,2577
9	Sfârlogi 2		51767	5,1767	
10	Dos Sfârlogi		120030	12,0030	
11	Tâmpa	15,59	105793 / 10,5793		
12	Pâr 1 - Dragodănești	1,00	7002 / 0,7002		
13	Pâr 2 - Dragodănești	1,00	15765 / 1,5765		
14	Dealul lui Istrate CF 71221	1760 m ²	1760 / 0,1760		2,1133
15	Dealul lui Istrate CF 70815	4278 m ²	4278 / 0,4278		
16	Dealul lui Istrate CF 71220	10940 m ²	10940 / 1,0940		
17	Dealul lui Istrate CF 72050	4155 m ²	4155 m ² / 0,4155		
18	Braniște Aninoșița CF 71947	100168 m ²	100168 m ² / 10,0168		
19	Braniște Aninoșița CF 71944	80087 m ²	80087 m ² / 8,0087		
	TOTAL	202,6288 ha.	1742623 m² / 74,2623 ha.		

(b) Se include la poziția nr.03 din lista de inventar, un nou punct 20 (omisiune), terenul " *Islaz Bolovan - Dragodănești*" în suprafața de 22031 m²/2,2031Ha., conform planului de ampasament și delimitare.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 12/ 09.02.2024 sunt și rămân în vigoare.

Art.4 Primarul comunei Cândești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu .

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului comunei Cândești, Compartimentului urbanism, cadastru, mediu și SVSU .

Art.6 Prin grija Secretarului General al comunei Cândești, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR,
PRIMAR- Jr. GEORGETA POPA



AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al UAT- CÂNDEȘTI



REFERAT de aprobare Nr. 59/09.05.2024
Al PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 58/09.05.2024

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei
CÂNDEȘTI însușit prin H.C.L. nr. 12/09.02.2024**

Prin H.C.L. nr.12/ 09.02.2024, s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cârdești care conține bunuri aflate în circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cârdești, care este justificată de :

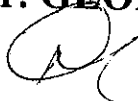
Modificări de suprafețe și valori ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație, completări înscrieri care urmează a fi intabulate a dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară incluse în inventarul domeniului privat al comunei Cârdești .

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor suprafețe de teren, precum și a înscrierii unei noi suprafețe, care a fost omisă și lista de inventar, ca urmare a actualizării a planurilor de situație, conform contractul de servicii nr.2874/24.04.2023- având ca obiect *execuție măsurători cadastrale și intabulare în cartea funciară a 198 ha. Teren islaz communal, inclusive obținerea extraselor de carte funciară, situate în comuna Cârdești, județul Dâmbovița.*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează, după caz, de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Cârdești.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți în acest sens.

INIȚIATOR,
PRIMAR- Jr. GEORGETA POPA



REFERAT,

Având în vedere:

➤ **INVENTARUL** bunurilor care aparțin comunei Căndești – CONT 211 – terenuri domeniul privat, din data de 29 noiembrie 2023, unde la poziția 3 și 4, este înregistrat teren islaz – pășune cu suprafața totală și defalcată pe puncte;

➤ Contractul de servicii nr. 2874 din 24.04.2023 cu obiectul *Execuție măsurători cadastrale și intabulare în cartea funciară a 198 ha. islaz comunal, inclusiv obținerea extraselor de carte funciară, situate în comuna Căndești, județul Dâmbovița;*

➤ Neconcordanța dintre suprafețele de islaz înregistrate la poziția 3 și 4, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Căndești, județul Dâmbovița și suprafețele identificate în urma măsurătorilor conform tabelului anexat:

Nr. crt.	DENUMIRE PARCELĂ ISLAZ	SUPRAȚĂ INVENTAR (ha)	SUPRAȚĂ MĂSURATĂ (m ² / ha)		Obs.
1	Valea Mare	10,61	---		
2	Aninoșița – Dealul Mare	70,35	441540 / 44,1540		
3	Valea lui Sfredel	3,33	37911 / 3,7911		
4	Islaz pe Mal – Căndești Deal	1,83	18293 / 1,8293		
5	Fântâna Rece	13,00	116062 / 11,6062		
6	Buia	2,69	16106 / 1,6106		
7	Dealul Mare - Delușel	30,09	590186 / 59,0186		
8	Sfârlogi 1	33,00	20780	2,0780	19,2577
9	Sfârlogi 2		51767	5,1767	
10	Dos Sfârlogi		120030	12,0030	
11	Tâmpa	15,59	105793 / 10,5793		
12	Păr 1 - Dragodănești	1,00	7002 / 0,7002		
13	Păr 2 - Dragodănești	1,00	15765 / 1,5765		
14	Dealul lui Istrate CF 71221	1760 m ²	1760 / 0,1760		2,1133
15	Dealul lui Istrate CF 70815	4278 m ²	4278 / 0,4278		
16	Dealul lui Istrate CF 71220	10940 m ²	10940 / 1,0940		
17	Dealul lui Istrate CF 72050	4155 m ²	4155 m ² / 0,4155		
18	Braniște Aninoșița CF 71947	100168 m ²	100168 m ² / 10,0168		
19	Braniște Aninoșița CF 71944	80087 m ²	80087 m ² / 8,0087		
20	Islaz Bolovan - Dragodănești	0	22031 m ² / 2,2031		
	TOTAL	202,6288 ha.	1764654 m² / 176,4654 ha.		

- vă propun să puneți pe ordinea de zi a Ședinței Consiliului Local Căndești din luna mai 2024, aprobarea actualizării datelor inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Căndești, județul Dâmbovița, respectiv suprafața teren islaz -pășune, în urma măsurătorilor cadastrale efectuate și a Planurilor de amplasament, conform Anexei alăturate.

Cu respect,

Responsabil urbanism,
DINA ADRIAN

