

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Nr. 41/ 20.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”

Avand în vedere:

- raportul nr.1055/20.02.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cândești, județul Dâmbovița;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, modificată și completată ;

În temeiul :

- Prevederilor art. 129 , alin. (1), (6), lit a), alin. 7, lit. s) și alin. (9), lit.a); art. 139, alin 3 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, modificat și completat

Propun Consiliului Local CÂNDEȘTI, prezentul proiect de HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției, aflat în domeniul public al comunei Cândești, cu drept de administrare Consiliul Local al comunei Cândești, în suprafață de 273 m.p. (două sute șaptezeci și trei mp.) având categoria de folosință curți-construcții și construcțiile aferente acestuia C1, în suprafață de 147 mp.(unasutăpatruzecișisapre mp.)- reprezentând

Sediul Consiliului Local (Primărie) și C2 în suprafață de 21 mp.(douăzeciși unu mp.)- reprezentând Anexă (magazie), identificat cadastral sub nr.71076, înscris în cartea funciară nr.71076 a localității Cândești, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”.

Art.2. (1).Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2).Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage raspunderea beneficiarului, C.N.I.-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-SA.

Art.3.Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Cândești, județul Dâmbovița, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Cândești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.


Art.5.Unitatea administrativ-teritorială comuna Cândești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6.Personalul angajat în cadrul Primărie (primar, viceprimar, întreg aparatul de specialitate, funcționari publici, contractuali etc.) comunei Cândești își va desfășura activitatea la sediul Căminului Cultural al satului Cândești-Vale, din momentul predării amplasamentului menționat la art.1, până la data finalizării acestuia .

Art.7.Primarul comunei Căndești, județul Dâmbovița și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Căndești, județul Dâmbovița, Instituției Prefectului județul Dâmbovița, se afișează la sediul instituției, precum și pe pagina de internet.

Initiator,
Primar
Jr. Georgeta POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR

Nr. 40/ 20.02.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”

S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”

Având în vedere ghidul Companiei Naționale de Investiții de a elabora documentația necesară promovării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”,

Propun:

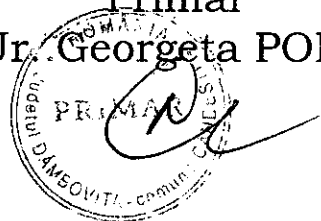
Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza unui protocol, a terenului și construcțiilor, aflate în domeniul public al comunei Cândești, cu drept de administrare Consiliul Local al comunei Cândești, în suprafață de 273 m.p. (două sute șaptezeci și trei mp.) având categoria de folosință curți-construcții și construcțiile aferente acestuia C1, în suprafață de 147 mp. (unasutăpatruzeci și șaptezeci mp.)- reprezentând Sediul Consiliului Local (Primărie) și C2 în suprafață de 21 mp. (douăzeci și unu mp.)- reprezentând Anexă (magazie), identificat cadastral sub nr.71076, înscris în cartea funciară nr.71076 a localității Cândești, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”;

Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Cândești, jud. Dâmbovița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

După predarea amplasamentului și al obiectivului realizat să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 10 ani.

**Inițiator,
Primar
Jr. Georgeta POPA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CÂNDEȘTI
PRIMAR
Nr. 1075 din 20.02.2023

Anunț referitor la elaborarea

Proiectului de hotărâre - privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ” .

Primăria Comunei Cârdești, județul Dâmbovița

Astăzi, 20 FEBRUARIE 2023, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ” .

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr.41 din 20.02.2023 privind necesitatea adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ” ;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente după caz
- Documentația poate fi consultată: la sediul Primăriei comunei Cârdești.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura Primăriei comunei Cârdești .

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.03.2022 (Termenul s-a calculat luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului – 20.02.2023):

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului și construcției și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ” .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

**Telefon/FAX 0245240123 e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com,
persoană de contact: Brăguță Petruța-Fevronia – consilier achiziții**



**CONSILIER ACHIZIȚII
BRĂGUȚĂ PETRUȚA-FEVRONIA**

**SECRETAR GENERAL,
Gabriela PARASCHIVA**



DNA SECRETAR
MARELE CONSILIER
20.02.2023
ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CÂNDEȘTI
Adresa: COMUNA CÂNDEȘTI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Tel. 0245/240123
e-mail: candesti_dambovita@yahoo.com

Nr. 1055/20.02.2023

REFERAT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A a amplasamentului imobilului teren și construcție și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " **Reabilitare, Modernizare, Dotare și Extindere Sediul Primăria comunei Cândești, județul Dâmbovița**"

Având în vedere:

- Faptul că obiectivul de investiții susmenționat a fost aprobat în lista sinteză a "Programul Național de Construcții de interes public sau social" subprogramul "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR"
- Întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIA COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"
- Ghidul de depunere pentru "Programul Național de Construcții de interes public sau social" – Etapa II, punctul 3, prin care se solicită:

Hotărârea beneficiarului privind:

- a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
- b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe predarea amplasamentului imobilului teren și construcție și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " **Reabilitare, Modernizare, Dotare și Extindere Sediul Primăria comunei Cândești, județul Dâmbovița**" către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A.

