

	ROMÂNIA JUDEȚUL DÂMBOVIȚA COMUNA CÂNDEȘTI Tel./fax 0245/240123 e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com	
---	--	---

Nr. 34/06.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului anual al Primarului privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Cândești pentru anul 2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei primar al comunei Cândești cu privire la aprobarea raportului primarului comunei Cândești privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ- teritoriale Cândești pentru anul 2022;

Raportul de specialitate întocmit de doamna secretar Gabriela Paraschiva cu privire la aprobarea raportului doamnei primar al comunei Cândești privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Cândești pentru anul 2022

Luând în considerare-

- în conformitate cu prevederile art. 289 ,alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de:

- Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Reglementările Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative »republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul :

-art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(1) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Primarul Comunei Cândești, județul Dâmbovița inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Raportul primarului comunei Cândești situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Cândești pentru anul 2022, **conform, anexei la prezenta hotărâre.**

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Cândești.
- Primarul comunei Cândești
- Site: www.comunacandesti.ro

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. Georgeta POPA**



Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Căndești
Jr. Gabriela PARASCHIV

NR. 773 din 06.02.2023

Prezentat în ședința
Consiliului local al comunei
Căndești a lunii MARTIE - 2022

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII
BUNURILOR CONFORM ART. 289 aliniat (1) DIN OUG NR.
57/2019 CODUL ADMINISTRATIV COMPLETAT LA ZI,
PENTRU ANUL 2022**

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților
administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform Articolul 287, litera "b", din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ, modificat și completat.

"b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289 (1) din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean .

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, aceasta implică;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din Codul Administrativ, modificat și completat, la zi, conform OUG Nr. 57 /2019, completat la zi).
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern care cuprinde următoarele etape:
 - ❖ inventarierea bunurilor din domeniul public
 - ❖ însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
 - ❖ adoptarea hotărâri de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999, până la zi ;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;
5. prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
 - a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Căndești, județul Dâmbovița, asupra situației gestionării bunurilor

Având în vedere :

- prevederile și atribuțiile prevăzute în Codul Administrativ- OUG Nr. 57 /2019, privind Codul Administrativ, completat la zi aduc la cunoștința Consiliului local comunal Căndești, județul Dâmbovița, următoarele :

La nivelul Primăriei Comunei Căndești, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri: prin Dispoziția primarului nr. **379 din data de 28.11.2022** a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Căndești, județul Dâmbovița compusă din următorii:

1. DINA ADRIAN - consilier, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - președinte comisie inventariere ;
2. BRĂGUȚĂ PETRUȚA -FEVRONIA -consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești- secretar comisie inventariere;
3. PÂRVAN ANDRADA-MARIA - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;
4. NECULA FLORINA-VIOLETA - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;
5. MOCANU ELENA-IULIA - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;

Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Căndești, Școlile și grădinițele de pe raza Comunei Căndești, Căminele culturale și Biblioteca comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie, întocmirea listelor cu bunurile propuse în vederea casării și s-a desfășurat începând cu data de **28.11.2022, orele 08⁰⁰** și se s-a finalizat în data de **31.12.2022, orele 15⁰⁰**.

- conform dispoziției menționate anterior, precum și a bunurilor cuprinse în listele de inventar, care în ședința ordinară, din data de astăzi, Consiliului Local comunal Cândești, prin H.C.L a ia act și se însușește inventarul bunurilor pentru anul 2022 .
- Precizăm că în cursul anului au fost trecute în inventarul domeniului public și privat al Comunei Cândești unele bunuri mobile și imobile .
Conform inventarierii, în anul 2022 au fost efectuate următoarele:
- VENITURI TOTALE, realizate în anul 2022 – **6.184.404 lei** , din care :
 - impozite și taxe pe proprietate – 409.080 lei
 - impozit mijloace de transport -290.998 lei
 - venituri din amenzi 94.773 lei
 - venituri din închirieri și concesiuni – 28.564 lei
 - cote și sume defalcate din impozit pe venit 1.363.379 lei
 - sume defalcate din TVA – 3.055.381 lei.
 - subvenții de la bugetul de stat (ajutor încălzire lemne de foc) 296.420 lei.
 - impozit venit din transferuri imobiliare – 2.044 lei
 - diverse venituri- 15.971 lei.
 - venituri din taxe administrative- 2 lei.
 - venituri din valorificarea unor bunuri- 63.818 lei.
 - Subvenții de la alte administrații- 563.974 lei.
- CHELTUIELI TOTALE: **6.358.862 lei**, din care :
 - cheltuieli funcționare **4.485720 lei** .
 - cheltuieli de investiții **1.873.142 lei** , pentru obiective aflate în derulare din care:
 - Reabilitare, modernizare, dotare și extindere sediu primărie 154.700 lei
 - Construire pod Gavrilă – 563.974 lei
 - Întocmire nomenclator stradal 11.160 lei
 - Construire magazie și reabilitare gard grădinița Cândești Vale 415.695 lei
 - Amenajare curte școala și reabilitare gard Cândești Vale 288.932 lei
 - Achiziție tractor și accesorii 7.200 lei
 - Achiziție buldoexcavator 422.450 lei

-Rețea de canalizare și stație de epurare 9.031 lei

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului din luna decembrie – 2022, a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate în decembrie 2022, din domeniul public și a bunurilor din domeniul privat al UAT- Cândești este în valoare totală de 67.611.490,74 LEI , iar propunerea de casare **59.522,6 lei** .

DATA. 06.02.2022

**PRIMAR ,
Jr. GEORGETA POPA**

+ 

Nr. 35/06.02.2023

Referatul de aprobare, la proiectul de hotărâre

Privind însușirea Raportului anual al Primarului privind situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ teritorială Cândești pentru anul 2022

- Raportul Primarului comunei Cândești nr.335/15.01.2021 privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești, pentru anul 2022.
- În conformitate cu prevederile art. 289 ,alin. 1 și art. 155, alin.(1) ,lit. b, alin. (3) ,lit. c, alin. (5), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative »republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 , alin. (1), alin. (2) ,lit. c , art. 139 , alin. (1), art. 196 ,alin.(1) ,lit.a și art. 197 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2022, s-a efectuat de către comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Cândești .

În ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul, aceasta implică:

Inventarierea anuală a bunurilor potrivit art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor ,al municipiilor și al județelor) care cuprinde următoarele etape: -inventarierea bunurilor din domeniul public - însușirea inventarului domeniului public prin HCL;

Potrivit prevederilor art. 155 ,alin.5 ,lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice inspecției și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ -teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , prevede că , toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale . Autorității deliberative i se prezintă anual ,de către autoritatea executivă ,un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 .republicată ,cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii , inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu , conform art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .
Inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Cândești pentru anul 2022 .

PRIMAR,
Jr. Georgeta POPA



.....