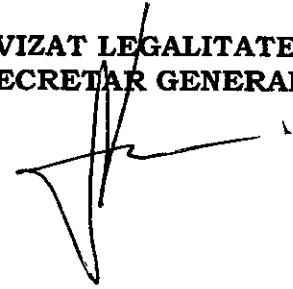


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Nr. 164/23.10.2023



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „
REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE
SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA ”

Având în vedere includerea obiectivului de investiții “ **REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**”, pe lista sinteza a supragramului Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanta Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „CNI S.A.”, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul :

- Prevederilor art. 129 , alin. (1), (6), lit a), alin. 7, lit. s) și alin. (9), lit.a); art. 139, alin 3 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, modificat și completat

Propun Consiliului Local CÂNDEȘTI, prezentul proiect de
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru obiectivul de investitii : “ **REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI,**

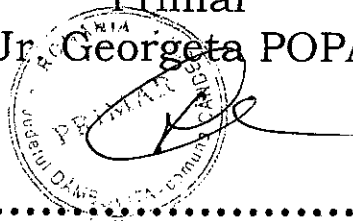
de investitii : “ **REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**” , conform ANEXEI Nr. 1- Deviz general, , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: “ **REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**”, conform Anexei Nr. 2, la prezenta Hotarare.

Inițiator,

Primar

Jr. Georgeta POPA



.....

Anexa Nr.1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 162/23.10.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE
SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 273 mp	S. TEREN	= 273 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 273 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 273 mp
S. CONSTRUIT	= 168 mp	S. CONSTRUIT	= 166,6 mp
S. DESFASURAT	= 168 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 166,6 mp
POT _{MAX}	= 61,53 %	S. DESFASURATA	= 327,50 mp
CUT _{MAX}	= 0,61	S. DESFASURATA TOTAL	= 327,50 mp
H _{MAX}	= 6,10 m	POT PROPUȘ	= 61,02 %
R.M.H. EXISTENT	= 6,10-	CUT PROPUȘ	= 1,20
		H _{MAX} PROPUȘ	= 11,10 m
		R.M.H. PROPUȘ	= 11,10

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"
CLASA "III" DE IMPORTANȚA
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU
RISC SEISMIC RS II – RS IV

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	4.869.870,72 Lei
din care	
C+M	2.908.170,34 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	4.666.682,07 Lei
din care	
C+M	2.896.091,82 Lei
Valoare finantata din bugetul local al comunei Căndești	203.125,65 Lei
din care	
C+M	12.878.50 Lei

Cost unitar	Euro/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1981.6010 Euro/m²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1699,7553 Euro/m²

**PRIMAR,
Jr. GEORGETA POPA**


.....

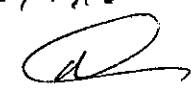
construcții identificat cadastral/topografic sub nr.71076, înscris în cartea funciară nr.71076 a localității Căndești, și construcțiile aferente acestuia C1, în suprafață de 147 mp.(unasutăpatruzecișisapre mp.), nr. topo 71076 reprezentând Sediul Consiliului Local (Primărie) și C2 în suprafață de 21 mp.(douăzeciși unu mp.) nr. topo 71076 - reprezentând Anexă (magazie), liber de orice sarcini .

Inițiator,
Primar
Jr. Georgeta POPA



.....

D-NA SECURITATE - SERIA PA
CLOACA

ACHIZITIA PAMELICE
MARUZA CETALU
24.10.2023


Av: Sediul Primăria Căndești, Dâmbovița
De la: Paraschiva Gabriela (paraschiva.gabriela@yahoo.com)
Căndești_dambovita@yahoo.com
Data: Tuesday, October 24, 2023 at 08:47 AM GMT+3

JUDETUL DĂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI
INTRARE NR. 7129
IESIRE NR. _____
Ziua 24 Luna 10 An 2023

----- Forwarded Message -----
From: Razvan Sandu | Alte Obiective <razvan.sandu@cni.ro>
To: Paraschiva Gabriela <paraschiva.gabriela@yahoo.com>
Sent: Monday, October 23, 2023 at 03:22:09 PM GMT+3
Subject: Sediul Primăria Căndești, Dâmbovița

Bună ziua,

Referitor la: Obiectivul de INVESTITII:

„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primăria comunei Căndești, județul Dâmbovița”.

