



Nr. 20/26.01.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE privind înscrierea definitivă a unor bunuri imobile în domeniul public al Comunei Căndești, Județul Dâmbovița**

**Jr. GEORGETA POPA- PRIMARUL COMUNEI CÂNDEȘTI**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) – (2) și art. 138 alin. (4) – (5) din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 – 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 255, art. 286 – 288, art. 290 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local comunel Căndești Nr.18/24.08.1999- privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căndești, județul Dâmbovița cu modificările și completările create ulterior;
- Anexa nr.19 la Hotărârea Guvernului României nr. 1350/2001- privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7 și art. 28 lit. i) din Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, art. 4, art. 6 alin. (2) și art. 8 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Anexa la H.G. nr. 392/2020;
- Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**Tinând cont de:**

- faptul că imobilele în cauză se află în proprietatea Comunei Cândești conform extraselor de carte funciară pentru informare și nu fac obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt de uz sau interes public și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Cândești sub nr. 21/31.01.2024 elaborat de Primarul Comunei Cândești, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate prezentat de către dnul. Dina Adrian-consilier-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Cândești Nr. 729/31.01.2024 ;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Cândești;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUN ÎN VEDEREA ADOPTĂRII, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CÂNDEȘTI prezentul proiect de hotărâre:**

ART.1.(1) – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **891 mp**, identificat în cartea funciară nr.70422- Cârdești, nr. cadastral 70422, situat în comuna Cârdești, sat Cârdești-Vale și a construcțiilor aferente acestuia **Construcție Administrativă și Social Cultural** – în suprafața de **265 mp.** și **construcție anexă 42 mp.** și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Cârdești, județul Dâmbovița - domeniul public.

(2) – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **1827 mp**, identificat în cartea funciară nr.70423- Cârdești, nr. cadastral 70423, situat în comuna Cârdești, sat Dragodârnești și a construcțiilor aferente acestuia **Construcție Administrativă Și Social Cultural** – în suprafața de 539 mp. și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Cârdești, județul Dâmbovița - domeniul public.

(3) – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **260 mp**, categoria de folosință DRUM, identificat în cartea funciară nr.70966- Cârdești, nr. cadastral 70966, situat în comuna Cârdești, sat Cârdești-Vale, și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Cârdești, județul Dâmbovița - domeniul public.

ART.2.– Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunurilor menționate la art. 1, imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, acesta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilelor în proprietatea comunei Cârdești – domeniu public.

ART.3.(1) – Imobilele menționate la art. 1 nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a cererilor de retrocedare depuse în baza actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau a celor de retrocedare depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(2) –Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cândești și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cândești se modifică în mod corespunzător.

ART.5. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele prevăzute la art.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cândești, conform procedurii prevăzute la art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6.– Primarul comunei Cândești prin compartimentul de specialitate va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

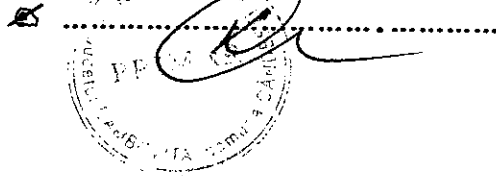
ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Cândești în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.9. – Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Cândești;
- Primarului Comunei Cândești;
- Dnului. Dina Adrian, consilier -cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul primăriei;
- Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Cândești ;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Responsabilului CFP din cadrul instituției;
- O.C.P.I. Dâmbovița ;
- La dosarul ședinței;

- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina , web a Primăriei, prin grija dnei. Brăguță Petruța- Fevronia .

**INIȚIATOR- PRIMAR,  
Jr. Georgeta POPA**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
al U.A.T. COMUNA CÂNDEȘTI  
< jr. Gabriela PARASCHIVA**

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL DÂMBOVIȚA PRIMĂRIA CÂNDEȘTI P R I M A R Tel./fax 0245/240123 e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com</p>	
---	--	---

**Nr. 21 /26.01.2023**

REFERAT DE APROBARE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind înscrierea definitivă a unor bunuri imobile în domeniul public al Comunei Căndești, Județul Dâmbovița

**Subsemnata Georgeta Popa** - primarul comunei Căndești, județul Dâmbovița, în temeiul prevederilor HG nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările și completările create la zi, Dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile Ordonantei de Urgență a Guvernului nr. 43/1997- privind regimul drumurilor modificată și completată prin O.G. nr. 7/2010 , art.8, alin.(1),(2) și (3), și art. 13 și ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și luând act de:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Căndești sub nr. 21/31.01.2024 elaborat de Primarul Comunei Căndești, în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate prezentat de către dnul. Dina Adrian- consilier-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Căndești Nr. 729/31.01.2024 ;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Căndești;

- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **891 mp**, identificat în cartea funciară nr.70422- Căndești, nr. cadastral 70422, situat în comuna Căndești, sat Căndești-Vale și a construcțiilor aferente acestuia **Construcție Administrativă și Social Cultural** – în suprafața de **265 mp**. și **construcție anexă 42 mp**. și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Căndești, județul Dâmbovița - domeniul public.

Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **1827 mp**, identificat în cartea funciară nr.70423- Căndești, nr. cadastral 70423, situat în comuna Căndești, sat Dragodănești și a construcțiilor aferente acestuia **Construcție Administrativă și Social Cultural** – în suprafața de 539 mp. și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Căndești, județul Dâmbovița - domeniul public.

Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de **260 mp**, categoria de folosință DRUM, identificat în cartea funciară nr.70966- Căndești, nr. cadastral 70966, situat în comuna Căndești, sat Căndești-Vale, și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Căndești, județul Dâmbovița - domeniul public.

Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunurilor menționate la art. 1, imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, acesta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilelor în proprietatea comunei Căndești – domeniul public.

Imobilele menționate la art. 1 nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a cererilor de retrocedare depuse în baza actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau a celor de retrocedare depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

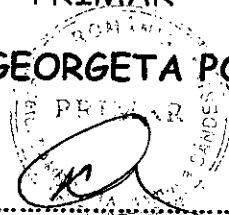
Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cândești și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cândești se modifică în mod corespunzător.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele prevăzute la art.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cândești, conform procedurii prevăzute la art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Jr. GEORGETA POPA



## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Comunei Cîndești, în domeniul privat al Comunei Cîndești județul Dâmbovița a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul CÎNDEȘTI-VALE**

Consiliul local al comunei Cîndești, județul Dâmbovița, întrunit azi 17.10.2013 în ședință de îndată publică :

### Analizând:

- Referatul compartimentului de resort nr. 6264 din data de 15.10.2013 – privind trecerea din domeniul public al Comunei Cîndești, în domeniul privat al Comunei Cîndești județul Dâmbovița a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Dragodănești, precum și a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent sat Cîndești-Vale;
- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cîndești, asupra proiectului de hotărâre, inițiat de către primar, nr. 6321 din data de 16.10.2013;
- Văzând raportul comun al Comisiilor: de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Cîndești, Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și de disciplină, activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, munca și protecție socială, tineret, sport și de agrement, agricultură și turism și Organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

### În temeiul :

- dispozițiile art. 10 alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- În temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art. 45 alin. (3) ,art.115 alin.1 lit.b, a art.119 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Cîndești în domeniul privat al comunei Cîndești a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Cîndești-Vale.

**Art.2.** Se aprobă radierea poziției nr. 158 a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Cîndești-Vale - din anexa nr. 2 la H.G. nr.1305/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița ,modificată și completată prin Hot.Guv. nr. 1.443/2008 .

**Art.3.** Domnul Dina Adrian – consilier responsabil cu atribuțiile din domeniu, va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, pentru modificarea și completarea H.G.1305 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița , în sensul celor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul , va comunica Instituției Prefectului, prezenta hotărâre , în termenul stabilit de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MANEA VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
secretar-comună

CÂNDEȘTI Nr. 44  
DATA: 17.10. 2013

### Prezenta hotarare se comunica :

- Prefecturii județului Dâmbovița;
- Dosar de ședință;
- Aficiat

### Prezenta hotarare s-a adoptat :

- cu-07- voturi pentru;
- cu.....voturi abțineri;
- cu...02..voturi împotriva;

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 03 din 13.03.2015

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **DI. CRISTEA MARIUS** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în judetul **DAMBOVITA**, comuna **CANDESTI**, satul **CANDESTI - VALE**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax **0245240123**, e-mail **candesti\_dambovita@yahoo.com**, reprezentant al **COMUNEI CANDESTI**, înregistrata la nr. **1536** din **10.03. 2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE REFACERE pentru:3)**  
**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL**  
**SAT CANDESTI - VALE, COMUNA CANDESTI JUDETUL DAMBOVITA**

Pe imobilul - teren și construcții -, situat în judetul **DAMBOVITA**, comuna **CANDESTI**, satul **CANDESTI VALE**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,

Cartea funciara<sup>4)</sup>, Numar cadastral **70422 UAT CANDESTI**

- lucrări în valoare de<sup>5)</sup> - **490142,26 LEI**

- în baza **Documentatiei tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. <sup>6)</sup> **302/14/CUB** din **2014** (denumirea/titlul documentatiei) elaborata de **S.C. CUBIC ART S.R.L.** cu sediul în judetul **OLT** municipiul **SLATINA** sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_, str. **CRISAN II** nr. \_\_\_\_\_, bl. **Za1**, sc. **4**, et. \_\_\_\_\_, ap. **9**, respectiv de **Arh. FILIP FLORIAN DORU** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **00103**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

1) Numele și prenumele solicitantului. 2) Adresa solicitantului. 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D. 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz. 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției. 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentatiei, precum și celelalte elemente de identificare. \*) Se completează, după caz: - Primaria Orasului; - Primaria Comunei.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A) DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

*Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituite infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata. |*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru a Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire*

