



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA CÂNDEȘTI  
P R I M A R

Tel./fax 0245/240123 e-mail: candesti\_dambovita@yahoo.com



Nr.144 / 12.09.2023

**PROIECT!**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 7030/15.09.2015 încheiat între Comuna Cândești și domnul Petre Constantin**

Georgeta POPA, primarul Comunei Cândești, județul Dâmbovița,

### **Văzând :**

- raportul întocmit de doamna Brăguță Petruța-Fevronia – consilier achiziții, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cândești, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr. 6090 din 12.09.2023;
- cererea domnului Petre Nicolae-Lucian, înregistrată sub nr. 5.240 din 27.07.2023 prin care solicită continuarea în calitate de moștenitor al domnului Petre Constantin cu privire la contractul nr. 7030 din 15.09.2015;

### **Având în vedere :**

- prevederile Cap. X - Forță majoră, pct. 4 din contractul nr. 7030 din 15.09.2015;
- prevederile H.C.L. Cândești nr. 55 din 28.08.2015 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului islaz în corp 1- Dos Sfârlogi(lângă Ioniță)–10,31 ha., corp 4- Dealul Mare – 30,09 ha., corp 5- Tâmpa – 15,59 ha., corp 7- Dealul lui Istrate – 3,01 ha., corp 8 – Dos Sfârlogi (stânga șosea) – 8,86 ha., corp 9 – Fântâna Rece – 11,89 ha. și corp 10 – Buia – 2,55 ha., în suprafață totală de **82,30 Ha**, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cândești, județul Dâmbovița;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **În temeiul :**

- art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ PREZENTUL PROIECT DE HOTĂRÂRE, ÎN FORMA :

– Buia – 2,55 ha., în suprafață totală de **82,30 Ha**, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căndești, județul Dâmbovița, modificarea prevederilor Cap. X - Forță majoră, pct. 4 din contractul nr. 7030 din 15.09.2015, conform actului adițional întocmit de doamna Brăguță Petruța-Fevronia- consilier achiziții, în cadrul aparatului de specialitate.

La momentul stabilirii/aprobării actului adițional, se va desemna prin aceeași hotărâre se mandatează o persoană responsabilă pentru semnarea Actul adițional la contractul de închiriere inițial nr. 7030 din 15.09.2015, anexa nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, cu mențiunea că, celelalte prevederi ale contractului de închiriere inițial încheiat între Primăria comunei Căndești și Petre Constantin, cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 15.09.2015, rămân neschimbate.

Având în vedere temeiurile juridice prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 7030/15.09.2015 încheiat între Comuna Căndești și domnul Petre Constantin, pe care îl supun aprobării Consiliului Local în temeiul prevederilor

**PRIMAR,**  
**Jr. GEORGETA POPA**





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI  
Adresa: COMUNA CÂNDEȘTI,  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
Tel. 0245/240123  
e-mail: candesti\_dambovita@yahoo.com

Anexă la proiect

## ACT ADITIOINAL

### LA CONTRACTUL NR. 7030/15.09.2015

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de arendare nr.7030/15.09.2015

Art. 1. Se modifică capitolul I – Părțile contractante, punctul 2 și se înlocuiește cu următoarele:

PETRE NICOLAE LUCIAN, cu exploatația în localitatea județul Dâmbovița, având \_\_\_\_\_ nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO \_\_\_\_\_ în calitate de moștenitor, al defunctului Petre Constantin, care preia contractul de închiriere, până la expirarea perioadei contractuale (15.09.2025).

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Prezentul act aditional a fost incheiat astazi \_\_\_\_\_ în 2(două) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar.

#### **LOCATOR**

**Consiliul Local Căndești**

**Primar:**

**Jr. POPA GEORGETA**

**Vizat de secretar,**

**Jr. PARASCHIVAGABRIELA**

**CONTABIL,**

**ILIE IONELA GEORGIANA**

#### **LOCATAR**

**PETRE NICOLAE LUCIAN**

**Nr. 145 din 12.09.2023**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **La proiect de HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 7030/15.09.2015 încheiat între Comuna Cândești și domnul Petre Constantin**

În vederea încheierii contractului adițional, la contractual inițial nr. 7030 din 15.09.2015, urmare a decesului numitului PETRE CONSTANTIN (titularul contractului) cererea domnului Petre Nicolae-Lucian, înregistrată sub nr. 5.240 din 27.07.2023 prin care solicită continuarea în calitate de moștenitor al domnului Petre Constantin cu privire la contractul inițial nr. 7030 din 15.09.2015, încheiat pentru o perioadă de 10 ani, iar celelalte prevederi ale contractului de închiriere menționat anterior, rămân neschimbate .