În completarea documentației trimisă în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat, vă transmit următoarele documente pentru a fi semnate, ștampilate și transmise către CNI în original. Deviz general (8 exemplare), ultima pagină de la document-ul de avizare CTE_CNI (5 exemplare).

Vă atașez model HCL aprobare indicatori + devizul general în format CNI pentru completare HCL aprobare indicatori.

Mulțumim,

Ing. Razvan SANDU
Tel: 0754.605.444 | 021.9022 | int128
021.9022 | razvan.sandu@cni.ro



DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
Departamentul Promovare
Alte Obiective Investiții

Atașamentul și mesajele pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege. Dacă nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțând pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este responsabilă pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

"Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primăria comunei Căndești, județul Dâmbovița"

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 23.10.2023 - 1- EURO = 4.9724 LEI

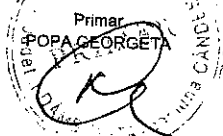
TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATA DE U.A.T. CÂNDEȘTI, jud. DÂMBOVIȚA			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. CÂNDEȘTI, jud. DÂMBOVIȚA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	18.740,00	3.560,60	22.300,60	0,00	0,00	0,00	18.740,00	3.560,60	22.300,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		28.740,00	5.460,60	34.200,60	0,00	0,00	0,00	28.740,00	5.460,60	34.200,60
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentații suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Costuri din proiectare și asistență tehnică și din studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
Proiectare		94.437,14	17.843,06	112.280,20	119.500,00	22.705,00	142.205,00	119.500,00	22.705,00	142.205,00
3.5	Costuri din proiectare și asistență tehnică și din studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Studii de fezabilitate pentru amenajarea de avizare a proiectului de amenajare a teritoriului urban	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Costuri din proiectare și asistență tehnică și din studiul de fezabilitate	5.898,72	1.082,77	6.981,49	0,00	0,00	0,00	5.898,72	1.082,77	6.981,49
3.9	Costuri din proiectare și asistență tehnică și din studiul de fezabilitate	7.327,02	1.392,13	8.719,15	0,00	0,00	0,00	7.327,02	1.392,13	8.719,15
3.10	Proiecte tehnice și costuri de execuție	81.411,33	15.468,15	96.879,48	0,00	0,00	0,00	81.411,33	15.468,15	96.879,48
3.11	Organizarea și conducerea a hizbie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	Consultanța SAH	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Asistența tehnică		92.198,85	17.517,78	109.716,64	0,00	0,00	0,00	92.198,85	17.517,78	109.716,64
3.13	Asistența tehnică din stadiul proiectării	16.270,39	3.091,37	19.361,76	0,00	0,00	0,00	16.270,39	3.091,37	19.361,76
3.14	Asistența tehnică din stadiul execuției	5.423,46	1.030,46	6.453,92	0,00	0,00	0,00	5.423,46	1.030,46	6.453,92
3.15	Asistența tehnică din stadiul execuției pentru participarea proiectantului la toate etapele proiectului de execuție	10.846,92	2.080,92	12.927,84	0,00	0,00	0,00	10.846,92	2.080,92	12.927,84
3.16	Asistența tehnică din stadiul execuției pentru participarea proiectantului la toate etapele proiectului de execuție	10.846,92	2.080,92	12.927,84	0,00	0,00	0,00	10.846,92	2.080,92	12.927,84
3.17	Dirigenția de șantier	75.928,47	14.426,41	90.354,88	0,00	0,00	0,00	75.928,47	14.426,41	90.354,88
Total capitolul 3		216.636,00	41.168,84	257.804,84	134.500,00	25.555,00	160.055,00	351.136,00	66.715,84	417.851,84
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.326.038,00	441.947,22	2.767.985,22	0,00	0,00	0,00	2.326.038,00	441.947,22	2.767.985,22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.678,00	4.688,82	29.366,82	0,00	0,00	0,00	24.678,00	4.688,82	29.366,82
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208.140,00	39.546,60	247.686,60	0,00	0,00	0,00	208.140,00	39.546,60	247.686,60
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	152.875,00	29.046,25	181.921,25	0,00	0,00	0,00	152.875,00	29.046,25	181.921,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2.711.731,00	515.228,89	3.226.959,89	0,00	0,00	0,00	2.711.731,00	515.228,89	3.226.959,89
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	67.793,28	12.880,72	80.674,00	200,00	38,00	238,00	67.993,28	12.918,72	80.912,00
5.1.1	Organizare de construcții și instalații aferente organizării șantierului din C+M	54.234,62	10.304,58	64.539,20	150,00	28,60	178,60	54.384,62	10.333,08	64.717,70
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	13.558,66	2.576,14	16.134,80	50,00	9,50	59,50	13.608,66	2.585,64	16.194,30
5.2	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	27.987,44	0,00	27.987,44	111,65	0,00	111,65	28.099,09	0,00	28.099,09
5.2.1	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	12.168,45	0,00	12.168,45	50,75	0,00	50,75	12.219,20	0,00	12.219,20
5.2.3	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	2.433,69	0,00	2.433,69	10,15	0,00	10,15	2.443,84	0,00	2.443,84
5.2.4	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	12.168,45	0,00	12.168,45	50,75	0,00	50,75	12.219,20	0,00	12.219,20
5.2.5	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor necesare proiectării și execuției	1.216,85	0,00	1.216,85	0,00	0,00	0,00	1.216,85	0,00	1.216,85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	585.421,40	111.230,07	696.651,47	25.900,00	4.921,00	30.821,00	611.321,40	116.151,07	727.472,47
5.4	Cota C.N.I. P+M	287.741,04	54.670,80	342.411,84	0,00	0,00	0,00	287.741,04	54.670,80	342.411,84
Total capitolul 5		968.943,16	178.781,59	1.147.724,74	26.211,65	4.959,00	31.170,65	895.154,81	183.740,59	1.178.895,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		3.926.050,15	740.631,92	4.666.682,07	170.711,65	32.414,00	203.125,65	4.096.761,80	773.045,92	4.869.807,72
Din care C+M		2.433.890,82	462.401,22	2.896.292,04	10.150,00	1.928,50	12.078,50	2.443.840,82	464.328,72	2.908.170,34