### **B) TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.

2. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la CONTAINERUL DE GUNOI DE LA ANINOSANI (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei". 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C) DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni/zile, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D) TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR, Jr. GEORGETA POPA  
(Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
Jr. GABRIELA PARASCHIVA

ARHITECT-SEF\*\*\*)  
Ing. ADRIAN DINA  
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare în valoare de lei **SCUTIT** a fost achitata conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 26.03.2014 însoțita de 1 (un) exemplar din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ pâna la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

\_\_\_\_\_  
Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT-SEF\*\*\*)  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*\*\*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului judetean; - primarul general al municipiului Bucuresti; - primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti; - primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dupa caz.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1200 /26.01.2016

Investitor :

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – S.A. cu sediul în București, b-dul. Dinicu Golescu, nr.38, sector 1 privind obiectivul de investiții : „Reabilitare,modernizarea, dotare și extinderea așezământului cultural din satul Cândești Vale, comuna Cândești, județ Dâmbovița”, executat în cadrul contractului nr. 325 din data 05.12.2014

Încheiat între executant :

S.C. CONSPRODCOM S.R.L. & S.C. CUBIC ART S.R.L. cu sediul în Slatina, str.

A.I. Cuza ,nr. 35, bl.2, sc.D, ap.1, jud.Olt,

și investitor :

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII cu sediul în București, b-dul. Piața Națiunile Unite, nr.9, Bloc 107, parter și mezanin, sector 5.

pentru lucrările de :

**CONSTRUCȚII la amplasament „Reabilitare,modernizarea, dotare și extinderea așezământului cultural din satul Cândești Vale, comuna Cândești, județ Dâmbovița”,** Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 eliberată de **Primăria Comunei Cândești, jud. Dâmbovița**, la data de **13.03.2015**.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în conformitate cu decizia SC CNI SA nr. 37/21.01.2016 în data de 26.01.2016 fiind formată din:

- |                        |                   |  |
|------------------------|-------------------|--|
| <b>2 - Președinte:</b> | Cristian Iancu    | - Ec - Direcția Tehnică – C.N.I.-S.A.      |
| <b>- Membri:</b>       | Bogdan Constantin | - Ing. - Direcția Tehnică – C.N.I.-S.A.    |
|                        | Alexandru Nae     | - Inginer - Direcția Tehnică – C.N.I.-S.A. |
|                        | Adrian Dina       | - Specialist U.A.T. Cândești               |
|                        | Bogdan Vlăducă    | - I.R.C. Sud-Muntenia/I.J.C. Dâmbovița     |
| <b>- Secretar:</b>     | Sorin Alupoae     | - Diriginte de șantier – Jud. Dâmbovița    |

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- |                    |                 |                           |
|--------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Proiectant:</b> | Florin Filip    | - S.C. CUBIC ART S.R.L.   |
| <b>Executant:</b>  | Alexandru Căciu | - S.C. CONSPRODCOM S.R.L. |
|                    | Olivia Ilie     | - U.A.T. Cândești         |

4. Constatările comisiei de recepție:

Proiectantul a prezentat referatul nr. 15/22.01.2016 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului și U.A.T. Cândești a prezentat certificatul energetic nr. 9888/11.12.2015.

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

**Nu este cazul**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

**Nu este cazul**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

**Nu este cazul**

4.4. Valoarea obiectivului de investiții conform contract (C+M) 490.466,89 lei fără TVA

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

### ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru amplasament: „Reabilitare,modernizarea, dotare și extinderea așezământului cultural din satul Cândești Vale, comuna Cândești, județ Dâmbovița”,

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Totodată s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- ❖ Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P 130/1999
- ❖ Beneficiarul (UAT Cândești) va obține în termen de 30 zile autorizația de securitate la incendiu (în baza prevederilor art. 11 lit e) din H.G. nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiilor serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 1739/2006, modificată și completată cu H.G.R. nr. 19/15.01.2014
- ❖ Beneficiarul (UAT Cândești) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- ❖ Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentatia privind exploatarea, repararea, intretinerea si urmarirea comportarii in timp și Jurnalul evenimentelor ;

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 26.01.2016 în 5 exemplare la amplasamentul „Reabilitare,modernizarea, dotare și extinderea așezământului cultural din satul Cândești Vale, comuna Cândești, județ Dâmbovița”,

### 9. COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:

Semnătura

- Președinte: Cristian Iancu

- Membri: Bogdan Constantin

Alexandru Na

Adrian Dina

Bogdan Vlăducă

- Secretar: Sorin Alupoae

### INVITAȚI:

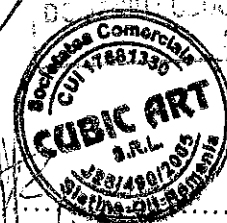
Proiectant: - S.C. CUBIC ART S.R.L.

Florin Filip

Executant: - S.C. CONSPRODCOM S.R.L.

Alexandru Căciu

U.A.T. Cândești Olivia Ilie



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

C.N.I.-S.A.

Nr. 1201/26.01.2016

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. /.....

