



HOTARÂRE

privind luare act contractul de schimb si schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan înscris în CF nr.70966 cu suprafata de 260 mp., precum si înregistrarea acestuia în inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cîndești, judeul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL al comunei Cîndești, județul Dâmbovița, întrunit în sedinta ordinara-publica în data de 25.02.2021
Având în vedere:

- Proiectul de hotarâre prezentat de doamna Gorgeta Popa, primar al comunei Cîndești, județul Dâmbovița, în calitate de initiator, înregistrat sub nr.75/11.02.2021;
- referatul de aprobare prezentat de doamna Gorgeta Popa, primar al comunei Cîndești, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 76/11.02.2021;
- raportul compartimentului urbanism, cadastru, mediu si SVSU din cadrul Primariei comunei Cîndești, înregistrat sub nr.945/17.02.2021;
- raportul favorabil, comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cîndești ;
- prevederile art. 354 si ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) si 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazând :
- contractul de schimb Nr. 152/11.02.2021.
- prevederile art. 41 alin. 5^A2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- HG nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dâmbovița, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dâmbovița, cu modificarile si completarile ulterioare si completat prin HOTARARE NR. 1610/2009 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovița, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dâmbovița, precum si a Hotararii Guvernului nr. 1.443/2008 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestareadomeniului public al judetului Dâmbovița, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dambovița.
- procesul verbal încheiat de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. COMISIA LOCALA DE INVENTARIERE-constituita urmare a dispozitiei Primarului UAT- Cîndești Nr.206/ 08.12.20220 ;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit."c", alin.(5), alin. (6) lit." b", art. 139 alin.(3) lit" g", art. 196 alin.(1) lit. "a" , art. 354 si art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul A dministrativ- cu modificarile si completarile create ulterior.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de **CONTRACTUL DE SCHIMB Nr. 152/11.02.2021.**

Art.2. Se aproba **schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan înscris în CF nr.70966 cu suprafata de 260 mp.,** ce a facut obiectul contractului de donatie mentionat la art 1, din teren cu categoria de folosinta livada în teren categoria de folosinta drum vicinal comunal .

Art.3. Se aproba **înregistrarea terenului intravilan înscris în CF nr.70966 cu suprafata de 260 mp.,** ce a facut obiectul contractului de donatie mentionat la art 1, cu categoria de folosinta drum vicinal comunal, în domeniul public al UAT - Cîndești .

Art.4. Primarul comunei Cîndești, județul Dâmbovița prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale va face public continutul prezentei Hotarari prin procedura afisarii si publicarii pe pagina web a primariei, prin grija d-nei. Braguta Petruta- Fevronia si Institutiei Prefectului Judetului Dâmbovița în vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Prezenta hotarare se comunica :

- Prefecturii județului Dâmbovița;
- Dosar de ședință;
- Afișaj.
- Primar

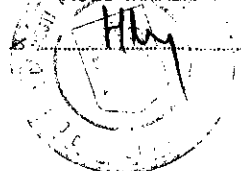
Prezenta hotarare s-a adoptat :

- cu- 11 - voturi pentru;
- cu - 0 - voturi abțineri;
- cu - 0 - voturi împotriva.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL COMUNĂ

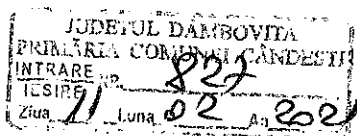
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HUTU MARIA



CÂNDEȘTI Nr. 14

DATA: 25.02. 2021



DUPLICAT

Contract de schimb

Între subsemnații:-----

1. **Gheorghe Eugen**, CNP 1560806151853, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Căndești, satul Căndești-Vale, numărul 6, prin mandatar, **Panaiteescu Darius-Mihail**, CNP 1521108151781, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Căndești, satul Căndești-Vale, numărul 290, în baza procurii autentificate sub numărul 2133/27.07.2018, de notar public Neagu Denisa Marilena, cu sediul în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, pe de o parte, și -----

