

NR. 984 din 11.02.2022

Prezentat în ședința
Consiliului local al comunei
Căndești a lunii MARTIE-2022

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII
BUNURILOR CONFORM ART. 289 aliniat (1) DIN OUG NR.
57/2019 CODUL ADMINISTRATIV COMPLETAT LA ZI,
PENTRU ANUL 2022**

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților
administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform Articolul 287, litera "b", din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ *"b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale"*.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289 (1) din OUG- Nr. 57 din 2019- privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre

a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean .

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, aceasta implică;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 289 din Codul Administrativ, conform OUG Nr. 57 /2019, completat la zi).
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern care cuprinde următoarele etape:
 - ❖ inventarierea bunurilor din domeniul public
 - ❖ însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
 - ❖ adoptarea hotărâri de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999, până la zi ;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate

publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;

5. prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:

- a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
- b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
- c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- d. venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Cândești, județul Dâmbovița, asupra situației gestionării bunurilor

Având în vedere :

- prevederile și atribuțiile prevăzute în Codul Administrativ- OUG Nr. 57 /2019, privind Codul Administrativ, completat la zi aduc la cunoștința Consiliului local comunal Cândești, județul Dâmbovița, următoarele :

La nivelul Primăriei Comunei Cândești, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprise următoarele măsuri: prin Dispoziția primarului nr. 248 din data de 02.12.2021 a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Cândești, județul Dâmbovița compusă din următorii:

- 1. DINA ADRIAN - consilier, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cândești - președinte comisie inventariere ;

2. BRĂGUȚĂ PETRUȚA -FEVRONIA -consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești- secretar comisie inventariere;

3. COMĂNESCU MARIUS-CĂTĂLIN - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;

4. NECULA FLORINA-VIOLETA - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;

5. MOCANU ELENA-IULIA - consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căndești - membru comisie inventariere;

Inventarierea a avut ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Căndești, Școlile și grădinițele de pe raza Comunei Căndești, Căminele culturale și Biblioteca comunală și a avut în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la bancă și trezorerie, întocmirea listelor cu bunurile propuse în vederea casării și s-a desfășurat începând cu data de 02.12.2021, orele 08⁰⁰ și se s-a finalizat în data de 31.12.2021, orele 15⁰⁰.

- conform dispoziției menționate anterior, precum și a bunurilor cuprinse în listele de inventar, care în ședința ordinară, din data de astăzi, Consiliul Local comunal Căndești, prin H.C.L a ia act și se însușește inventarul bunurilor pentru anul 2021 .
- Precizăm că în cursul anului au fost trecute în inventarul domeniului public și privat al Comunei Căndești unele bunuri mobile și imobile .
Conform inventarierii, în anul 2021 au fost efectuate următoarele:
- VENITURI TOTALE, realizate în anul 2021 – 5.959.689 lei , din care :
 - impozite și taxe pe proprietate – 391.530 lei
 - impozit mijloace de transport -250.328 lei
 - venituri din amenzi 90.153 lei
 - venituri din închirieri și concesiuni – 28.650 lei
 - cote și sume defalcate din impozit pe venit 1.109.694 lei
 - sume defalcate din TVA – 2.955.544 lei.
 - subvenții de la bugetul de stat (ajutor încălzire lemne de foc) 135.344 lei.
 - impozit venit din transferuri imobiliare – 147 lei

- diverse venituri- 8.676 lei.
- Subvenții de la bugetul de stat- finanțare PNDL- 963.209 lei
- Subvenții de la AFIR – 26.414 lei

➤ CHELTUIELI TOTALE: 5.744.235 lei, din care :

- cheltuieli funcționare 3.956.862 lei .
- cheltuieli de investiții 1.787.373 lei , pentru obiective aflate în derulare din care:
 - Consolidare și reabilitare școală cu clasele I-VII, Cândești-Vale 28.066 lei
 - Extinderea și modernizare rețelei inițiale de iluminat public – 333.997 lei
 - Întocmire nomenclator stradal 23.560 lei
 - Reabilitare termică și alee intrare clădire școala Sturzeni 99.780 lei
 - Reabilitare clădire, gard și construire magazie lemne la Grădinița Cândești Vale 199.468 lei
 - Dalare șanțuri Cămin Cultural Dragodănești, școala Sturzeni, Dispensar Dragodănești 30.000 lei
 - Construire gard și porți teren Sturzeni 48.000 lei
 - SF alimentare cu gaze naturale 12.000 lei
 - Rețea de canalizare și stație de epurare 1.012.502 lei

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului din luna decembrie – 2021, a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate în decembrie 2021, din domeniul public și a bunurilor din domeniul privat al UAT- Cândești este în valoare totală de 50.369.033,10 LEI , iar propunerea de casare 231.875,88 lei .

DATA. 11.02.2022

**PRIMAR ,
Jr. GEORGETA POPA**