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ COMUNA CÂNDEȘTI

JUD. DÂMBOVIȚA

Nr. 567 / 26.01.2016

PROTOCOL

Încheiat astăzi 26.01.2016

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și  
2. Beneficiarul, **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cândești, jud. Dâmbovița**, reprezentat prin doamna Primar Georgeta Popa în calitate de **primitor**,

conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în comuna Cândești, satul Cândești Vale, jud. Dâmbovița, compus din „Așezământ cultural” și terenul aferent construcției, în cadrul ..... în suprafață totală de ..... m<sup>2</sup>.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1201 din 26.01.2016.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cândești, jud. Dâmbovița**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
Compania Națională de Investiții  
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Iana Patrășcoiu

prin

Ministerul Dezvoltării Regionale  
și Administrației Publice

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
Vasile Dîncu

Am primit  
UAT Comuna Cândești, jud. Dâmbovița

PRIMAR  
Georgeta Popa

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70422 Căndești

Nr. cerere 28531  
Ziua 14  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare  
100113998172



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Căndești-Vale, Jud. Dambovita, CAMIN CULTURAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70422	Din acte: 900 Măsurata: 891	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70422-C1	Loc. Căndești-Vale, Jud. Dambovita, CAMIN CULTURAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; CAMIN CULTURAL, CONSTRUIT IN ANUL 1968 DIN CARAMIDA, CU SALA FESTIVA, BIBLIOTECA, 4 BIROURI SI 2 HOLURI, INVELIT CU TABLA
A1.2	70422-C2	Loc. Căndești-Vale, Jud. Dambovita, CAMIN CULTURAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa ( camera tehnica si toaleta) construita in anul 2015 din BCA, invelita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32809 / 10/04/2014</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR 44, din 17/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDEȘTI (act administrativ nr. LISTA INVENTAR NR 18/24-08-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDEȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 2248/07-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDEȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CANDEȘTI, CIF:4402663, domeniul public	A1, A1.1 / B.2
<b>36749 / 29/04/2014</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR.44, din 17/10/2013 emis de Consiliului Local Candesti;	
B2 se noteaza Hotararea nr. 44 din 17.10.2013 a Consiliului Local Candesti, privind trecerea imobilului de la A.1 din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1
<b>49044 / 24/06/2014</b> Act Administrativ nr. plan de amplasament nr. 49044, din 24/06/2014 (vizat de OCPI Dambovita-Serviciul Cadastru);	
B3 se indreapta eroarea materiala strecurata in extrasul de informare nr. 32809 din 10.04.2014 si partea I-a a cartii funciare in sensul ca descrierea constructiei C1 de la A1 este : C1-CAMIN CULTURAL, CONSTRUIT IN ANUL 1968 DIN CARAMIDA, CU SALA FESTIVA, BIBLIOTECA, 4 BIROURI SI 2 HOLURI, INVELIT CU TABLA	A1, A1.1
<b>28531 / 14/03/2022</b> Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 1285, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA CANDEȘTI; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 1432, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA CANDEȘTI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂNDEȘTI, CIF:4402663	A1.2