**Având în vedere :**

- prevederile Cap. X - Forță majoră, pct. 4 din contractul nr. 7030 din 15.09.2015;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul :**

- art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin proiectul de hotărâre inițiat, propun în temeiul prevederilor H.C.L. Cândești nr. 55 din 28.08.2015 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului islaz în corp 1- Dos Sfârlogi(lângă Ioniță)–10,31 ha., corp 4- Dealul Mare – 30,09 ha., corp 5- Tâmpa – 15,59 ha., corp 7- Dealul lui Istrate – 3,01 ha., corp 8 – Dos Sfârlogi (stânga șosea) – 8,86 ha., corp 9 – Fântâna Rece – 11,89 ha. și corp 10

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional la contractul nr. 7030 din 15.09.2015 încheiat între Primăria comunei Cândești și Petre Nicolae-Lucian - moștenitorul defunctului Petre Constantin.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 7030 din 15.09.2015 încheiat între Primăria comunei Cândești și Petre Constantin, cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 15.09.2015, rămân neschimbate.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Cândești pentru semnarea Actul adițional la contractul de închiriere 7030 din 15.09.2015, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

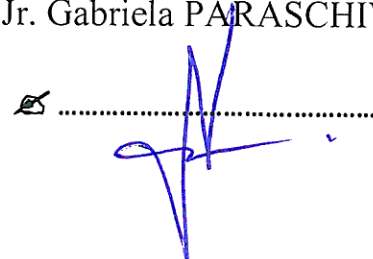
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Cândești și compartimentul achiziții .

**Art.6.** Prin grija doamnei Gabriela Paraschiva, secretarul general al comunei Cândești, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cândești, Prefectului județului Dâmbovița și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina web a instituție.

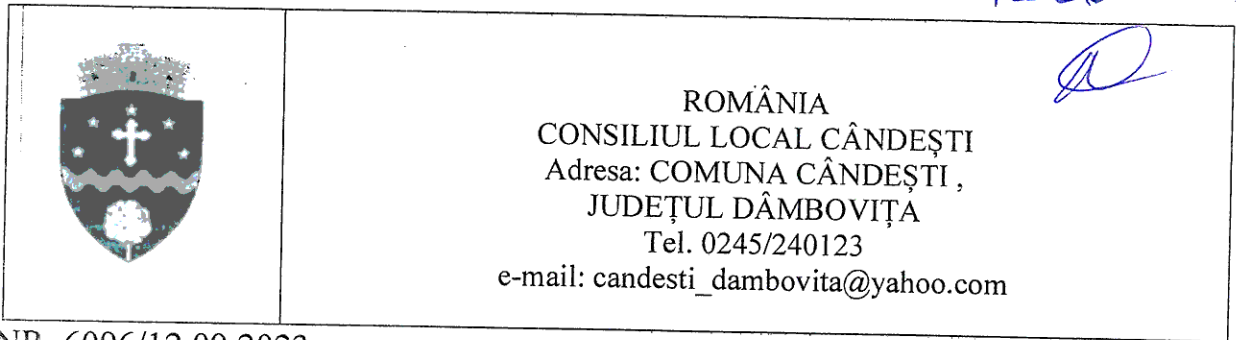
PRIMAR,  
Jr. Georgeta POPA



A V I Z A T,  
DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL Jr. Gabriela PARASCHIVA



D-MA DECIZIE  
Sesiunea C. Local  
Mareșel CEB REC  
12.09.2023



NR. 6096/12.09.2023

## REFERAT

*Pentru acordul Consiliului Local Căndești în vederea încheierii actului adițional la contractul nr. 7030/15.09.2015*

**Doamnă Primar,**

Având în vedere:

- Prevederile Cap. X pct 4, din contractul nr. 7030/ 15.09.2015, încheiat între Comuna Căndești și Petre Constantin care prevede: "În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului".
- Prevederile Cap. XII pct 3, din contractul nr. 7030/ 15.09.2015, încheiat între Comuna Căndești și Petre Constantin care prevede: "Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local"
- cererea nr. 5240/27.07.2023 a domnului Petre Nicolae Lucian prin care solicită preluarea contractului de închiriere în calitate de fiu al defunctului Petre Constantin, până la expirarea perioadei contractuale;
- Adeverința nr. 139/27.07.2023, eliberată de medicul veterinar, prin care se adeverește că Petre Nicolae Lucian a preluat exploatația de animale;

propun să se ia acordul Consiliului Local Căndești pentru încheierea actului adițional la contractul nr. 7030/15.09.2015, în vederea preluării contractului până la expirarea perioadei contractuale.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,  
BRĂGUȚĂ PETRUȚA