Proiectant General

S.C. EST PROIECT S.R.L.
Sef proiect
Arh. EUGEN BANUTA

U.A.T. CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRAȘCOIUDirector Promovare Investiții
Georgiana VASILESCUD.P.A.O.I. - Inspector tehnic
Marius CĂRUNTU

Întocmit - Răzvan Constantin SANDU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primăria comunei Căndești, județul Dâmbovița"

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 23.10.2023 - 1- EURO = 4.9724 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. CÂNDEȘTI, Jud. DÂMBOVIȚA			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. CÂNDEȘTI, Jud. DÂMBOVIȚA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	18.740,00	3.560,60	22.300,60	0,00	0,00	0,00	18.740,00	3.560,60	22.300,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		28.740,00	5.460,60	34.200,60	0,00	0,00	0,00	28.740,00	5.460,60	34.200,60
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
Proiectare		94.437,14	17.943,06	112.380,20	119.500,00	22.705,00	142.205,00	119.500,00	22.705,00	142.205,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	119.500,00	22.705,00	142.205,00	119.500,00	22.705,00	142.205,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.698,79	1.082,77	6.781,56	0,00	0,00	0,00	5.698,79	1.082,77	6.781,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.327,02	1.392,13	8.719,15	0,00	0,00	0,00	7.327,02	1.392,13	8.719,15
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	81.411,33	15.468,15	96.879,48	0,00	0,00	0,00	81.411,33	15.468,15	96.879,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța SSM	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Asistență tehnică		92.198,85	17.517,78	109.716,64	0,00	0,00	0,00	92.198,85	17.517,78	109.716,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.270,39	3.091,37	19.361,76	0,00	0,00	0,00	16.270,39	3.091,37	19.361,76
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.423,46	1.030,46	6.453,92	0,00	0,00	0,00	5.423,46	1.030,46	6.453,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.846,92	2.060,92	12.907,84	0,00	0,00	0,00	10.846,92	2.060,92	12.907,84
3.8.2	Dirigenții de șantier	75.928,47	14.426,41	90.354,88	0,00	0,00	0,00	75.928,47	14.426,41	90.354,88
Total capitolul 3		216.638,00	41.160,84	257.798,84	134.500,00	25.655,00	160.055,00	351.136,00	66.715,84	417.851,84
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.326.038,00	441.947,22	2.767.985,22	0,00	0,00	0,00	2.326.038,00	441.947,22	2.767.985,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.678,00	4.688,82	29.366,82	0,00	0,00	0,00	24.678,00	4.688,82	29.366,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208.140,00	38.546,60	246.686,60	0,00	0,00	0,00	208.140,00	38.546,60	246.686,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	152.875,00	29.046,26	181.921,26	0,00	0,00	0,00	152.875,00	29.046,26	181.921,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2.711.731,00	515.228,89	3.226.959,89	0,00	0,00	0,00	2.711.731,00	515.228,89	3.226.959,89