2. **Comuna Căndești**, CUI 4402663, cu sediul social în comuna Căndești, sat Căndești Vale, F.n., jud. Dâmbovița, prin împuternicit, (primar) **Popa Georgeta**, CNP 2620120151786, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Căndești, satul Dragodănești, numărul 366, baza Hotărârii Consiliului Local numărul 21/30.03.2018, în calitate de copermutanți, a intervenit următorul contract de schimb, în următoarele condiții:-----

A. Eu, Gheorghe Eugen, prin mandatar, declar că dau în deplină proprietate Comunei Căndești: ---

1. **Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 260 (două sute șazeci) metri pătrați**, teren livadă, situat în intravilanul localității CÂNDEȘTI-VALE, comuna CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA, Punctul „Drumul Băii”, număr cadastral 70966, înscris în Cartea Funciară nr. 70966 a comunei CÂNDEȘTI, având ca vecini: la Nord - Gheorghe Eugen, pe distanța de 67.90 metri; la Est - Moșt. Tudorache Ghe. Ion, pe distanța de 4.00 metri; la Sud - Manea Nicolae, pe distanța de 68.39 metri; la Vest - DJ 702B, pe distanța de 4.00 metri. -----

Subsemnatul, Gheorghe Eugen, prin mandatar, declar că imobilul descris mai sus, provine din dezmembrarea suprafeței de 428 (patru sute douăzeci și opt) metri pătrați, teren livadă, situat în intravilanul localității CÂNDEȘTI-VALE, comuna CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA, Punctul „Drumul Băii”, număr cadastral 70871, înscris în Cartea Funciară nr. 70871 a comunei CÂNDEȘTI în conformitate cu actul de dezmembrare autentificat sub numărul 2944/10.10.2018 de notar public Neagu Denisa Marilena, cu sediul în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, dobândit prin moștenire, de la defuncta mea mamă, Iosifescu Silvia, în conformitate cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar numărul 27/23.02.2017, eliberat în dosarul succesoral numărul 33/2017, de notar public Neagu Denisa Marilena, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița și atribuit în lotul meu, lotul numărul 1, în conformitate cu Actul de partaj voluntar autentificat sub numărul 2300/20.07.2017, de notar public Haralambie Mirela, din cadrul Societății Profesionale Notariale "Haralambie și Asociații" cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița.-

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 425/22.01.2021 emis de Primăria comunei Căndești. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară numărul 14224/11.02.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița. -----

Transmiterea proprietății, cu toate atributele sale, și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnatul, Gheorghe Eugen, prin mandatar, garantez pe copermutanta contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. De asemenea, eu, Gheorghe Eugen, prin mandatar, garantez contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al imobilului ce face obiectul prezentului contract, în condițiile art. 1706 Cod Civil.-----

A fost îndeplinită de către subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, Gheorghe Eugen, prin mandatar, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Sens în care subscrisa, Comuna Căndești, am luat cunoștință dispozițiile art. 1709 Cod Civil, potrivit căruia, în cazul care am descoperit viciile ascunse ale lucrului suntem obligați să le aducem la cunoștința domnului Gheorghe Eugen, prin mandatar, de îndată, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere rezoluțiunea schimbului.-----

Eu, **Gheorghe Eugen**, prin mandatar, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale și, până la data semnării prezentului contract, nu am încheiat nicio convenție de lichidare și modificare a regimului matrimonial. -----

În schimbul proprietății asupra imobilului descris mai sus, eu, Gheorghe Eugen, prin mandatar, primesc de la Comuna Căndești, prin primar, Popa Georgeta, în deplină proprietate.-----

Dreptul de proprietate asupra suprafeței de de 260 (două sute șazeci) metri pătrați, teren drum, situat în intravilanul localității CÂNDEȘTI-VALE, comuna CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA, Drum Vicinal Căndești Vale-Baie, număr cadastral 70967, înscris în Cartea Funciară nr. 70967 a comunei CÂNDEȘTI. -----

B. Subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, Popa Georgeta, declar că dăm în deplină proiprietate, domnului Gheorghe Eugen, prin mandatar:-----

Dreptul de proprietate asupra suprafeței de de 260 (două sute șazeci) metri pătrați, teren drum, situat în intravilanul localității CÂNDEȘTI-VALE, comuna CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA, Drum Vicinal Căndești Vale-Baie, număr cadastral 70967, înscris în Cartea Funciară nr. 70967 a comunei CÂNDEȘTI. -----

Suprafața de teren de mai sus, face parte din domeniul privat al comunei Căndești, conform H.C.L. Căndești cu numărul 25/26.06.2020 și anexa la aceasta.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 394/21.01.2021 emis de Primăria comunei Căndești. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară numărul 14226/11.02.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița. -----

Transmiterea proprietății, cu toate atributele sale, și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, garantez pe copermutant contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. De asemenea, subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, Popa Georgeta, garantez contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al imobilului ce face obiectul prezentului contract, în condițiile art. 1706 Cod Civil. A fost îndeplinită de către mine, Gheorghe Eugen, prin mandatar, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Sens în care eu, Gheorghe Eugen, prin mandatar, am luat la cunoștință dispozițiile art. 1709 Cod Civil, potrivit căruia, în cazul care am descoperit viciile ascunse ale bunului suntem obligați să le aducem la cunoștința Comunei Căndești, prin primar, într-un termen rezonabil, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere rezoluțiunea schimbului.-----

În schimbul proprietății asupra imobilului descris mai sus, subscrisa, Comuna Căndești, prin primar, primesc de la Gheorghe Eugen, prin mandatar, în deplină proprietate:-----

Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 260 (două sute șazeci) metri pătrați, teren livadă, situat în intravilanul localității CÂNDEȘTI-VALE, comuna CÂNDEȘTI, județul DÂMBOVIȚA, Punctul „Drumul Băii”, număr cadastral 70966, înscris în Cartea Funciară nr. 70966 a comunei CÂNDEȘTI.-----

C. Subsemnații, Gheorghe Eugen, prin mandatar, și Comuna Căndești, prin primar, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Noul Cod Penal, pentru declarații neadevărate, și ne garantăm reciproc cu privire la imobilele pe care le dăm la schimb:-----

- imobilele descrise mai sus sunt proprietatea noastră, pe care le-am dobândit așa cum am menționat mai sus, le-am stăpânit în mod continuu și netulburat de la data dobândirii și până în prezent, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu au fost trecute în proprietate publică, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, nu sunt închiriate sau arendate niciunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu sunt supuse procedurii de executare silită, nu fac obiectul niciunei interdicții legale de vânzare, nu au fost aduse ca aport social al vreunei societăți comerciale;-----

- imobilele au fost corect identificate, au vecinătățile precizate în documentația cadastrală;-----



- imobilele nu sunt incluse într-o zonă de protecție a unui sit arheologic, nu există nicio interdicție de construire pe acesta și nu avem informații privind existența unor conducte în subsol, buncăre sau alte adăposturi;-----

- am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal privind impozitul pe veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate și suntem de acord cu modul de calcul al impozitului pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract;-----

- suntem de acord în mod expres cu întabularea dreptului de proprietate, în favoarea copermutanților noștri în Cartea Funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Subsemnații, Gheorghe Eugen, prin mandatar, și Comuna Căndești, prin primar, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Noul Cod Penal, pentru declarații neadevărate, cu privire la imobilele pe care le dobândim prin schimb că am vizionat și verificat imobilele pe care le primim la schimb, precum și toate actele care au stat la baza încheierii contractului, pe care le-am primit de la notarul public, în original sau copie, și suntem de acord să dobândim imobilele în condițiile prezentului contract. De asemenea, avem obligația de a ne înregistra imobilele la primăria competentă în termen de 30 de zile de la data dobândirii proprietății.-----