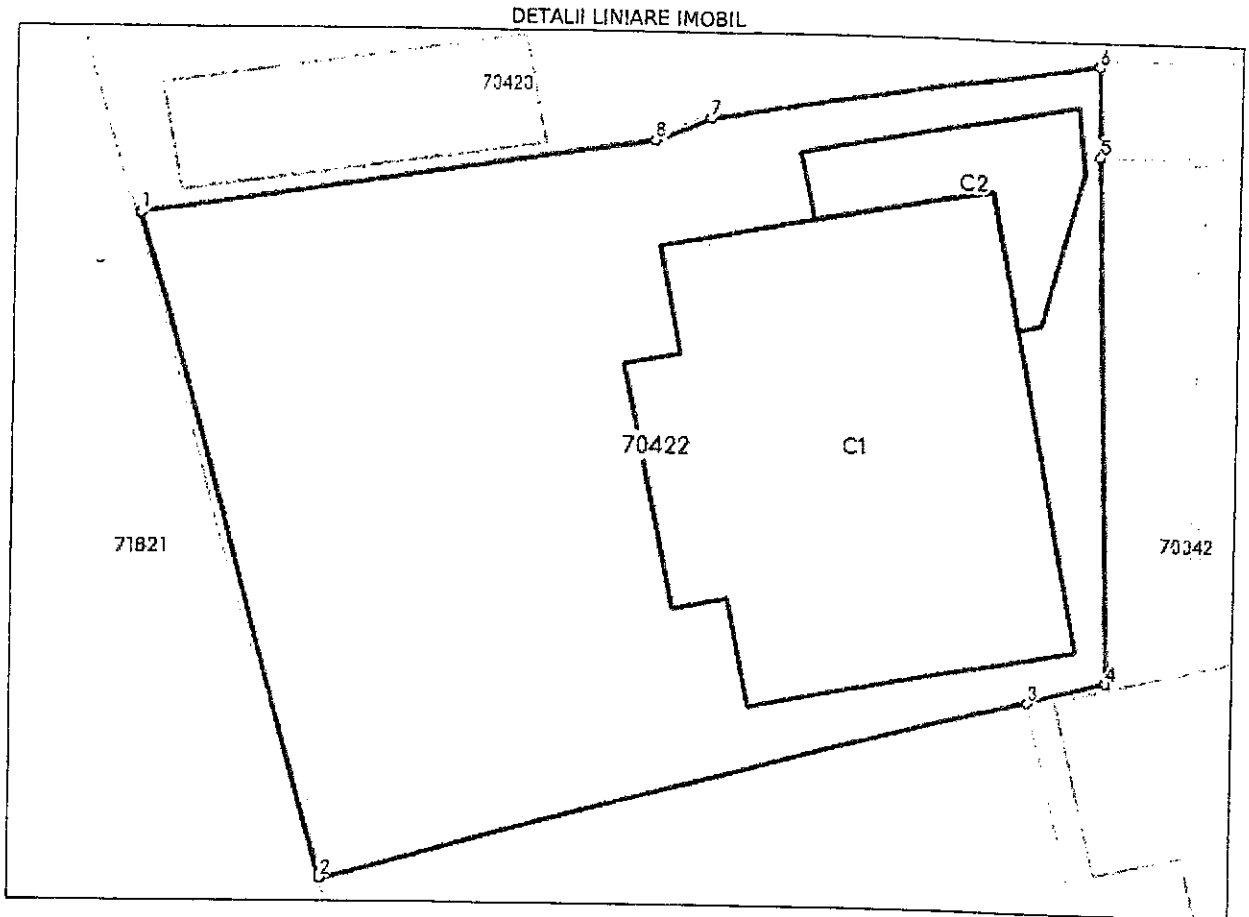
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70422	Din acte: 900 Masurata: 891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	891	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70422-C1	construcții administrative și social culturale	265	Cu acte	S. construită la sol: 265 mp; CAMIN CULTURAL, CONSTRUIT ÎN ANUL 1968 DIN CARAMIDA, CU SALA FESTIVĂ, BIBLIOTECA, 4 BIROURI ȘI 2 HOLURI, ÎNVELIT CU TABLA
A1.2	70422-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; S. construită desfășurată: 42 mp; Anexa (camera tehnică și toaletă) construită în anul 2015 din BCA, învelită cu tablă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.255
2	3	28.812
3	4	3.189
4	5	20.853
5	6	3.544
6	7	15.294
7	8	2.298
8	1	20.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 68 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.568428812/14-03-2022 în suma de 68, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
29-03-2022

Data eliberării,  
02/04/2022

Asistent Registrator,  
MIHAELA MINOI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Comunei Cîndești, în domeniul privat al Comunei Cîndești județul Dâmbovița a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Dragodănești

Consiliul local al comunei Cîndești, județul Dâmbovița, întrunit azi 17.10.2013 în ședință de îndată publică :

### Analizând:

- Referatul compartimentului de resort nr. 6264 din data de 15.10.2013 – privind trecerea din domeniul public al Comunei Cîndești, în domeniul privat al Comunei Cîndești județul Dâmbovița a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Dragodănești, precum și a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent sat Cîndești-Vale;
- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cîndești, asupra proiectului de hotărâre, inițiat de către primar, nr. 6321 din data de 16.10.2013;
- Văzând raportul comun al Comisiilor: de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Cîndești, Administrație publică, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și de disciplină, activități științifice, învățământ, sănătate, cultura, munca și protecție socială, tineret, sport și de agrement, agricultură și turism și Organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

### În temeiul :

- dispozițiile art. 10 alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- În temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art. 45 alin. (3) ,art.115 alin.1 lit.b, a art.119 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Cîndești în domeniul privat al comunei Cîndești a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Dragodănești, comuna Cîndești .

**Art.2.** Se aprobă radierea poziției nr. 154 a imobilului CĂMIN CULTURAL cu terenul aferent, situat în satul Dragodănești - din anexa nr. 2 la H.G. nr.1305/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița ,modificată și completată prin Hot.Guv. nr. 1.443/2008 .

**Art.3.** Domnul Dina Adrian – consilier responsabil cu atribuțiile din domeniu, va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, pentru modificarea și completarea H.G.1305 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița , în sensul celor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul , va comunica Instituției Prefectului, prezenta hotărâre , în termenul stabilit de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MANEA VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
secretar-comună

CÂNDEȘTI Nr. 45  
DATA: 17.10. 2013

### Prezenta hotărâre se comunica :

- Prefecturii județului Dâmbovița;
- Dosar de ședință;
- Afisaj.

