

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Nr. 120/ 17.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”

Avand în vedere:

- raportul nr.1055/20.02.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cândești, județul Dâmbovița;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, modificată și completată ;

În temeiul :

- Prevederilor art. 129 , alin. (1), (6), lit a), alin. 7, lit. s) și alin. (9), lit.a); art. 139, alin 3 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, modificat și completat

Propun Consiliului Local CÂNDEȘTI, prezentul proiect de HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției, aflat în domeniul public al comunei Cândești, cu drept de administrare Consiliul Local al comunei Cândești, în suprafață de 273 m.p. (două sute șaptezeci și trei mp.) având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral/topografic sub nr.71076, înscris în cartea funciară nr.71076 a localității Cândești și construcțiile aferente acestuia C1, în suprafață de 147 mp.(unasutăpatruzecișisapre mp.) identificat topografic sub nr.71076 - reprezentând Sediul Consiliului Local (Primărie) și C2 în

suprafată de 21 mp.(douăzeciși unu mp.)- identificat topografic sub nr.71076 reprezentând Anexă (magazie), libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”.

Art.2.(1). Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2).Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage raspunderea unității administrative teritorială Cândești, C.N.I.-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Cândești, județul Dâmbovița, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Cândești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Cândești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6. Personalul angajat în cadrul Primărie (primar, viceprimar, întreg aparatul de specialitate, funcționari publici, contractuali etc.) comunei Cândești își va desfășura activitatea la sediul Căminului Cultural al satului Cândești-Vale, din momentul predării amplasamentului menționat la art.1, până la data finalizării acestuia .

Art.7. Primarul comunei Căndești, județul Dâmbovița și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Căndești, județul Dâmbovița, Instituției Prefectului județul Dâmbovița, se afișează la sediul instituției, precum și pe pagina de internet.

Inițiator,
Primar
Jr. Georgeta POPA



The image shows a blue ink signature of Georgeta POPA over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMÂNIA, PRIMĂRIA COMUNA CÂNDEȘTI, and PRIMAR. To the left of the stamp is a small icon of a pen nib. Below the signature and stamp is a horizontal dotted line.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

Nr. 121/ 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”

Având în vedere ghidul Companiei Naționale de Investiții de a elabora documentația necesară promovării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”,

Propun:

Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza unui protocol, a terenului și construcțiilor, aflate în domeniul public al comunei Cândești, cu drept de administrare Consiliul Local al comunei Cândești, în suprafață de 273 m.p. (două sute șaptezeci și trei mp.) având categoria de folosință curți-construcții identificat cadastral/topografic sub nr.71076, înscris în cartea funciară nr.71076 a localității Cândești, și construcțiile aferente acestuia C1, în suprafață de 147 mp.(unasutăpatruzecișisapre mp.), nr. topo 71076 reprezentând Sediul Consiliului Local (Primărie) și C2 în suprafață de 21 mp.(douăzeciși unu mp.) nr. topo 71076 - reprezentând Anexă (magazie), liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”;

Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Cândești, jud. Dâmbovița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

După predarea amplasamentului și al obiectivului realizat să se mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Inițiator,
Primar
Jr. Georgeta POPA



.....



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CÂNDEȘTI
Adresa: COMUNA CÂNDEȘTI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Tel. 0245/240123
e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com

Nr. 4931 /14.07.2023

REFERAT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A a amplasamentului imobilului teren și construcție și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " **Reabilitare, Modernizare, Dotare și Extindere Sediul Primăria comunei Cândești, județul Dâmbovița**"

Având în vedere:

- H.C.L nr. 20/29.03.2023, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.Ă., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE. MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”.
- Solicitarea C.N.I primită pe e-mail în data de 12.07.2023, înregistrată la primăria comunei Cândești sub nr. 4920/13.07.2023;

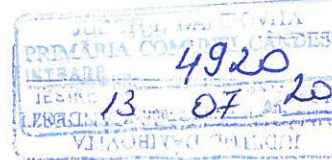
propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice H.C.L nr. 20/29.03.2023, conform solicitării C.N.I, astfel:

- art 1 nu identifica cadastral imobilul predat, correct fiind: CF nr. 71076, nr. cadastral/topografic 71076, nr topo 71076-C1 si nr topo 71076-C2.
- in cadrul art 2 se va inlocui mentiunea "beneficiar" cu mentiunea "uat comuna Candesti"
- pt art 5 se va inlocui mentiunea " sa sigure intretinerea" cu mentiunea " sa asigure mentenanta"

CONSILIER,

Ing. BRĂGUȚĂ PETRUȚA

URB FAIS N



79120 din 30.06.2023 cf 71076:

-teren si constructii in intravilan

Pentru constructii sunt mentionate in clar functiunile curente

Desi prin denumirea obiectivului de Investitii se face trimitere la functiunea de sediu primarie in cartea funciara nu este identificata o astfel de functiune .

