

Nr. 10/18.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei CÂNDEȘTI la data de 31.12.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11 din 18.01.2024 întocmit de primarul comunei Cândești, dna. Jr. Georgeta POPA, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2023 ;
- Raportul Primarului comunei Cândești nr. 509 din 18.01.2024 privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2023
- Raportul comun de avizare a Comisiilor pentru activități din cadrul Consiliului Local al comunei Cândești prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- în conformitate cu prevederile art. 289, alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative »republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(1) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Primarul propune Consiliului Local al comunei Cândești prezentul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă Raportul primarului comunei Cândești privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești la data de 31.12.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar contabilitate și achiziții sub directă îndrumare a primarului comunei Cândești.

Nr. 11/18.01.2024

Referatul de aprobare, la proiectul de hotărâre

Privind însușirea Raportului anual al Primarului privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Căndești pentru anul 2023

- Raportul Primarului comunei Căndești nr.335/15.01.2021 privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Căndești, pentru anul 2023.
- În conformitate cu prevederile art. 289 ,alin. 1 și art. 155, alin.(l) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative »republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(l) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Căndești pentru anul 2023, s-a efectuat de către comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Căndești .

În ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul, aceasta implică:

Inventarierea anuală a bunurilor potrivit art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor ,al municipiilor și al județelor) care cuprinde

următoarele etape: -inventarierea bunurilor din domeniul public - însușirea inventarului domeniului public prin HCL;

Potrivit prevederilor art. 155 ,alin.5 ,lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice inspecției și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ -teritoriale. în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , prevede că , toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale . Autorității deliberative i se prezintă anual ,de către autoritatea executivă ,un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 .republicată ,cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii , inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu , conform art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare . Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023 .

PRIMAR,
Jr. Georgeta POPA



Nr. 423/18.01.2024

A N U N Ț

Primăria comunei Cândești reprezentată de primar, cu sediul în SATUL Cândești-Vale, județul Dâmbovița, în temeiul art.7, alin, 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aduce la cunoștința publică a cetățenilor comunei Cândești, că a elaborat un proiect de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023 .

Dezbaterea publică este deschisă tuturor cetățenilor interesați de acest subiect.

Persoanele interesate de acest proiect de hotărâre înregistrat cu nr.10 din 18.01.2024 se pot consulta și documenta personal la sediul Primăriei comunei Cândești, la registratura unității, zilnic, între orele 8,⁰⁰ -16,⁰⁰ .

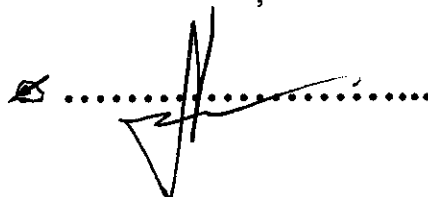
Cetățenii care doresc să facă propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face în scris la sediul comunei Cândești .

Materialele transmise vor purta mențiunea „ Recomandare „, la proiectul de act normativ privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023.

Termenul de depunere a propunerilor și sugestiilor pentru definitivarea proiectului de hotărâre este 10 zile de la afișare/publicare .

SECRETAR GENERAL UAT

Cândești



Nr. ³⁷⁴...../18.01.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cândești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Proiectul de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023 .
- în conformitate cu prevederile art. 7 ,alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu , conform art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2023, s-a efectuat de către comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Cândești .

Inventarierea anuală a bunurilor potrivit art. 289 alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, ai municipiilor și al județelor) care cuprinde următoarele etape:

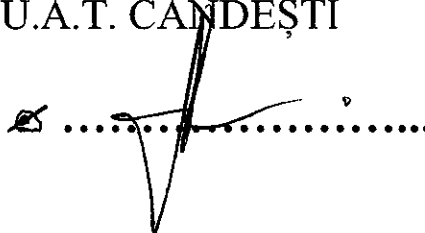
- inventarierea bunurilor din domeniul public
- însușirea inventarului domeniului public prin HCL;

Potrivit prevederilor art. 155, alin.5 ,lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice inspecției și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ -teritoriale.

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Căndești pentru anul 2023 ca urmare a inventarierii:

Ținând seama de cele prezentate mai sus , supunem spre analiză și aprobare de către Consiliului Local Căndești a proiectului de hotărâre privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Căndești la data de 31.12.2023 conform Raportului doamnei primar al comunei Căndești, care va fi anexă la hotărârea consiliului local.

ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL
U.A.T. CÂNDEȘTI



.....



NR. ⁵⁰⁹..... din 18.01.2024

Prezentat în ședința
Consiliului local al comunei
Cândești a lunii - 2024

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII
BUNURILOR CONFORM ART. 289 aliniat (1) DIN OUG NR.
57/2019 CODUL ADMINISTRATIV COMPLETAT LA ZI,
PENTRU ANUL 2023**

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților
administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform Articolul 287, litera "b", din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ, modificat și completat.