### Prezenta hotărâre s-a adoptat :

- cu 07 voturi pentru;
- cu ...voturi abțineri;
- cu 02 voturi împotriva;

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 02 din 09.03.2015

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **DI. CRISTEA MARIUS** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în judetul **DAMBOVITA**, comuna **CANDESTI**, satul **CANDESTI - VALE**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax **0245240123**, e-mail **candesti\_dambovita@yahoo.com**, reprezentant al **COMUNEI CANDESTI**, înregistrata la nr. **1493** din **06.03. 2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE REFACERE pentru:3)**  
**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL**  
**DRAGODANESTI, COMUNA CANDESTI JUDETUL DAMBOVITA**

Pe imobilul - teren și construcții -, situat în judetul **DAMBOVITA**, comuna **CANDESTI**, satul **DRAGODANESTI**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,

Cartea funciara<sup>4)</sup>, Numar cadastral **70423 UAT CANDESTI**

- lucrări în valoare de<sup>5)</sup> - **680934,54 LEI**

- în baza **Documentatiei tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. **6) 9** din **2015** (denumirea/titlul documentatiei) elaborata de **S.C. TECON S.R.L.** cu sediul în judetul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCURESTI** sectorul **5** cod postal \_\_\_\_\_, str. **CAROL DAVILA** nr. **77**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de **Arh. BOGDAN BABICI** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **1519**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecților din România.

1) Numele și prenumele solicitantului. 2) Adresa solicitantului. 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D. 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz. 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției. 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentatiei, precum și celelalte elemente de identificare. \*) Se completează, după caz: - consiliului județean; - Primaria Municipiului București; - Primaria Sectorului ..... al Municipiului București; - Primaria Municipiului; - Primaria Orasului; - Primaria Comunei.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUI  
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A) DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata. ]*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru a Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire*

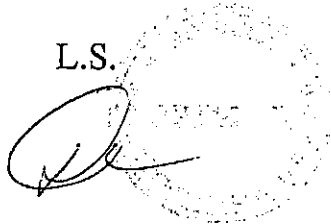
**B) TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.
2. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la CONTAINERUL DE GUNOI DE LA ANINOSANI (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei". 11. În situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C) DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni/zile, calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D) TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR, Jr. GEORGETA POPA  
(Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.  


SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
Jr. GABRIELA PARASCHIVA

ARHITECT-SEF\*\*\*)  
Ing. ADRIAN DINA  
(numele, prenumele si semnatura)



Taxa de autorizare în valoare de lei **SCUTIT** a fost achitata conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 26.03.2014 însoțita de 1 (un) exemplar din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pâna la data de \_\_\_\_\_

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.**

\_\_\_\_\_  
Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)

ARHITECT-SEF\*\*\*)  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*\*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului judetean; - primarul general al municipiului Bucuresti; - primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti; - primar.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dupa caz.

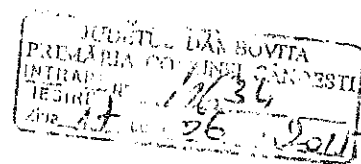
Compania Națională de Investiții – S.A.

UAT Candesti, județul Dambovita

Piața Națiunilor Unite nr.9,bloc.107, sector 5, București Nr..... / 17.06.2015

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 7078/17.06.2015



Investitor : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – S.A.** cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc.107, sector 5, București  
privind lucrarea : „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural, sat Dragodanesti, com. Candesti, jud. Dambovita” executată în cadrul contractului nr. 53 din data de **05.02.2015**

Încheiat între Antreprenor :

**S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.** cu sediul în Bucuresti, str. Lt Stefan Marinescu nr. 9-11, sector 6.

și Investitor :

**Compania Națională de Investiții** cu sediul în București, B-dul. Națiunilor Unite nr.9 bloc 107, tr.2, sector 5

pentru lucrările de :

**CONSTRUCȚII – INSTALAȚII** la amplasamentul obiectivului de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural, sat Dragodanesti, com. Candesti, jud. Dambovita”

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02 eliberată de UAT Candesti, județul Dambovita la data de 09.03.2015.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **17.06.2015** fiind formată din:

2. Președinte: Cristian Iancu – Economist – S.S.V.I. – D.I. – C.N.I.- S.A.,

- Membri: Dina Adrian – Specialist U.A.T. Candesti,

Olivia Ilie – Specialist U.A.T. Candesti,

Alexandru Nae – Ing. – S.S.V.I. – D.I. – C.N.I.- S.A.,

Bogdan Vladuca – I.S.C. – I.R.C Sud-Muntenia

- Secretar: Sorin Alupoae – Diriginte de șantier – Județul Dambovita

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C. TECON SRL  
Marian Dragomirescu

Antreprenor: S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.

Anca PUJU

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

**NU ESTE CAZUL**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

**NU ESTE CAZUL**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

**NU ESTE CAZUL**

4.4. Valoarea obiectivului de investiții conform contract **551.107,01** cu TVA (lucru C+M)

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

**ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural sat Dragodanesti, com. Candesti, jud. Dambovita”

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Executantul și-a îndeplinit obligațiile, în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire, totodată realizându-se măsurile prevăzute în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- ❖ Proprietarul (UAT Candesti, județul Dambovita) va organiza activitatea centrală termică conform nivelului de supraveghere al cazanelor menționate în proiectul de instalare (autorizare fochiști, RSVTI – “responsabil cu supraveghere și verificarea tehnică a instalațiilor”);
- ❖ Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999
- ❖ Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap. III, secțiunea 5, art. 25 și secțiunea 6 art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- ❖ Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D = Documentații privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp. Jurnalul evenimentelor;
- ❖ Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

- Beneficiarul (UAT Candesti, județul Dambovita) va încheia o poliță facultativă asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională valoarea obiectivului de investiții recepționat.

8. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și 0..... anexe numerotate, cu un total de 3.. file, a fost încheiat astăzi 17.06.2015 în 7 exemplare la amplasamentul obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural, Dragodanesti, com. Candesti, jud. Dambovita”

#### COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:	Semnătura
- Președinte: Cristian Iancu	.....
- Membri: Adriana Dina	.....
Olivia Ilie	.....
Alexandru Nae	.....
- Secretar: Sorin Alupoae	.....

#### INVITAȚI:

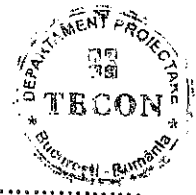
Proiectant: S.C. TECON S.R.L.

Marian Dragomirescu

Antreprenor: S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.

Anca Puiu

M.D.R.A.P.



.....

.....

.....

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

C.N.I.-S.A.

Nr. 7079 / 17.06.2015

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. 51803 / 07.07.2015

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ COMUNA CÂNDEȘTI  
JUD. DÂMBOVIȚA

Nr.

/.....

PROTOCOL

Încheiat astăzi 17.06.2015

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 10 Parter și Mezanin, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu sediul în municipiul București, st Apolodor nr. 17, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. Beneficiarul, **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cândești, jud. Dâmbovița**, reprezentat prin doamna Primar **Georgeta POPA** în calitate de **primitor**,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în satul Dragodănești, comuna Cândești județul Dâmbovița, compus din „Așezământ cultural” și terenul aferent construcției, în cadrul ..... în suprafață totală de 1827 m<sup>2</sup>.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7078 din 17.06.2015.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cândești, jud. Dâmbovița**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare c valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Compania Națională de Investiții  
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina Patrășcoiu

prin

Ministerul Dezvoltării Regionale  
și Administrației Publice

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Sevil Shhaideh

Am primit

UAT Comuna Cândești, jud. Dâmbovița

PRIMAR  
Georgeta POPA









## HOTĂRÂRE

### cu privire la modificarea inventarului bunurilor ce aparțin de domeniu public și privat al comunei Cîndești, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Cîndești, județul Dâmbovița, întrunit azi în ședință ordinară publică:

- Luând în dezbateră Raportul de specialitate – al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.9612/12.12.2017 și văzând Expunerea de motive întocmită de primarul comunei Cîndești, județul Dâmbovița ;
- În conformitate cu H.G. nr. 548 din 1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara;

Văzând:

- Raportul comun al Comisiilor: de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Cîndești, Administrație publică, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și de disciplină, activități științifice învățământ, sănătate, cultură, munca și protecție socială, tineret, sport și agrement, agricultură și turism și Organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul :

- > dispozițiile art.4 și 10 alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată ulterior ;
- > Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cîndești-Dâmbovița anexa nr. 2 la H.G. nr.1305/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița ,modificată și completată prin Hot.Cuv nr. 1.443/2008 .
- > În temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art. 45 alin. (3) ,art.115 alin.1 lit.b, a art.119 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba ELIMINAREA, din inventarul domeniului public al comunei Cîndesti, județul Dâmbovița a bunului imobil, mentionat la poziției nr. 51 – Drum vicinal Cîndesti-Vale „BAIE”.

Art.2. Se aprobă COMPLETAREA – inventarul domeniului privat al comunei Cîndesti, județul Dâmbovița, următoarele bunuri:

Drum vicinal Cîndesti-Vale „DRUM BAIE”, în suprafața de 260,00 mp, cu lățimea de metri liniari, situat în comuna Cîndesti, satul Cîndesti-Vale, „DRUM BAIE”, având următoarele vecinatati:

- la Nord – GHEORGHE EUGEN;
- la Sud – DRUMUL BAII;
- la Est – GHEORGHE EUGEN;
- la Vest – DRUMUL JUDETEAN 702-B

Art.3. Domnul Dina Adrian – consilier responsabil cu atribuțiile din domeniu, va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietății publice, pentru modificarea și completarea domeniului public/privat al comunei Cîndesti județului Dâmbovița, în sensul celor prevăzute la articolele din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și pentru a face demersurile necesare către Consiliul Județean Dâmbovița și Prefectura Dâmbovița, prin compartimentul de specialitate al aparatului propriu.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cîndesti și prefectului județului Dâmbovița și Direcția Județeană De Administrare A Patrimoniului Dâmbovița.

O copie a prezentei hotărâri va fi afișată la sediul primăriei, pentru a fi adusă la cunoștință publică.