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	67.793,28	12.880,72	80.674,00	200,00	38,00	238,00	67.993,28	12.918,72	80.912,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2% din C+M)	54.234,62	10.304,58	64.539,20	150,00	28,50	178,50	54.384,62	10.333,08	64.717,70
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	13.558,66	2.576,14	16.134,80	50,00	9,50	59,50	13.608,66	2.585,84	16.194,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.987,44	0,00	27.987,44	111,85	0,00	111,85	28.099,09	0,00	28.099,09
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	I.S.C. 0,5%	12.168,45	0,00	12.168,45	50,75	0,00	50,75	12.219,20	0,00	12.219,20
5.2.3	I.S.C. 0,1%	2.433,69	0,00	2.433,69	10,15	0,00	10,15	2.443,84	0,00	2.443,84
5.2.4	C.S.C. 0,5%	12.168,45	0,00	12.168,45	50,75	0,00	50,75	12.219,20	0,00	12.219,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.216,85	0,00	1.216,85	0,00	0,00	0,00	1.216,85	0,00	1.216,85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	585.421,40	111.230,07	696.651,47	25.900,00	4.921,00	30.821,00	611.321,40	116.151,07	727.472,47
5.4	Cotă C.N.I. 8%	287.741,04	54.870,80	342.611,84	0,00	0,00	0,00	287.741,04	54.870,80	342.611,84
Total capitolul 5		968.943,16	178.781,59	1.147.724,74	26.211,65	4.959,00	31.170,65	995.154,81	183.740,59	1.178.895,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		3.928.050,15	740.631,92	4.668.682,07	170.711,65	32.414,00	203.125,65	4.086.761,80	775.045,92	4.861.807,72
Din care C+M		2.433.690,82	462.401,22	2.896.091,84	10.150,00	1.928,50	12.078,50	2.443.840,62	464.329,72	2.908.170,34

Proiectant General

S.C. EST PROIECT S.R.L.
Sef proiect
Arh. EUGEN BANUTA

U.A.T. CÂNDEȘTI, Județul DÂMBOVIȚA

Primar
POPA GEORGETA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții
Georgiana VASILESCU

D.P.A.O.I. - Inspector tehnic
Marius CĂRUNTU

Întocmit - Răzvan Constantin SANDU

ROMANIA
PRIMARIA CANDEȘTI
JUDEȚUL DAMBOVITA
NR. 7198/26.10.2023

REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
**“ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU
PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA “**

Având în vedere:

- e-mail-ul transmis de CNI în data de 23.10.2023, prin care ni se comunică obligativitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici;
- devizul general al investiției cu valoarea totală a proiectului de **4.869.807,72 lei inclusiv TVA**, din care **C+M = 2.908.170,34 lei inclusiv TVA**.
 - Valoare finanțată de C.N.I prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR” – **4.666.682,07 lei inclusiv TVA**, din care **C+M – 2.896.091,84 lei inclusiv TVA**;
 - Valoare finanțată din bugetul local al comunei Cândești – **203.125,65 lei inclusiv TVA**, din care **C+M – 12.078,50 lei inclusiv TVA**.

vă propun supunerii spre aprobarea Consiliului Local indicatorii tehnico-economici, conform devizului General anexat.

Menționez că valoarea finanțată de către bugetul local al comunei Cândești cuprinde și valoarea studiului de fezabilitate care a fost achitat deja în anul 2022.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
BRAGUTA PETRUTA FEVRONIA