CONSILIER,

Ing. BRĂGUTĂ PETRUȚA



107118819461

Incheiere Nr. 107010 / 06-09-2022



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 107010 / 06-09-2022

INCHEIERE Nr. 107010

Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent: MARIEANA MIRELA DUMITRU

Asupra cererii introduse de COMUNA CÂNDEȘTI domiciliat în Loc. Cândești-Vale, jud. Dambovita, - PRIMARIA CANDESTI - privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 18/24-08-1999 emis de Consiliul Local Candesti;
- Act Administrativ nr.HG 1350/2001 și anexa 82 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Candesti/24-04-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA nr. 5406/26-08-2022 emis de PRIMARIA CANDESTI;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal nr. 5606/01-09-2022 emis de PRIMARIA CANDESTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 261

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71076, înscris în cartea funciara 71076 UAT Cândești având proprietarii: COMUNA CANDESTI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea COMUNA CÂNDEȘTI, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 71076 UAT Cândești;
- se înscrie construcția C2 pe terenul de la A1 asupra A1.2 sub B.2 din cartea funciara 71076 UAT Cândești;

Prezenta se va comunica părților:CEGA SABIN-VIOREL
COMUNA CÂNDEȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

13-09-2022

ILEANA FLORINA UNGUREANU

MARIEANA MIRELA DUMITRU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71076 Căndești

Nr. cerere 107010
Ziua 06
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
10018819461



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Căndești-Vale, jud. Dambovita, PUNCTUL "SEDIU CONSILIU LOCAL"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71076	273	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71076-C1	Loc. Căndești-Vale, jud. Dambovita, PUNCTUL "SEDIU CONSILIU LOCAL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Sediul Consiliu Local cu cinci incaperi si hol, construit in anul 1898 din caramida, acoperit cu tabla.
A1.2	71076-C2	Loc. Căndești-Vale, jud. Dambovita, PUNCTUL "SEDIU CONSILIU LOCAL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (magazie) construita in anul 1983 din caramida si metal, acoperita cu plac azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

87547 / 06/09/2018

Act Normativ nr. HG 1350/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei si anexa, MO nr. 24.04.2002 si anexa; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5985, din 27/08/2018 emis de PRIMARIA CANDESTI; Act Administrativ nr. hotararea nr. 41, din 30/07/2018 emis de Consiliul Local Candesti; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 5986, din 27/08/2018 emis de PRIMARIA CANDESTI;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA CANDESTI , CIF:4402663, domeniul public, bun propriu		

107010 / 06/09/2022

Act Administrativ nr. HG 1350/2001 si anexa 82 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Candesti, din 24/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 5406, din 26/08/2022 emis de PRIMARIA CANDESTI; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 5606, din 01/09/2022 emis de PRIMARIA CANDESTI; Act Administrativ nr. HCL nr. 18, din 24/08/1999 emis de Consiliul Local Candesti;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA CANDESTI , CIF:4402663, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.651
2	3	2.812
3	4	15.047
4	5	3.5
5	6	3.704
6	7	1.084
7	8	8.886
8	9	13.673
9	1	4.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

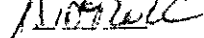
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

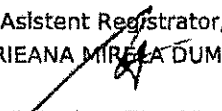
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
13-09-2022

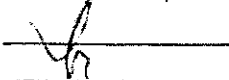
Data eliberării,



Asistent Registrator,
MARIEANA MIRELA DUMITRU


(parafa și semnătura)

