



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA CÂNDEȘTI  
P R I M A R

Tel./fax 0245/240123, e-mail: candesti\_dambovita@yahoo.com



**NR. 229 Din data de 28.12.2022**

## **REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și respective a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ- STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Cândești și situat în extravilanul comunmei Cândești, pentru construirea de parcuri fotovoltaice**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Local al comunei Cândești se propune acordul de principiu pentru aprobarea concesionării prin licitație publică a unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și respective a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ-STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Cândești și situat în extravilanul comunmei Cândești, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoitaice.

Conform prevederilor art. 303 alin. (1), coroborate cu art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „bunurile proprietate privată pot fi concesionate de către unitățile administrative teritoriale în baza unui contract de concesiune”, în urma unei licitații organizate în condițiile legii.

Terenul ce urmează a fi concesionat este proprietatea privată a comunei Cândești și are destinația islaz, situat în extravilanul comunei Cândești, urmând a fi identificat și delimitat în teritoriu și de asemeni se va demara procedura de evaluare

Terenurile ce se vor concesiona pentru realizarea unui parc fotovoltaic sau a mai multor parcuri fotovoltaice, obiective ce vin în ajutorul / sprijinul tuturor cetățenilor din comuna Cândești, având un beneficiu la plata energiei electrice, la un preț avantajos.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Local al comunei Cândești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PRIMAR,**  
**Jr. Georgeta POPA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA CÂNDEȘTI  
P R I M A R

Tel./fax 0245/240123, e-mail: candesti\_dambovita@yahoo.com



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENELĂ- Gabriela PARASCHIVA

## HOTĂRÂRE

PROIECT NR. ~~228~~ Din data de 28.12.2022

**Privind acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică unei suprafețe de 170.510 mp. teren punctul BRANIȘTE ANINOȘIȚA și a suprafeței d 16.978 mp. teren punctul PIRAMIDĂ- STEJARI aflate în proprietatea privată a comunei Cândești și situat în extravilanul comunmei Cândești, pentru construirea de parcuri fotovoltaice**

### Văzând:

- Adresa transmisă de S.C. GREENDILL S.R.L., cu sediul în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, înregistrată la Primăria Comunei Cândești cu nr.9416 din 27.12.2022, prin care se solicită concesionarea terenului in suprafață de 2,50-3 ha. situat în extravilanul satului Cândești-Vale, punctul Piramidă, pentru înființarea unui parc fotovoltaic ;
- Adresa transmisă de WIRWN ENERGY EFFICIENCY SRL., cu sediul în social în strada Corneliu Coposu nr.24 C, Et.1, Arad România, înregistrată la Primăria Comunei Cândești cu nr8144 din 16.11.2022, prin care se solicită concesionarea terenului in suprafață de cca 15 ha. situat în extravilanul satului Dragodănești, în zona Ocolului Silvic Sturzeni, pentru înființarea unui parc fotovoltaic ;
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbtțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013 ruE;
- Comunicarea „Uniti în realizarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice - Stabilirea bazelor pentru o tranziție de succes către o energie curată”, COM(2019) 285;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foi de parcurs în domeniul energetic din România”;

- Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia de valorificare a SRE;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului de emiterie si urmarire a garantiilor de origine pentru energia electrică produsa din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea productiei de energie electrica din surse regenerabile de energie si pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare

**În conformitate cu:**

- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Primarul comunei Cândești, județul Dâmbovița, propune prezentul proiect de hotărâre, în forma :**

**Art.1 (1)** Se dă acordul de principiu pentru concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Cândești, în suprafață de 16,970 mp. situat în extravilanul satului Cândești-Vale, punctul Piramidă și Stejari, pentru înființarea unui parc fotovoltaic .

**(2)** Se dă acordul de principiu pentru concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Cândești, în suprafață de 170,510 mp. situat în extravilanul satului Dragodănești, punctul Braniște-Aninoșița Sturzeni, pentru înființarea unui parc fotovoltaic .

**Art.2** Se aprobă demararea procedurii de efectuare a Rapoartelor de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea terenurilor menționate la art 1 la prezenta hotărâre .

**Art.3** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Cândești, în suprafață de 16,970 mp., și a terenului în suprafață de 170,510 mp., ambele situate în extravilan, pentru construirea de parcuri fotovoltaice.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Cândești prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Cândești.

**PRIMAR,**  
**Jr. Georgeta POPA**



Intentie construire parc fotovoltaic

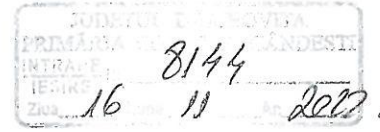
From: Adrian Ciurtin (adrian@ciurtin.ro)

To: candesti\_dambovita@yahoo.com

Cc: sami.singeorzan@wiren.ro

Date: Wednesday, November 16, 2022 at 10:07 AM GMT+2

D-NA SECRETAR  
SEDINTA CONSILIUL LOCAL  
MAREI LEZAE  
16.11.2022



Catre UAT Comuna Candesti, judetul Dambovita  
In atentia Domnului Primar, Domnilor Consilieri Locali

Buna ziua,

In numele WIREN ENERGY EFFICIENCY SRL, o societate romaneasca cu o echipa care detine o experienta semnificativa in constructia centralelor fotovoltaice in Romania si in strainatate, va transmit adresa atasata prin care ne exprimam intentia de a construi pe raza UAT un parc fotovoltaic format dintr-una sau mai multe centrale electrice.