"b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289 (1) din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea

inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean .

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, aceasta implică;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din Codul Administrativ, conform OUG Nr. 57 /2019 modificat și completat, la zi,).
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern care cuprinde următoarele etape:
 - ❖ inventarierea bunurilor din domeniul public
 - ❖ însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
 - ❖ adoptarea hotărâri de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999, până la zi ;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;
5. prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
 - a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii,închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Căndești, județul Dâmbovița, asupra situației gestionării bunurilor

Având în vedere :

- prevederile și atribuțiile prevăzute în Codul Administrativ- OUG Nr. 57 /2019, privind Codul Administrativ, completat la zi aduc la cunoștința Consiliului local comunal Căndești, județul Dâmbovița, următoarele :

La nivelul Primăriei Comunei Cândești, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprinse următoarele măsuri: prin Dispoziția primarului nr. 376 din data de 15.11.2023 a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Cândești, județul Dâmbovița compusă din următorii:

Președinte comisie:

1. POPA Georgeta - Primarul comunei Cândești;

Membri comisie:

2. DINA Adrian - Consilier superior- compartimentul Urbanism, Cadastru, Mediu și S.V.S.U.
3. COMĂNESCU Marius-Cătălin - compartimentul Agricol;
4. PARASCHIVA Gabriela – secretar general U.A.T.;
5. MOCANU Elena-Iulia - Consilier superior - compartimentul Asistență Socială.

Supleanți, ai Comisiei de inventariere anuala a patrimoniului public și privat al comunei, constituită la alin. (1) următorii :

Președinte comisie:

6. CRISTEA Marius - Viceprimarul comunei Cândești;

Membri comisie:

7. ILIE Olivia-Violeta - Consilier superior- compartimentul Financiar Contabil.
8. Pîrvan Andrada-Maria - compartimentul Agricol;
9. BRĂGUȘĂ-Petruța-Fevronia - Consilier superior- compartimentul Achiziții ;
10. NECULA Florina-Violeta - Consilier superior - compartimentul Financiar-Contabil .

Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Cândești, Școlile și grădinițele de pe raza Comunei Cândești, Căminele culturale și Biblioteca comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie, întocmirea listelor cu

bunurile propuse în vederea casării și s-a desfășurat începând cu data de 16.11.2023, orele 08⁰⁰ și se s-a finalizat în data de 31.12.2023, orele 15⁰⁰.

- conform dispoziției menționată anterior, precum și a bunurilor cuprinse în listele de inventar, care în ședința ordinară, din data de astăzi, Consiliului Local comunal Cândești, prin H.C.L. își va însuși inventarul bunurilor pentru anul 2023 .
- Precizăm că în cursul anului au fost trecute/actualizate, în inventarul domeniului public și privat al Comunei Cândești unele bunuri mobile și imobile .

Conform inventarierii, în anul 2023 au fost efectuate următoarele:

- **VENITURI TOTALE**, realizate în anul 2022 – 6036274,51 lei , din care:
 - impozite și taxe pe proprietate – 446808,70 lei
 - impozit mijloace de transport – 288064,50 lei
 - venituri din amenzi 115770 lei
 - venituri din închirieri și concesiuni – 22392 lei
 - cote și sume defalcate din impozit pe venit - 1586137,21 lei
 - sume defalcate din TVA – 3134732,10 lei.
 - subvenții de la bugetul de stat (ajutor încălzire lemne de foc) 257388 lei.
 - impozit venit din transferuri imobiliare – 11302 lei
 - diverse venituri- 22180 lei.
 - Subvenții de la alte administrații- 16180,20 lei.
 - Sume primite de la UE/ALTE DOTĂRI, în contul plăților efectuate- 135319,80
- **CHELTUIELI TOTALE:** 5223512,20 lei, din care :
 - cheltuieli funcționare 5100255,46 lei .
 - cheltuieli de investiții 123256,74 lei, pentru obiective aflate în derulare din care:
 - Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primărie 2316 lei
 - Întocmire nomenclator stradal 57239 lei
 - Dotare mobilier, materiale didactice și echipamente digitale școala MATEI Gr. Vlădeanu, Cândești Vale 11900 lei
 - Digitalizarea serviciilor comunei Cândești, Dâmbovița - 7144,45 lei

- Forare puț sat Valea – Mare, comuna Cândești - 5197,65 lei
- Achiziție tractor și accesorii – 317945,98 lei
- Rețea de canalizare și stație de epurare minus 278486,34 lei

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului din luna noiembrie – 2023, a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate în decembrie 2023, din domeniul public și a bunurilor din domeniul privat al UAT- Cândești este în valoare totală de 68.394.262,33 LEI , iar propunerea de casare 11691,87 lei .

DATA. 23.01.2024

**PRIMAR ,
JR. GEORGETA POPA**