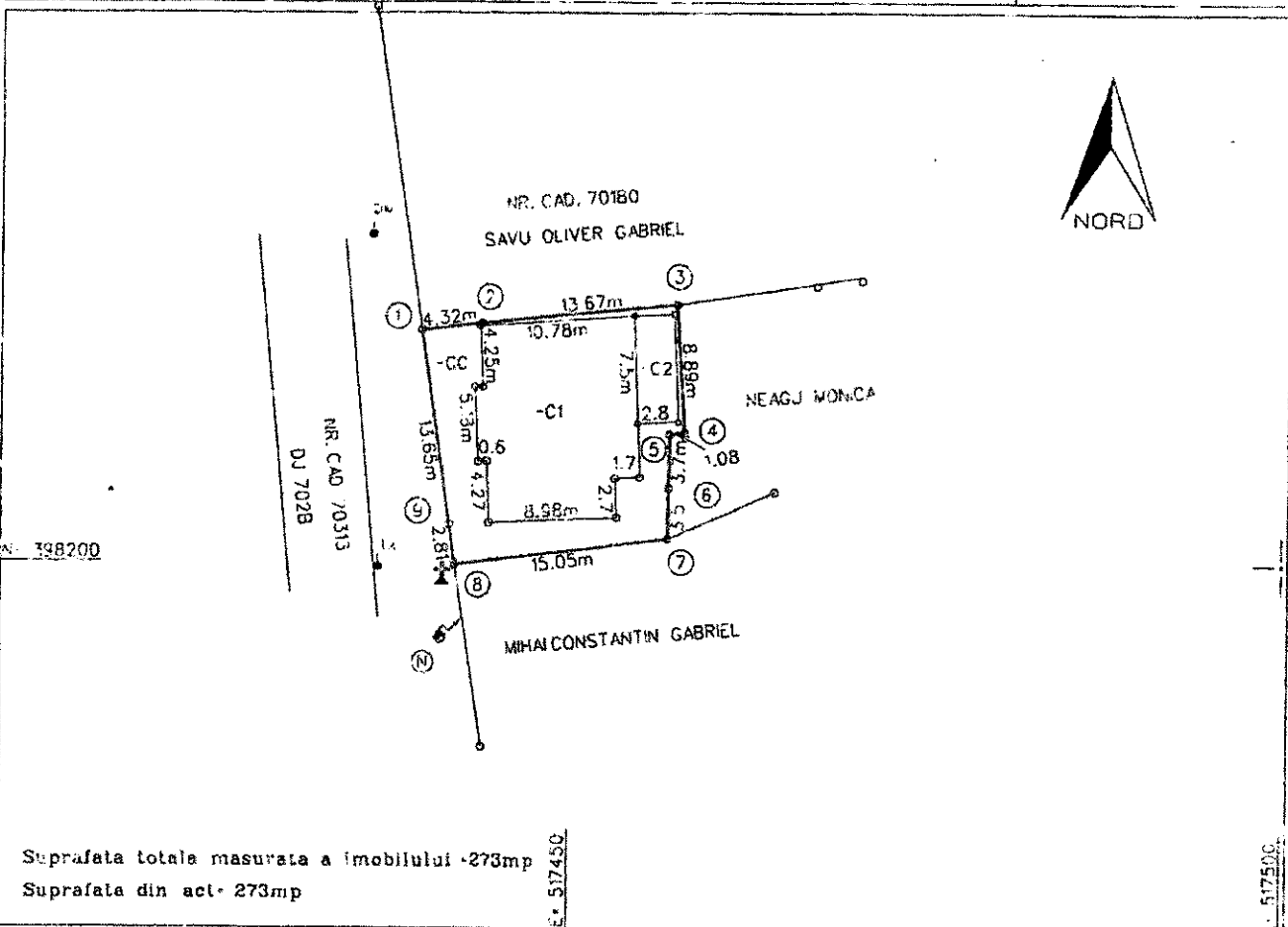
Referent,


(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71076	273mp	Com. Condesti, Sat. Condesti vale, Punctul "Sediul Consiliu Local", intrare

Cartea Funciara nr.	71076	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	Condesti
---------------------	-------	---	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	273	N- Nr. Cad. 70180 (Savu Oliver Gabriel) -16m, gard E- Neagu Monica -17.17m, gard
Total		273	S- Mhai Constantin Gabriel -15.05m, gard V- Nr. Cad. 70313 (DJ 7028) -16.46m, hatar conventional
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	147	Sediul Consiliu Local cu cinci incaperi si hot, construit in anul 1898 din caramida, acoperit cu tablou.
C2	CA	21	Anexa (magazie) construita in anul 1983 din caramida si metal, acoperita cu piaci ozbociment. Suprafata construita desfasurata 21mp.
Total		168	

<p>Nr. din registrul de evidenta: 196</p> <p>Executant Cega Sabin Viorel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Inspector: [Signature]</p> <p>Funcție: [Signature]</p> <p>Data: 10.08.2022</p> </div>
---	---