Declarăm că suntem de acord cu acest schimb reciproc al imobilelor descrise mai sus, a căror valoare o apreciem ca fiind egală, și fără a ne plăti vreo sultă, și nu mai avem nicio pretenție de nicio natură unul față de celălalt.-----

Imobilul proprietatea Comunei Căndești este evaluat la suma de 5444 lei (fără TVA) conform Raportului de evaluare realizat, în februarie 2021, de Bizgu Dănuț, Evaluator autorizat ANEVAR.-----

Imobilul proprietatea domnului Gheorghe Eugen este evaluat la suma de 5444 lei (fără TVA) conform Raportului de evaluare realizat, în februarie 2021, de Bizgu Dănuț, Evaluator autorizat ANEVAR.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract și cheltuielile de întabulare sunt suportate de către Gheorghe Eugen.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Noul Cod Penal pentru declarații neadevărate, că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau cumpăra.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Noul Cod Penal că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței persoanei fizice.-----

Am luat la cunoștință de obligația notarului public de a înscrie prezentul act în cartea funciară, conform legii 7/1996, republicată.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință despre obligația notarului public de a înscrie prezentul act în cartea funciară, conform legii 7/1996, republicată, după cum urmează:-----

- Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor juridice - cod serviciu: 231 (CF nr. 70966).-----

- Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor fizice - cod serviciu: 232 (CF nr. 70967).-----

Subsemnații contractanți, declarăm că am citit și ni s-a explicat conținutul termenilor juridici și am citit cuvânt cu cuvânt prezentul contract, al cărui conținut l-am înțeles în totalitate, și stăruim la autentificarea lui, întrucât corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, asumându-ne întreaga răspundere că cele declarate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat și autentificat la Birou individual notarial NEAGU DENISA MARILENA, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat a rămas în arhiva biroului notarial, iar două s-au înmănat părților.-----

Copermutant,

Copermutant,

Gheorghe Eugen

prin mandatar

Panaiteescu Darius-Mihail

SS

Comuna Căndești

prin primar

Popa Georgeta

SS

ROMÂNIA - Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou individual notarial NEAGU DENISA MARILENA
Licența de funcționare nr. 2515/2208/11.12.2013
municipiul Târgoviște, Str. I.C. Brătianu, bl. A1B, sc. B, parter, ap. 1, Județul Dâmbovița
Tel. 0726.684.037/0754226455; E-mail. notariat.neagu.denisa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 152
din anul 2021 luna Februarie ziua 11

În fața mea, NEAGU DENISA-MARILENA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

Popa Georgeta, cetățean român, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Cândești, satul Dragodănești, numărul 366, CI seria ZD, numărul 005426, eliberat de SPCLEP Voinești, cu valabilitate până la 20.01.2080, CNP 2620120151786, în calitate de **primar, pentru Comuna Cândești**, CUI 4402663, cu sediul social în comuna Cîndești, sat Cîndești Vale, F.n., jud. Dâmbovița, baza Hotărârii Consiliului Local numărul 21/30.03.2018

Panaiteescu Darius-Mihail, cetățean român, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Cândești, satul Cândești-Vale, numărul 290, CI seria DD, numărul 411540, eliberat de SPCLEP Târgoviște, cu valabilitate până la 08.11.2068, CNP 1521108151781, ca mandatar pentru **Gheorghe Eugen**, cetățean român, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Cândești, satul Cândești-Vale, numărul 6, CNP 1560806151853, în baza procurii autentificate sub numărul 2133/27.07.2018, de notar public Neagu Denisa Marilena, cu sediul în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 650.00 lei și TVA aferent de 123.5 lei, achitați cu bonul fiscal 13
Taxa de intabulare: 120.00 lei achitată cu bonul fiscal 13

NOTAR PUBLIC,
NEAGU DENISA-MARILENA
SN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de NEAGU DENISA-MARILENA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
NEAGU DENISA-MARILENA