HCL nr. 20 din 29.03.2023:

-art 1 nu identifica cadastral imobilul predat, correct fiind: CF nr. 71076, nr. cadastral/topografic 71076, nr topo 71076-C1 si nr topo 71076-C2.

- in cadrul art 2 se va inlocui mentiunea "beneficiar" cu mentiunea "uat comuna Candesti"

-pt art 5 se va inlocui mentiunea "sa sigure intretinerea" cu mentiunea "sa asigure mentenanta"

Mulțumim,

r.ing. Razvan SANDU

tel: 0754.605.444 | 021.9022 | int128

www.cni.ro | razvan.sandu@cni.ro



DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII

Departamentul Promovare

Alte Obiective Investiții

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



image001.png

50.5kB

Sediu primarie Candesti, Dambovita

From: Razvan Sandu | Alte Obiective (razvan.sandu@cni.ro)

To: candesti_dambovita@yahoo.com

Cc: marius.caruntu@cni.ro

Date: Wednesday, July 12, 2023 at 04:52 PM GMT+3

Bună ziua,

Referitor la: Obiectivul de INVESTITII:

„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primăria comunei Cândești, județul Dâmbovița”.

În completarea documentației trimisă în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat, vă transmit următoarele observații + documente necesare:

- Studiu energie alternativă.
- Planșe arhitectură, rezistență, instalații semnate și transmise pe mail.

proiectul

Certificat de urbanism nr. 25 din 19.09.2022, emis în scopul: “Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primăria comunei Cândești, județul Dâmbovița”, împrejmuire, bransamente și amenajare incintă”, pentru imobilul – teren și / sau construcții situate în județul Dâmbovița, comuna Cândești, satul Cândești Vale

Termen de valabilitate: 24 luni de la data emiterii (până la data de 19.09.2024)

C.U. a fost emis pentru D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D., în baza avizelor / studiilor solicitate.

Vă rugăm să specificați în cadrul unei anexe la C.U., având în vedere faptul că C.U. se află în termenul de valabilitate, următoarele:

La Regimul tehnic: Trebuie precizat și indicatorul urbanistic maxim exprimat (R_{hmax}), conform P.U.G., respectiv R.L.U. aferent, aprobat și aflat în vigoare, pentru tipul de construcții administrative, având în vedere faptul că sediul primăriei va suporta o extindere. Totodată vă rugăm să precizați U.T.R.-ul din care face parte amplasamentul.

Există:

- Plan încadrare în zonă, anexă la C.U.
- P.A.D.
- Proces verbal de recepție nr. 1421 / 28.09.2022 – lucrarea este declarată admisă + Plan topografic, plan de situație vizat O.C.P.I.
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af
- Notificare de Asistență de specialitate M.S. – D.S.P.Dâmbovița nr. 643 / 22.03.2023, cu pecomandări
- Aviz favorabil S.C.SUPERCOM S.A. nr. 2923 / 16.03.2023
- Acord de principiu Distribuție Energie România – Sucursala Târgoviște nr. DB / 73001 / 14.03.2023 – NU CONSTITUIE AVIZ DE AMPLASAMENT
- Aviz favorabil COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE – DÂMBOVIȚA nr. 2082 / 27.03.2023 – nu este valabil pentru racordarea la rețelele de apă potabilă și canalizare
- Acord prealabil C.J.Dâmbovița nr. 4924 / 02.03.2023, cu condiții – NU SE PERMITE ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR LA OBIECTIV FĂRĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI EXECUTARE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE
- Clasarea notificării A.P.M. Dâmbovița nr. 3079 / 1684 / 01.03.2023 – proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului
- Aviz favorabil M.C. – D.J.C.Dâmbovița NR. 735 / 15.06.2023