Ramanem la dispozitia dvs cu stima,  
Adrian Ciurtin



**Adrian Ciurtin** / Wiren / Chief Operating Officer

[adrian@ciurtin.ro](mailto:adrian@ciurtin.ro) / +40 723 674 274 / [www.wiren.ro](http://www.wiren.ro)

Visit us at [LinkedIn](#) / [Facebook](#) / [YouTube](#)



Cerere Comuna Candesti\_teren parc fotovoltaic\_221115\_170709[1].pdf  
234.7kB



Catre UAT Comuna Candesti, Judetul Dambovita

Stimate Domnule Primar, stimati Consilieri locali,

Subscrisa **Wiren Energy Efficiency SRL**, cu sediul social in str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, Arad, Romania, avand numar de inregistrare al societatii J02/956/2017, cu cod unic de inregistrare RO37663533, email: [office@wiren.ro](mailto:office@wiren.ro), reprezentata de Adrian Ciurtin, va comunicam intentia noastra de a autoriza si executa constructia unui parc fotovoltaic (format dintr-o centrala sau mai multe) pe o suprafata de aproximativ 15 h, situata in zona Ocolului Silvic, Sturzeni, Bazinelor de apa si va solicitam indicarea suprafetelor cadastrate disponibile cu propunerea de a demarara operatiunile legale in acest sens.

Cu deosebita consideratie

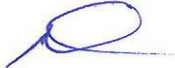


Wiren Energy Efficiency SRL.,

Adrian Ciurtin / Wiren / Chief Operating Officer

[adrian@wiren.ro](mailto:adrian@wiren.ro) / +40 723 674 274 / [www.wiren.ro](http://www.wiren.ro)

Nr. 1

D-NA SECRETAR  
SE-DINNA COMANDU LOCAL  
MAGURII CEBACE  
24.12.2022  


cerere concesiune/inchiriere

From: filip constantin (filip1655@yahoo.com)

To: candesti\_dambovita@yahoo.com

Date: Saturday, December 24, 2022 at 09:44 AM GMT+2

SC GREENDRILL SRL

J16/1719/2021

TARGOVISTE DAMBOVITA



Domnule Primar

S C GREENDRILL SRL , CUI RO 45175649 ,cu sediul in Targoviste , jud . Dambovita prin reprezentantul sau legal , va rog sa ne dati acordul de principiu pentru inchirierea sau concesiunea pe o perioada de 49 de ani a unei suprafete de 2,5-3 ha de pamant in punctul PIRAMIDA ISLAZ in vederea infiintarii unui parc fotovoltaic. Acest parc fotovoltaic vine si in avantajul comunei dumneavoastra prin crearea de locuri de munca pentru paza si administrare precum si prin acordarea energiei pentru iluminat public la pret de producator. De asemenea va rugam sa ne puneti la dispozitie coordonatele cadastrale daca exista , daca nu costurile pentru masuratorile cadastrale vor fi achitate de societatea noastra. Aceste coordonate precum si acordul de principiu ne sunt necesare pentru demararea obtinerii avizelor necesare si rezervarii de putere

Date de contact tel 0040730301691

e-mail [greendrill2021@gmail.com](mailto:greendrill2021@gmail.com) sau [filip1655@yahoo.com](mailto:filip1655@yahoo.com)

In speranta unei colaborari frumoase si productive va multumim anticipat.

Joi 15 decembrie 2022

Administrator  
ARTEMIS ELINA FILIP

D-lui Primar al comunei Candesti jud Dambovita

de asemenea va trimitem cererea in format fotografic



cerere concesiune Candesti.jpg  
496.7kB

SC GREENDRILL SRL

J16/1719/2021

TARGOVISTE DAMBOVITA

Domnule Primar

S C GREENDRILL SRL , CUI RO 45175649 ,cu sediul in Targoviste , jud . Dambovita prin reprezentantul sau legal , va rog sa ne dati acordul de principiu pentru inchirierea sau concesiunea pe o perioada de 49 de ani a unei suprafete de 2,5-3 ha de pamant in punctul PIRAMIDA ISLAZ in vederea infiintarii unui parc fotovoltaic. Acest parc fotovoltaic vine si in avantajul comunei dumneavoastra prin creerea de locuri de munca pentru paza si administrare precum si prin acordarea energiei pentru iluminat public la pret de producator. De asemenea va rugam daca sunteti de acord sa ne puneti la dispozitie coordonatele cadastrale daca exista , daca nu costurile pentru masuratorile cadastrale vor fi achitate de societatea noastra. Aceste coordonate precum si acordul de principiu ne sunt necesare pentru demararea obtinerii avizelor necesare si rezervarii de putere

Date de contact tel 0040730301691 e-mail greendrill2021@gmail.com

In speranta unei colaborari frumoase si productive va multumim anticipat.

Joi 15 decembrie 2022

Administrator

ARTEMIS ELINA FS



D-lui Primar al comunei Candesti jud Dambovita