PRESINTE DE SEDINȚA

CRISTEA MARIUS

coțrasemneaza

secretar comuna

CÎNDEȘTI Nr. 901

DATA: 13.12.2017

Prezentă hotărâre s-a adoptat:

cu..... voturi pentru,

cu..... voturi împotriva,

cu..... abțineri.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70966 Căndești

Nr. cerere 8404

Ziua 31

Luna 01

Anul 2020

Cod verificare



100078743340

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Căndești-Vale, Jud. Dambovita, PUNCTUL DRUMUL BAI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70966	260	Teren neîmprejmuit; PUNCTUL DRUMUL BAI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96924 / 10/10/2018</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 2944, din 10/10/2018 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;	
B1	Se înființează cartea funciara 70966 a imobilului cu numărul cadastral 70966/Căndești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70871 înscris în cartea funciara 70871;
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 2300, din 20/07/2017 emis de NP Haralambie Mirela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) <b>GHEORGHE EUGEN</b> , casatorit, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70871/Căndești, înscrisa prin încheierea nr. 53466 din 21/07/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

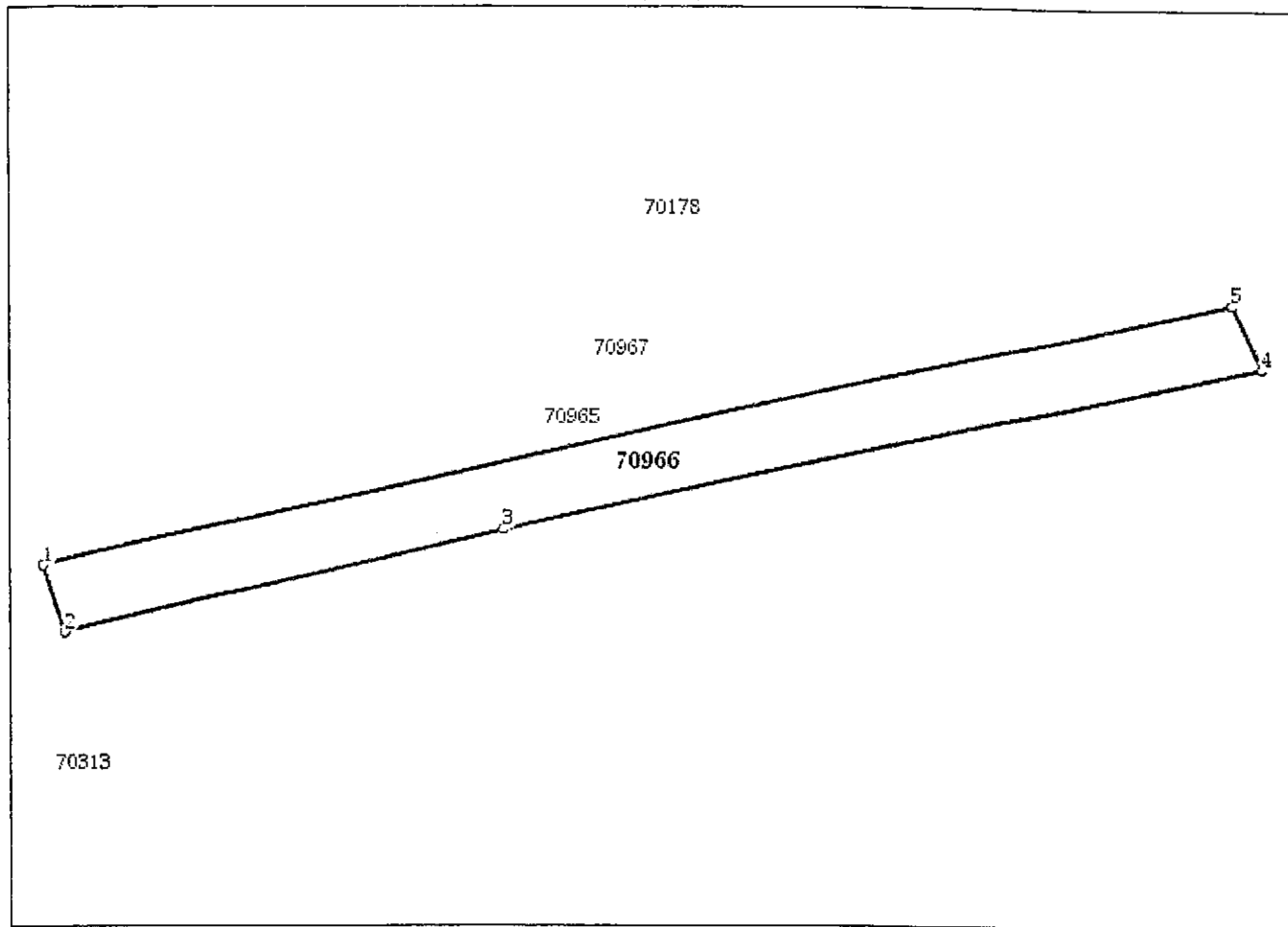
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70966	260	PUNCTUL DRUMUL BAILI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	260	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	24.992
3	4	43.403
4	5	4.0
5	1	67.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2020, 11:37

